

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Singular OÜ

registrikood: 11153126

tänava/talu nimi, Lääne tee 8
maja ja korteri number:

küla: Suurupi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 56688377, +372 6099237

e-posti aadress: helle.susi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Singular OÜ tegeles käesoleval aruandeperioodil müügi-, juhtimis- ning infotehnoloogiaalaste konsultatsioonide andmisega ning kinnisvara rendi süsteemi väljaarendamise ja käivitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 218	3 109	
Nõuded ja ettemaksed	3 603	9 463	2
Kokku käibevara	21 821	12 572	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	96 213	97 940	4
Kokku põhivara	96 213	97 940	
Kokku varad	118 034	110 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 014	0	8
Võlad ja ettemaksed	6 246	3 859	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 260	3 859	
Kokku kohustused	8 260	3 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 841	97 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121	6 540	
Kokku omakapital	109 774	106 653	
Kokku kohustused ja omakapital	118 034	110 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	33 535	49 471	6
Muud äritulud	1 818	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20	-437	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 100	-38 500	
Tööjõukulud	-2 103	-2 103	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 490	0	4
Muud ärikulud	-505	-30	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 135	8 401	
Intressikulud	-14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 121	8 401	
Tulumaks	0	-1 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121	6 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 135	8 401	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 490	0	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	346	0	
Kokku korrigeerimised	3 836	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 860	7 529	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 387	233	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 861	
Kokku rahavood äritegevusest	15 218	14 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 679	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 763	-6 169	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 109	-6 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	8
Makstud dividendid	0	-7 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	-7 000	
Kokku rahavood	15 109	1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 109	1 976	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 109	1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 218	3 109	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	104 301	107 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 540	6 540
Makstud dividendid	0	0	-7 000	-7 000
31.12.2014	2 556	256	103 841	106 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 121	3 121
31.12.2015	2 556	256	106 962	109 774

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 234	2 234	
Ostjatelt laekumata arved	2 234	2 234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569	3
Ettemaksed	800	800	
Muud makstud ettemaksed	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 603	3 603	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 933	1 933	
Ostjatelt laekumata arved	1 933	1 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	570	570	3
Ettemaksed	6 960	6 960	
Muud makstud ettemaksed	6 960	6 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 463	9 463	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	116	140	0
Üksikisiku tulumaks	0	300	0	300
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	2
Sotsiaalmaks	0	519	0	522
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	38
Ettemaksukonto jääk	569		430	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	569	1 020	570	909

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	91 771	91 771
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	91 771	91 771
Ostud ja parendused	6 169	6 169
31.12.2014		
Soetusmaksumus	97 940	97 940
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	97 940	97 940
Ostud ja parendused	1 763	1 763
Amortisatsioonikulu	-3 490	-3 490
31.12.2015		
Soetusmaksumus	99 703	99 703
Akumuleeritud kulum	-3 490	-3 490
Jääkmaksumus	96 213	96 213

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 960	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 829	2 077

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 479	3 479	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	1 020	1 020	3
Muud võlad	547	547	
Muud viitvõlad	547	547	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 246	6 246	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 750	1 750	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	909	909	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 859	3 859	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 535	49 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 535	49 471
Kokku müügitulu	33 535	49 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriteenuste müük	28 575	48 659
Muud	0	812
Renditulu	4 960	0
Kokku müügitulu	33 535	49 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 572	1 572
Sotsiaalmaksud	531	531
Kokku tööjõukulud	2 103	2 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 014

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 410	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 950	2 000
2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 290	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 704	

Aruandeperioodil saadi teiselt äriühingult lühiajalist laenu summas 2 000 eur. Laenuintres on 2%. Laenu alusvaluuta on EURO.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Singular OÜ (registrikood: 11153126) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121
Kokku	106 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 962
Kokku	106 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	28575	85.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4960	14.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Susi	47103310355		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099237
Mobiiltelefon	+372 56688377
E-posti aadress	helle.susi@mail.ee