

01.07.2002

.....lk. nr. 16939
Hedi Vuks

2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2001.a. ja lõpp 31.detsembril 2001.a.

Ettevõtte ärinimi **AKTSIASELTS M&V**

Registrikood 10120426

Juriidiline aadress Rootsi 7
Kuressaare
Saare maakond
93811

Telefon 045 33 594

Faks 045 33 630

E-mail valmarmv@tt.ee

Tegevjuht Valmar Sink

Põhitegevusala Kütuse ja õlide jae- ja hulgimüük

Audiitor Riho Reinhold
Järeldusotsus 11.04.2001

Sisukord

• Juhatuse tegevusaruanne	3
• Raamatupidamise aastaaruanne	5
• Bilanss.....	5
• Kasumiaruanne.....	6
• Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	7
- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
- Lisa 2 Varud.....	8
- Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	8
- Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent	10
- Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara.....	10
- Lisa 6 Potentsiaalsed ja teadaolevad kohustused.....	10
- Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	11
- Lisa 8 Omakapital.....	12
- Lisa 9 Rahavoogude aruanne.....	13
- Lisa 10 Maksude ettemaksed ja võlad.....	14
- Lisa 11 Realiseerimise netokäive.....	15
- Lisa 12 Bilansivälised kohustused.....	15
- Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
• Aktsionäride nimekiri.....	16
• Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	17
• Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
• Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.....	19
• Audiitori järeldusotsus	

Juhatuse tegevusaruanne

AS M&V põhitegevus on mootorikütuse ja õlide jae- ning hulgimüük. AS M&V asutati 23.novembril 1990.aastal ning kanti Äriregistrisse 15.novembril 1996.a. 1999.aastal suurendati aktsiakapitali ühe miljoni kroonini.

01.03.2001 toimus AS M&V omanike vahetus ning 19.12.2001 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul valiti uus kolme liikmeline nõukogu. Muudeti ka aktsiakapitali minimaalset suurust, milleks on hetkel AS M&V aktsiakapitali tegelik suurus üks miljon krooni, ja maksimaalset suurust nelja miljoni kroonini.

AS M&V majandustegevusele ja majandustulemustele avaldasid 2001.aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

- omanike vahetus 01.03.2001
- konkurentsi tihenemine kütuseturul Eestis ja sellega seoses investeeringute tegemine majandustegevuse laiendamiseks.

Peamiseks ülesandeks 2001.aastal oli Ringtee tankla väljaehitamine ning seoses sellega klientide hulga suurendamine nii hulgi- kui jaemüügi poolel. Samas on üldine eesmärk käibe suurendamine lisakäibevahendite ja müügikohtade laiendamise teel. Selleks on käesolevaks hetkeks ostetud konteinertankla Elva linnas ja rendile võetud Angla bensiinijaam jaemüügi suurendamiseks. Seoses Angla ja Elva tanklate ostuga ning Kuressaare uue tankla valmimisega veebruaris 2002 on ettevõtte töötajate arv suurenenud 19-neni.

Käive

2001.aastal oli ettevõtte käive 38,6 miljonit krooni ehk 42 % suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive Elvas asuva tankla müügi arvelt, mille ettevõtte ostis 16.04.2001. Elva tankla müüs kaupu ja teenuseid 2001.aastal kokku 6,6 miljonit krooni eest, mis moodustas ettevõtte kogukäibest 17 %. Kuressaares asuva Ringtee tankla käive suurenes võrreldes eelmise aastaga 14 %. 2001.aasta märtsis võeti rendile tankla hoone ja seadmed Anglas Saaremaal. Angla tankla müüs kaupu 2001.aastal 947 tuhande krooni eest. Angla tankla klientideks on põhiliselt kohalikud elanikud ja turismihooajal turistid. Realiseerimise netokäibest moodustas kütuse ja õlide müük 94 %. Tanklates müüdi ka lisaks kütustele ja õlidele esmatarbe autokaupu, jooke ja vähesel määral pakendatud toidukaupu. Kõige rohkem ja laiemas sortimendis müüs kaupu Elva tankla.

