

350587

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2009

.....

OÜ Minicenter

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri kood: 11153965

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 – 31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKT-ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Muud võlad	11
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Muud äritulud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	14

Juhatuse liige:



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Minicenter peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud.

Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri nr.11153965
Telefon: 6 726 851
Faks: 6 726 806

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2008.a. majandusaasta kokkuvõte

2008.a. müüdi 20% kinnistust Koidula 20, Tallinn.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli 0.

Prognoos

2009.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.



Valdur Põld
Juhatuse liige

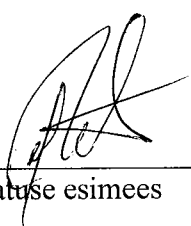
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ Minicenter 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Minicenter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

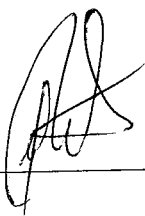


Juhatuse esimees

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha	2	61 975	176 353
Nõuded ja ettemaksed		0	5 000
Käibevara kokku		61 975	181 353
Materiaalne põhivara	3	33 238 367	37 238 367
Põhivara kokku		33 238 367	37 238 367
KOKKU AKTIVA		33 300 342	37 419 720
PASSIVA			
Laenukohustused	4	7 268 526	17 414 223
Võlad ja ettemaksed		70 854	155 855
Lühiajalised kohustused kokku		7 339 380	17 570 078
Osakapital	5	20 040 000	20 040 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-194 358	569
Aruandeaasta kasum		6 111 320	-194 927
Omakapital kokku		25 960 962	19 849 642
KOKKU PASSIVA		33 300 342	37 419 720

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Muud äritulud	6	6 202 731	0
Äritulud kokku		6 202 731	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		53 109	124 170
Muud ärikulud		38 439	0
Ärikulud kokku		91 548	124 170
Ärikasum		6 111 183	-124 170
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		0	-70 855
muud finantstulud- ja kulud		137	98
Finantstulud ja -kulud kokku		137	-70 757
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		6 111 320	-194 927
Puhaskasum		6 111 320	-194 927

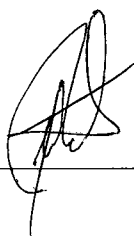
Juhatusel liige:



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+), ärikahjum (-)		6 111 183	-124 170
Finantstulud		137	98
Käibekapitali muutus			
Nõuete muutus		5 000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus		-85 000	70 855
Rahavood äritegevusest kokku		6 031 320	-53 217
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	3	4 000 000	-20 000 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		4 000 000	-20 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 909 243	2 694 141
Tagasimakstud laenud		-12 054 941	-2 868 441
Laenu intressid		0	-70 855
Osakute emissioon	5	0	20 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-10 145 698	19 754 845
Rahavood kokku		-114 378	-298 372
Saldo perioodi alguses	2	176 353	474 725
Rahavood		-114 378	-298 372
Saldo perioodi lõpus	2	61 975	176 353

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 569	44 569
Osakapitali suurendamine	20 000 000			
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskahjum			-194 927	-194 927
Saldo 31.12.2007	20 040 000	4 000	-194 358	19 849 642
Aruandeperioodi puhaskahjum			6 111 320	6 111 320
Saldo 31.12.2008	20 040 000	4 000	5 916 962	25 960 962

Juhatuse liige:



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Minicenter 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Maa ja ehitised 0%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2008.a. tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt on 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

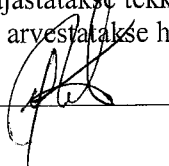
Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatusel liige:



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	41 975	22 000
Pangakontod	20 000	154 353
Raha ja pangakontod kokku	61 975	176 353

Lisa 4 Materiaalne põhivara

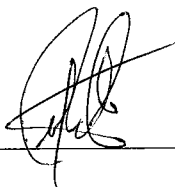
Põhivara liik	Maa ja ehitised
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	17 238 367
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	17 238 367
2007.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	20 000 000
Amortisatsioonikulu	0
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	37 238 367
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	37 238 367
2008.a. toimunud muutused	
Müüdud põhivara	-4 000 000
Amortisatsioonikulu	0
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	33 238 367
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	33 238 367

Lisa 4 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	31.12.2008	jooksul	
Muud võlad	7 268 526	7 268 526	4%
Kokku	7 268 526	7 268 526	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	31.12.2007	jooksul	
Muud võlad	17 414 223	17 414 223	4%
Kokku	17 414 223	17 414 223	

Juhatuses liige:



Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	20 040 000	20 040 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	20 040 000	20 040 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 827 943 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 283 377 krooni.

Lisa 6 Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müük	6 202 731	0
Kokku	6 202 731	0

Juhatuse liige:



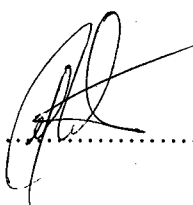
Nimi

Allkiri

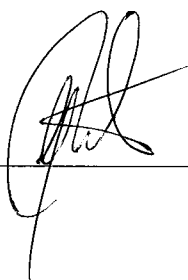
Juhatus:

Juhatuses liige

Valdur Põld

.....  29.06.09

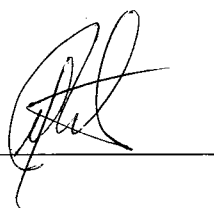
Juhatuses liige:



Kahjumi katmise ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

OÜ Minicenter 2008.aasta kasum moodustas 6 111 320 (kuus miljonit ükssada üksteist tuhat kolmsada kakskümmend) krooni. OÜ Minicenter juhataja teeb osanikele ettepaneku dividende mitte maksta ja kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige:



OÜ Minicenter

OÜ Minicenter osanike otsus
Tallinnas, 29.06.2008.a.

Mina Valdur Pöld Emmely Ellinor Claire Uustal'i esindaja, OÜ Minicenter, reg. kood 11153965, ainuosanik olen vastu võtnud alljärgnevad otsused:

1. Kinnitada 2008.a. majandusaasta aruanne ja kasumijaotusettepanekud.



.....
Valdur Pöld
Ainuosanik