

3M467

Õigupoolest
kõigile teada
KESKSE KONTOL

01-07-2008

Kristina Robart

OÜ Minicenter

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

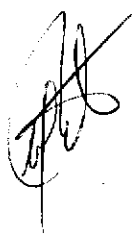
Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri kood: 11153965

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

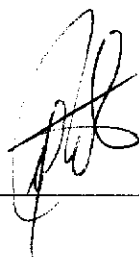
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKT-ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamtupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Muud võlad	11
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	14

Juhatuse liige:



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Minicenter peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud.

Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri nr.11153965

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located at the bottom left of the page.

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2007.a. majandusaasta kokkuvõte

2007.a. suurendati omakapitali 20 000 000.- võrra mitterahalise sissemaksega.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.
Töötajate keskmine arv oli 0.

Proгноос

2008.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.



Valdur Põld
Juhatuses liige

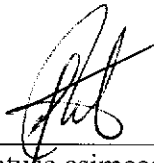
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ Minicenter 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Minicenter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Raha	2	176 353	474 725
Nõuded ja ettemaksed		5 000	5 000
Käibevara kokku		181 353	479 725
 Materiaalne põhivara	3	37 238 367	17 238 367
Põhivara kokku		37 238 367	17 238 367
KOKKU AKTIVA		37 419 720	17 718 092
 PASSIVA			
Laenukohustused	4	17 414 223	17 588 523
Võlad ja ettemaksed		155 855	85 000
Lühiajalised kohustused kokku		17 570 078	17 673 523
 Osakapital	5	20 040 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		569	0
Aruandeaasta kasum		-194 927	4 569
Omakapital kokku		19 849 642	44 569
KOKKU PASSIVA		37 419 720	17 718 092

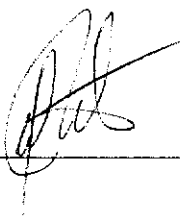
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	6	0	5 000
Äritulud kokku		0	5 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		124 170	734
Ärikulud kokku		124 170	734
Ärikasum		-124 170	4 266
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-70 855	0
muud finantstulud- ja kulud		98	303
Finantstulud ja -kulud kokku		-70 757	303
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-194 927	4 569
Puhaskasum		-194 927	4 569

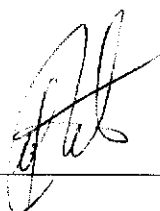
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+), ärikahjum (-)		-124 170	4 266
Finantstulud		98	303
Käibekapitali muutus			
Nõuete muutus		0	-5 000
Lühiajaliste kohustuste muutus		70 855	85 000
Rahavood äritegevusest kokku		-53 217	84 569
Rahavood investeerimistegevusest			
Rahavoog põhivara soetamisel	3	-20 000 000	-17 238 367
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-20 000 000	-17 238 367
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 694 141	25 472 059
Tagasimakstud laenud		-2 868 441	-7 883 536
Laenu intressid		-70 855	0
Osakute emissioon	5	20 000 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		19 754 845	17 588 523
Rahavood kokku		-298 372	434 725
Saldo perioodi alguses	2	474 725	40 000
Rahavood		-298 372	434 725
Saldo perioodi lõpus	2	176 353	474 725

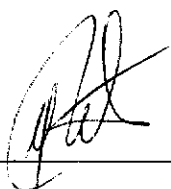
Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			4 569	4 569
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 569	44 569
Osakapitali suurendamine	20 000 000			
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskahjum			-194 927	-194 927
Saldo 31.12.2007	20 040 000	4 000	-194 358	19 849 642

Juhatuses liige:



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Minicenter 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Maa ja ehitised 0%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2008.a. tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt on 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatause liige:

10

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	22 000	322 000
Pangakontod	154 353	152 725
Raha ja pangakontod kokku	176 353	474 725

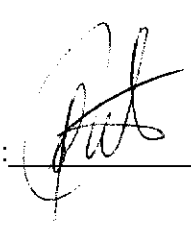
Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 13.07.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	17 238 367	17 238 367
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	17 238 367	17 238 367
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 238 367	17 238 367
2007.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	20 000 000	20 000 000
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 238 367	37 238 367
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 238 367	37 238 367

Lisa 4 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	31.12.2007	jooksul	
Muud võlad	17 414 223	17 414 223	4%
Kokku	17 414 223	17 414 223	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	31.12.2006	jooksul	
Muud võlad	17 588 523	17 588 523	0%
Kokku	17 588 523	17 588 523	0

Juhatuse liige: 

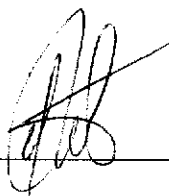
Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	20 040 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	20 040 000	40 000

Lisa 6 Müügitulu

	2007	2006
Eesti Vabariigis	0	5 000
Kokku	0	5 000

Juhatuse liige:



Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Valdur Põld


.....

Juhatuses liige:



Kahjumi katmise ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

OÜ Minicenter 2007.aasta kahjum moodustas 194 927 (ükssada üheksakümmend neli tuhat üheksasada kakskümmend seitse) krooni. OÜ Minicenter juhataja teeb aktsionärile ettepaneku katta 2007.a. puhaskahjum jaotamata kasumi arvelt ja dividendi mitte jagada.

Juhatuses liige:



OÜ Minicenter

OÜ Minicenter osanike otsus
Tallinnas, 29.06.2007.a.

Mina Valdur Pöld Emmely Ellinor Claire Uustal'i esindaja, OÜ Minicenter, reg. kood 11153965, ainuosanik olen vastu võtnud alljärgnevad otsused:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne ja kasumijaotusettepanekud.



.....
Valdur Pöld
Ainuosanik