2002.aastal planeeritakse käibe kasvu ca 27 % ja seda peamiselt Kuressaare uue tankla kütuse ja õlide müügi suurendamise arvel. Kuna 2002.aastal on plaanis ehitada ka uus tanklahoone Elvasse, on oodata ka seal kütuse müügi suurenemist.

Investeeringud

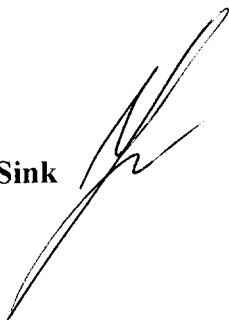
2001. aasta aprillis osteti kinnistu (maa, konteinertankla hooned ja seadmed) Elvas hinnaga 900 tuhat krooni; detsembris osteti kinnistu Tartus (maa ja hoone) hinnaga 2,1 miljonit krooni; veebruaris osteti Eesti Vabariigilt ostueesõigust kasutades järelmaksuga maa Kalevi tn.1 Kuressaares hinnaga 137 tuhat krooni, millest 50% on õigus tasuda EVP-kroonides; juulis osteti aga Eesti Vabariigilt ostueesõigust kasutades järelmaksuga maa ja parkla Tallinna tn.84 Kuressaares hinnaga 525 tuhat krooni, millest samuti on õigus 50 % tasuda EVP-kroonides.

Oktoobris 2001 hakati ehitama uut tanklat Tallinna tn.84 Kuressaarde, mis valmis veebruaris 2002. Tankla seadmed summas 1,1 miljonit krooni osteti jaanuaris 2002 kapitalirendi korras Hansa Liisingult ja ehituseks saadi jaanuaris 2002 laenu Hansapangalt 4 miljonit krooni. Kokku tuleb Ringtee tankla orienteeruv maksumus koos hoonete, rajatiste, seadmete ja inventariga 10 miljonit krooni. Kuressaare ja Elva tankla investeeringutega seoses on ettevõttel seisuga 31.03.02 lühiajalist ja pikaajalist laenukohustust kokku 7,1 miljonit krooni, sh. lühiajalist laenukohustust 0,6 miljonit krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2001.aastal keskmiselt 13 põhikohaga töötajat ning kogu 2001.aasta palgakulu oli 671243 krooni. Ettevõtte juhatus, mis peale omanike vahetust jäi muutmata, on üheliikmeline – juhataja, kes töötab ettevõttes põhikohaga. Tema töötasu 2001.aastal oli 96000 krooni. AS M&V nõukogu on kolme liikmeline. 2001.aastal nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Valmar Sink
Juhataja



BILANSS

seisuga 31. detsember 2001.a.

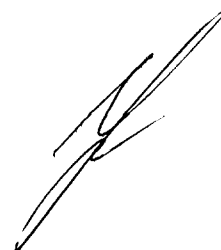
Kroonides

A K T I V A	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	9	213021	841502
Ostjatelt laekumata arved	1	4241127	3109617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1	-18068	-23184
Muud lühiajalised nõuded		89	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	157367	11254
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		17013	29277
Tooraine ja materjal	2	9447	
Ostetud kaubad müügiks	2	1417569	1601072
Ettemaksed hankijatele	2	1500	1500
KÄIBEVARA KOKKU		6039065	5571061
Maa ja ehitised	3	3346331	127118
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	3	529654	437198
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade soetusmaksumuses	3	483548	403000
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-757540	-479595
Hoonestusõigus	3		1500000
Lõpetamata ehitus	3	2737358	198496
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3	135175	
PÕHIVARA KOKKU		6474526	2186217
VARAD KOKKU		12513591	7757278
P A S S I V A			
Tagatiseta võlakohustused	6,7	1980639	521739
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	6,7	355505	642105
Lühiajaline kohustus hoonestusõiguse eest	6,7		30000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	6	981202	
Ostjate ettemaksed		5183	3787
Hankijatele tasumata arved		4531732	2639182
Maksuvõlad	10	69040	81329
Võlad töövõtjatele	6	124295	96047
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8047596	4014189
Pikaajalised tagatiseta võlakohustused	7	442554	478261
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	7	1445096	
Pikaajaline kohustus hoonestusõiguse eest	7		1419583
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1887650	1897844
KOHUSTUSED KOKKU		9935246	5912033
Aktsiakapital nominaalväärtuses	8	1000000	1000000
(max lubatud 4000 aktsiat, märgitud ja välja antud 1000 aktsiat)			
Kohustuslik reservkapital		70000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		775245	221974
Aruandeaasta kasum	9	733100	583271
OMAKAPITAL KOKKU		2578345	1845245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12513591	7757278

