

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Adammo Vara OÜ

registrikood: 11153327

tänav a nimi, maja number: Luige 14

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 504 5357

e-posti aadress: herty@tammo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte netokäibeks oli 192 000 krooni. Ettevõttes 2010. aastal töötajaid ei olnud. Juhatus on kolme liikmeline ja juhatusele juhatuse liikmetasusid ega töötasusid ei makstud.

Adammo Vara OÜ osutas 2010. aastal 192 00 krooni eest konsultatsiooniteenust.

Ettevõtte jätkas Adamsoni 34 detailplaneeringu koostamist, kuid kooskõlastamiste keerukus ei lasknud veel selle protsessiga lõpule jõuda.

Ettevõtte jätkas Adamsoni 34 detailplaneeringu koostamist ja sai vajalikud kooskõlastused.

2011. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Adammo Vara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Adammo Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 306	106 753	2
Nõuded ja ettemaksed	35 000	50 333	3
Kokku käibevara	118 306	157 086	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 686 000	4 686 000	5
Materiaalne põhivara	114 156	114 156	6
Kokku põhivara	4 800 156	4 800 156	
Kokku varad	4 918 462	4 957 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	269 102	1 789 670	7
Võlad ja ettemaksed	38 209	27 700	8
Kokku lühiajalised kohustused	307 311	1 817 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 392 022	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 392 022	0	
Kokku kohustused	1 699 333	1 817 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 095 872	3 004 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 257	91 460	
Kokku omakapital	3 219 129	3 139 872	
Kokku kohustused ja omakapital	4 918 462	4 957 242	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	192 000	204 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-508	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 213	-23 883	
Muud ärikulud	-12 023	-8 649	
Ärikasum (-kahjum)	149 764	170 960	
Finantstulud ja -kulud	-70 507	-79 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 257	91 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 257	91 460	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149 764	170 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 509	-900
Laekunud intressid	5 252	2 848
Makstud intressid	-75 759	-70 348
Kokku rahavood äritegevusest	90 099	102 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 000	27 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 000	27 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-128 546	-108 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 546	-108 106
Kokku rahavood	-23 447	21 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 753	84 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 447	21 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 306	106 753

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 004 412	3 048 412
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	91 460	91 460
31.12.2009	40 000	4 000	3 095 872	3 139 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	79 257	79 257
31.12.2010	40 000	4 000	3 175 129	3 219 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita;

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36	36
Arvelduskontod	23 270	46 717
Tähtajalised hoiused	60 000	60 000
Kokku raha	83 306	106 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	35 000	50 333
Laenu nõuded	35 000	50 000
Intressinõuded	0	333
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 000	50 333

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 609	3 100
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 609	3 100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	4 686 000
31.12.2009	4 686 000
31.12.2010	4 686 000

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156
31.12.2009		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156
31.12.2010		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	120 000	120 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000	0	
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	149 102	149 102	0	
Lühiajalised võlakirjad kokku	149 102	149 102	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 392 022	0	1 392 022	
Pikaajalised laenud kokku	1 392 022	0	1 392 022	
Laenukohustused kokku	1 661 124	269 102	1 392 022	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	120 000	120 000	0	
Pikaajalisete pangalaenude tagasimakse järgmisel perioodil	1 669 670	1 669 670	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 789 670	1 789 670	0	
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	1 789 670	1 789 670	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	600	
Maksuvõlad	1 609	3 100	4
Muud võlad	36 000	24 000	
Intressivõlad	36 000	24 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 209	27 700	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 2 osast nimiväärtusega 10 000 krooni ja 30 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 175 129 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 175 129 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 844 022 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 000	204 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	192 000	204 000
Kokku müügitulu	192 000	204 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsioonid	192 000	204 000
Kokku müügitulu	192 000	204 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevategevuse viisid läbi juhatuse liikmed.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 000	156 000	144 000

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 734	192 000	204 000

Real "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud" kajastub seisuga 31.12.2010 laenuõue summas 35 000 krooni.

Real "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud" kajastub seisuga 31.12.2010 laenukohustus 120 000 krooni ja intressinõue 36 000 krooni. Seisuga 31.12.2009 on sama laenukohustus 120 000 krooni ja intressinõue 24 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Adammo Vara OÜ (registrikood: 11153327) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERTY TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2011
MARJE TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2011
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 095 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 257
Kokku	3 175 129

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 095 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 257
Kokku	3 175 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	192000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigostar OÜ	11269314	Luige 14-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
OÜ HT Management	10408088	Kadaka tee 10B, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111357
E-posti aadress	herty.tammo@eesti.ee
E-posti aadress	herty@tammo.ee