KASUMIARUANNE

Kroonides

	Lisad	2001	2000
Realiseerimise netokäive	11	38645008	27236525
Muud äritulud		2555	
ÄRITULUD KOKKU		38647563	27236525
KAUBAD		35118922	24613431
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		1303672	937999
Palgakulu		671243	579447
Sotsiaalmaksud		222091	191217
TÖÖJÕU KULUD		893334	770664
PÕHIVARA KULUM	3	353362	212669
MUUD ÄRIKULUD		31408	18716
ÄRIKULUD KOKKU		37700698	26553479
ÄRIKASUM / ÄRIKAHJUM		946865	683046
FINANTSTULUD		270	633
FINANTSKULUD		214035	100408
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		733100	583271



LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul ausalt ja tõeselt AS M&V vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise perioodil (01.01.2001 kuni 31.03.2002).

Juhatuse hinnangul on AS M&V jätkuvalt tegutsev äriühing.

2001.aasta tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Välisvaluutat bilansis ei ole.

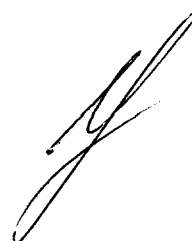
Ostjate tasumata arveid on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kirjeldatud eraldi real ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

1999.a. I poolaastal OÜ-le Merkkala Saare tasumiseks esitatud arved summas **23184 krooni** kanti aruandeaastal bilansist välja kui lootusetult laekuvad arved, kuna antud ettevõtte sundlikvideeriti 2001.aastal. Kuludesse kanti ka POÜ Randvere lootusetult laekuvad arved summas **59366 krooni**, kuna antud ettevõttele kuulutati 2001.aastal välja pankrott.

Vastavalt raamatupidamisseaduse § 34 lõike 2 kohaselt kanti ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse OÜ Väandra Mets kaks arvet summas 13999 krooni ja OÜ Dolo kaks arvet summas 4069 krooni. Kokku kanti ebatõenäoliseid arveid kuludesse summas **18068 krooni**.

Vaatamata meie korduvatele meeldetuletustele, ei ole antud ettevõtted asunud võlgu likvideerima. Meile teadaolevatel andmetel ei ole OÜ-l Dolo olnud aruandeaastal majandustegevust. II poolaastal ei ole olnud majandustegevust ka OÜ-l Väandra Mets.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.



LISA 2

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Tooraine, materjalide, kütuse ja õlide varud hinnati bilansis FIFO-meetodil, muud kaubad aga kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

	<i>Jääk aasta algul</i>	<i>Jääk aasta lõpul</i>
Tooraine ja materjalid		9447
Kütused ja õlid	1571383	1274237
Muu kaup	29689	143332
Lühiajaline ettemaks hankijatele	1500	1500
KOKKU:	1602572	1428516

Bilansireal "Tooraine ja materjalid" oli bilansipäeva seisuga materjalina jäagis omatarbeks (veoautodele) soetatud õli summas 4983 krooni ja oksool tankla tarbeks summas 4464 krooni.

LISA 3

Materiaalne põhivara

	<i>Maa</i>	<i>Hooned</i>	<i>Masinad seadmed</i>	<i>Inventar</i>	<i>Hoonestus- õigused</i>	<i>Lõpetamata ehitus</i>	<i>Ette- maksed</i>	<i>KOKKU</i>
Soetusmaksumus								
31.12.1999		127118	437198	432919	1500000			2497235
Mahakantud 2000				-3615				-3615
Kulum 2000		-10164	-87432	-85073	-30000			-212669
Kulum 31.12.2000		-22021	-192221	-241240	-50417			-505899
Jääkmaksumus								
31.12.2000		105097	244977	188064	1449583	198496		2186217
Soetusmaksumus								
31.12.2000		127118	437198	403000	1500000	198496		2665812
Ostetud 2001	1022763	2196450	92456	80548		2538862	135175	6096254
Kustutatud 2001					-1424583			-1424583
Soetusmaksumus								
31.12.2001	1022763	2323568	529654	483548		2737358	135175	7232066
Kulum 2001		-43675	-196487	-88200	-25000			-353362
Kulum 31.12.2001		-65696	-388708	-303136				-757540
Jääkmaksumus								
31.12.2001	1022763	2257872	140946	180412		2737358	135175	6474526

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab **10 000 krooni**. Esemad soetusmaksumusega kuni **1000 krooni** kantakse kuludesse ostumomendil. Väheolulise maksumusega varaobjektide kohta alates **1000 kroonist** peetakse arvestust bilansiväliselt. Väheolulise maksumusega varaobjekte on aruandeaastal kantud kuludesse **11609 krooni** eest. Kulumi arvestamisel on aruandeaastal kasutatud lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsioonimäär I grupi põhivaral on **10 %** ja II grupil **20-40 %**. Hoonestusõiguse amortisatsioonimäär on **2 %**. Kuna 2001.aastal osteti Eesti Vabariigilt maa Kalevi 1 ja Tallinna 84 Kuressaares, lõppes 1999.aastal AS M&V kasuks seatud hoonestusõigusleping ja hoonestusõigus kustutati põhivara koosseisust vastavalt kinnistamisotsusele 31.10.2001.

05.02.2001 sõlmiti Kalevi tn.1 maa ostu-müügi leping. Tehingu väärtuseks on **136976 krooni**, millest 50 % on õigus tasuta erastamisväärtpaberitega võttes EVP krooni väärtuse võrdseks Eesti krooniga. Saare Maakohtu kinnistamisotsus antud maa kohta tehti 11.04.2001. Arvestades Tallinna Väärtpaberibörsi EVP kurssi Kalevi tn.1 kinnistu soetamise päeval, võeti maa põhivahendina arvele summas **114493 krooni**.

31.07.2001 sõlmiti Tallinna tn.84 kinnistu ostu-müügi leping. Tehingu väärtus kokku on **525480 krooni**, mis koosneb maa ostueesõigusega erastamise hinnast 180380 krooni ja kinnistu oluliseks osaks oleva rajatise hinnast **345100 krooni**. Maa eest on õigus tasuta 50 % erastamisväärtpaberitega võttes EVP krooni väärtuse võrdseks Eesti krooniga. Arvestades Tallinna Väärtpaberibörsi EVP kurssi Tallinna tn.84 kinnistu soetamise päeval, võeti maa põhivahendina arvele summas **186889 krooni** ja rajatis kajastati lõpetamata ehitusena, kuna sellele lisandub olulisi kulutusi uue tankla ehitusega 2002.aastal.

20.03.2001 sõlmiti Shell Eesti AS-iga Elva konteinertankla hoonete ja seadmete ostu-müügileping maksumusega **250000 krooni** (käibemaksuga 260800 krooni), mis tasuti ettemaksuna 16.03.2001. Vastavalt kokkuleppele osteti aprillis 2001 AS Shell Eestilt ka Elva tankla kinnistu hinnaga **650000 krooni**. Kinnistamisotsus Valga mnt.3a kohta Elvas tehti 14.06.2001. Kokku soetati Valga mnt.3 Elvas vara järgmiselt: maa soetusmaksumusega 655104,20 krooni, konteinertankla hooned 190000 krooni ja neli tankurit kokku soetusmaksumusega 60000 krooni.

25.12.2001 sõlmiti Eesti Vabariigi ja AS M&V vahel riigivara ostu-müügi leping kinnistu ostmiseks Rüütli 25/Lai 33 Tartus hinnaga **2055000 krooni**. Kinnistamisotsus tehti 23.01.2002. Antud kinnistul asub hoone, mis on osaliselt välja üüritud kahele isikule eluruumideks ja büroopindadeks Tartu Maakohtule. Antud kinnistu oluliseks osaks olev maa hinnati raamatupidamises maa maksustamishinnast lähtuvalt (akt 06.03.2001) 65550 krooni, millele lisandusid kinnistu soetamisega otseselt seotud juriidilised tasud 727 krooni. Kokku jäi Rüütli 25/Lai 33 maa soetusmaksumuseks **66277 krooni** ja hoone soetusmaksumuseks **2006450 krooni**.

2001.aastal osteti klientidele kasutamiseks Kuressaarde ja Elvasse kumbagi üks sõiduauto järeelhaagis kokku maksumusega **32456 krooni**.

Inventari osteti Kuressaarde kokku **80548 krooni** eest, sealhulgas 3 arvutit koos tarkvaraga summas 54054 krooni ja mööblikomplekt kontorisse summas 26494 krooni.

Lõpetamata ehituse real bilansis on kajastatud kulud, mis on tehtud uuele tankla hoonele Tallinna tn.84 Kuressaares, kokku summas **2734358 krooni** ja uuele ehitatavale tanklahoonele Valga mnt.3a Elvas projekteerimise eest summas **3000 krooni**.

Aktiivset ehitustegevust uue Ringtee tanklahoone ehitamiseks Tallinna 84 Kuressaares alustati oktoobris 2001. Peatöövõtja oli AS Tesman. Projekteerisid OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt ja OÜ Klotoid. Ehitusjärelvalvet teostas AS East. 2001.aastal osteti algselt omavahendite

arvelt tankurid OÜ-lt Kristen Grupp, mis on bilansis kajastatud lõpetamata ehituse all summas 701400 krooni. 2002.a. jaanuaris vormistati antud tehing ümber ja antud seadmed soetati kapitalirendi korras AS Hansa Liisingult maksetähtajaga 15.01.2006

LISA 4

Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

09.11.2001 soetati samadel tingimustel kasutusrendi korras sõiduauto SEAT LEON 1,8 rendimaksumusega kokku 11129,26 EUR. Lepingu tähtaeg on 15.11.05. Igakuine makse vastavalt esitatud arvele on 2203 krooni.

LISA 5

Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispangalt 16.05.2001 saadud laenu tagatiseks seati hüpoteek Elvas Valga mnt3 asuvale kinnistule summas ja kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 700000 krooni.

Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tallinna tn.84 Kuressaares ja kommertspant vallasvarale.

Antti Moppelilt saadud laenu tagamiseks vastutab AS M&V seadusega määratud viisil ja ulatuses kogu varaga.

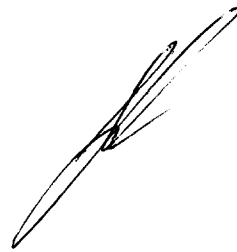
LISA 6

Potentsiaalsed ja teadaolevad kohustused

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

Töötajatele saamata jäänud puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on bilansis kajastatud inventuuri tulemuste põhjal kirjel "Võlad töövõtjatele" summas **76743 krooni** ja detsembrikuu väljamaksmata palk samal kirjel summas **47552 krooni**.

14.03.2001 sõlmiti Tartus Hansapangaga arvelduskrediidi leping ja hetkel on kasutamistähtaeg 28.08.2002, intressimäär 8,5% aastas ja limiit **1200000 krooni**. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant summas 2900000 krooni AS M&V vallasvarale.



Vastavalt AS M&V ja Hansapanga vahel 28.12.2001 sõlmitud laenulepingule kokku summas 255646 EUR-i kanti Hansapanga poolt Tallinna tn.84 uue tanklahoone ehituskulude katteks ehitajale AS Tesmanile 18.01.02 3155161 krooni ja 18.02.02 844840 krooni, kokku 4000001 krooni. Igakuiste maksetena tagastatakse laenu alates 28.07.02 ja intressi alates 28.01.02 vastavalt graafikule. Hansapanga pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tallinna tn.84 Kuressaares ja kommertspant vallasvarale summas 2900000 krooni ning laenu tagastamise lõpptähtaeg on 28.12.2009. Intressimäär on 7,069.

21.01.2002 osteti AS Hansa Liisingult kapitalirendi korras tankurid uuele ehitatavale tanklale Tallinna tn.84 summas 701400 krooni maksetähtajaga 15.01.2006. Makse ja intresse tasutakse igakuuliselt vastavalt esitatud arvetele.

18.01.2002 osteti AS Hansa Liisingult kapitalirendi korras õlipumbad ja arvestid uuele ehitatavale tanklale Tallinna tn.84 Kuressaares summas 381850 krooni maksetähtajaga 15.01.2006. Makse ja intresse tasutakse igakuuliselt vastavalt esitatud arvetele.

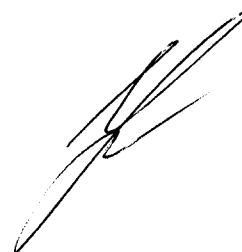
LISA 7

Pikaajalised kohustused

	<i>Jääk aasta algul</i>	<i>Saadud 2001.a.</i>	<i>Tähtaeg</i>	<i>Intress</i>	<i>Jääk aasta lõpul</i>
Ühispank	315789				
Ühispank		2000000	10.05.06	8,0	1445096
AS Olerex	478261				
Eesti Vabariik (maa järelmaksuga)		597968	05.08.06	10,0	442554
Eesti Vabariik (hoonestusõigus)	1449583				
KOKKU:	2095372	2597968			1887650

AS M&V sai Eesti Ühispanangast investeeringuteks pikaajalist laenu 1998.aastal 1000000 krooni tagastamise tähtajaga 30.12.2001 ja 1999.aastal 300000 krooni tagastamise tähtajaga 20.12.2001. Laenu jääk seisuga 31.12.00 kokku 615789 krooni tasuti 2001.aasta jaanuaris. 22.05.2001 võeti Ühispanangast uus pikaajaline laen 2000000 krooni Valga mnt.3a Elvas asuvate tanklahoone ja seadmete ostmiseks tasumise tähtajaga 10.05.2006. Sellest laenust on 31.12.2001 kajastatud bilansis real "Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil" 355505 krooni ja "Pikaajalised laenud krediitiasutustelt" 1445096 krooni.

2001.aastal tasuti AS-ile Olerex kogu võlg summas 1000000 krooni, st. lühiajalist 521739 krooni ja pikaajalist 478261 krooni



1999.aastal sõlmiti AS M&V ja Eesti Vabariigi vahel hoonestusõiguse leping Tallinna tn.84 asuva tankla-aluse maa kohta 50 aastaks summas 1500000 krooni. Antud summa on kajastatud bilansis real "Hoonestusõiguse pikaajaline kohustus". Kuna 31.07.2001 sõlmiti Eesti Vabariigiga Tallinna tn.84 asuva maa järelmaksuga erastamise kohta leping tasumise tähtajaga 31.07.2006, lõpetati hoonestusõiguse seadmise leping 31.10.2001 ja hoonestusõigus kanti bilansist välja. Kustutati pikaajalist hoonestusõiguse kohustust 1419583 krooni ja lühiajalist 5000 krooni. 2001.aastal tasuti hoonestusõiguse eest 25000 krooni.

05.02.2001 sõlmiti Kalevi tn.1 maa ostu-müügi leping. Tehingu väärtuseks on **136976 krooni**, millest 50 % on õigus tasuda erastamisväärtpaberitega võttes EVP krooni väärtuse võrdseks Eesti krooniga. Maa eest tasutakse järelmaksuga kaks korda aastas intressiga 10 % aastas. Viimane tasumine on 05.08.2006. Bilansipäeva seisuga on antud maa eest tasumata summa **78672 krooni** kajastatud bilansis real "Pikaajalised tagatiseta võlakohustused". Siin on arvesse võtud bilansipäeva Tallinna Väärtpaberibörsi EVP kurssi.

31.07.2001 sõlmiti Tallinna tn.84 kinnistu ostu-müügi leping. Tehingu väärtus kokku on **525480 krooni**, mis koosneb maa ostueesõigusega erastamise hinnast 180380 krooni ja kinnistu oluliseks osaks oleva rajatise hinnast 345100 krooni. Maa eest on õigus tasuda 50 % erastamisväärtpaberitega võttes EVP krooni väärtuse võrdseks Eesti krooniga. Tallinna tn.84 kinnistu eest tasutakse üks kord aastas 31.juuliks intressiga 10 % aastas. Viimane tasumine on 31.07.2006.

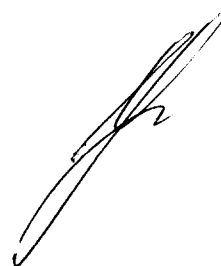
Bilansipäeva seisuga on antud kinnistu eest tasumata summa **444522 krooni** kajastatud bilansis real "Tagatiseta võlakohustused" lühiajalise kohustusena **80640 krooni** ja real "Pikaajalised tagatiseta võlakohustused" **363882 krooni**. Siin on arvesse võtud bilansipäeva Tallinna Väärtpaberibörsi EVP kurssi.

LISA 8

Omakapital

	Aasta algul			Aasta lõpul		
	Kogus	Hind	Summa	Kogus	Hind	Summa
Aktsiakapital	1000	1000	1000000	1000	1000	1000000

01.03.2001 müüs AS M&V Invest temale kuuluvad AS M&V 500 aktsiat Andres Linnasele ja 500 aktsiat Antti Moppelile.



LISA 9

Rahavoogude aruanne*Rahavood äritegevusest.*

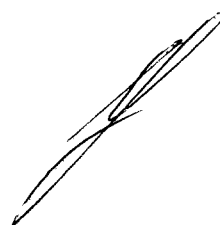
	31.12.2001	31.12.2000
Puhaskasum	733100	583271
Põhivara amortisatsioon	353362	212669
Käibevara jääkide muutus	-1096485	-1822934
Lühiajaliste kohustuste muutus	4033407	2190275
Kahjum põhivara mahakandmisest		3615
Hoonestusõiguse kustutamine	1424583	
Kokku:	5447967	1166896

Rahavood investeeringutest.

Põhivara soetamine	-3392217	
Ettemaksed põhivara eest	-135175	
Lõpetamata ehitus	-2538862	-198496
Kokku:	-6066254	-198496

Rahavood finantseerimistegevusest.

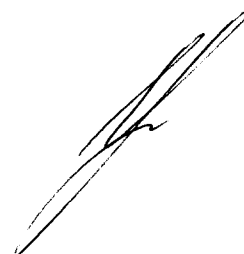
Saadud pikaajaline laen AS-ilt Olerex		478261
Pikaajalise laenu tagasimaks AS-ile Olerex	-478261	
Saadud pikaajaline laen Ühispangalt	2000000	
Tasutud pikaajalist laenu Ühispangale	-199399	
Pikaajalise Ühispanga laenu tagasimakse 2002.a.	-355505	
Pikaajalise Ühispanga laenu tagasimakse 2001.a.		-615789
Tasutud hoonestusõiguse eest		
Hoonestusõiguse pikaajalise võla kustutamine	-1419583	
Hoonestusõiguse tasu 2001.a.		-30000
Kalevi 1 pikaajaline erastamisvõlg	78672	
Tallinna 84 pikaajaline erastamisvõlg	363882	
Kokku:	-17578	-167528
Raha jäägi muutus:	-628481	800872



LISA 10

Maksude ettemaksed ja võlad

	<i>Jääk aasta algul</i>		<i>Jääk aasta lõpuks</i>	
	<i>Ettemaks</i>	<i>Võlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Võlg</i>
Ettevõtte tulumaks	11254		11254	
Isiku tulumaks		18117		24865
sh.tasuda 10.jaanuariks		9357		13778
viitvõlg		8760		11087
Sotsiaalmaks		28340		42312
sh.tasuda 10.jaanuariks		14252		22766
viitvõlg		14088		19546
Käibemaks		33852	146113	
Tulumaks muudelt kuludelt				577
sh.tasuda 10.jaanuariks				577
Erisoodustuste tulumaks		351		176
sh.tasuda 10.jaanuariks		351		176
Erisoodustuste sotsiaalmaks		669		223
sh.tasuda 10.jaanuariks		669		223
viitvõlg				
Töötuskindlustusmakse				887
sh.viitvõlg				887
KOKKU:	11254	81329	157367	69040
sh.tasuda 10.jaanuariks		24629		37520
tasuda 20.jaanuariks		33852		
viitvõlg		22848		31520



LISA 11

Realiseerimise netokäive

	2001.aastal	2000.aastal
Kütused ja õlid	36446027	26294135
Muud kaubad	1697633	339614
Transporditeenused	429194	335378
Muu netokäive	72153	267398
sh.üüritulud ja haldusteenused Tartus	12947	
Kokku netokäive Eesti Vabariigis:	38645008	27236525
sh.Kuressaare	31053205	27236525
Angla	946983	
Elva	6631873	
Tartu	12947	

LISA 12

Bilansivälised varad ja kohustused

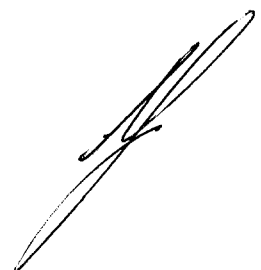
Aktsiaseltsil bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

LISA 13

Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel tehtud sarnaste tehingute väärtusest.

2001.a. andis Antti Moppel AS M&V-le protsendita laenu 1900000 krooni . Bilansipäeva seisuga on laen tagastamata.



Aktsionäride nimekiri

	31.12.2001	31.12.2001
Nimi	Andres Linnas	Antti Moppel
Aadress	Tartu	Tartu
Isikukood	36711122712	36812252714
Aktsiate liik	lihtaktsiad	lihtaktsiad
Nimiväärtus	1 000	1 000
Aktsiate arv	500	500
Omandamise aeg	01.03.2001	01.03.2001
Aktsiatähed	ei ole välja antud	ei ole välja antud



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3-15 toodud AS M&V 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust ausalt ja tõeselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Valmar Sink
Juhatuse liige

Kuressaares, 04.04.2002

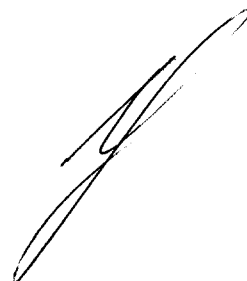
Kasumi jaotamise ettepanek

AS M&V juhatus ja nõukogu teevad aktsionäride üldkoosolekule järgmise kasumi jaotamise ettepaneku:

• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.01	775 245
• Aruandeaasta kasum	733 100
Ettepanek kasumi jaotamiseks:	
• Kohustuslikku reservfondi	30 000

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 478 345
---	-----------

Kohustusliku reservfondi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	100 000
---	---------



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.aprillil 2002.

Valmar Sink
Juhataja

26. aprill 2002.a.

Antti Moppel
Nõukogu liige

26. aprill 2002

Andres Linnas
Nõukogu liige

26. aprill 2002

Jaanus Laas
Nõukogu esimees

26. aprill 2002

AUDIITORFIRMA "ADER & REINHOLD" OÜ

Äriregr. nr. 10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS M & V AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE

Oleme kontrollinud AS M & V 2001. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 733 100 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 12 513 591 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS M & V majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Kuressaares, 11.04.2002.a.

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236

