

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Singular OÜ

registrikood: 11153126

tänav a nimi, Lääne tee 8
maja number:

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56688377, +372 6099237

e-posti aadress: helle.susi@gmail.com

veebilehe aadress: helle.susi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Singular OÜ tegeles aruandeperioodil ruumide lühi- ja pikaajalise rendi, majutusteenuse, ürituste ja kontsertide korraldamise, muuseumi haldamise, konsultatsioonide andmise ning kinnisvara arendamisega.

2022.aasta müügitulu oli 198 234 eurot (2021.a. 211 291 eurot), kasumiks kujunes 15 196 eurot (2021.a. 174 752 eurot). 2022.aastal saadi toetusi 28 578 eurot, millest 28 620 eurot oli EAS-i ärimudelite rakendamise toetus, 40 eurot maksti tagasi Muinsuskaitse toetust, mis oli antud katuseakende renoveerimiseks.

Järgneval, 2023.aastal, loodetakse seoses hoone suuremate ehitustööde lõppemisega ja võimalusega vabalt korraldada üritusi, suurendada teenuste käivet ja kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 010	18 967	
Nõuded ja ettemaksed	5 560	6 556	
Nõuded ostjate vastu	3 985	1 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 575	4 866	2
Kokku käibevarad	57 570	25 523	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 400	135 139	3
Materiaalsed põhivarad	224 345	223 904	4
Immateriaalsed põhivarad	15 459	20 000	
Kokku põhivarad	352 204	379 043	
Kokku varad	409 774	404 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 845	19 833	
Võlad tarnijatele	7 831	14 673	
Võlad töövõtjatele	478	478	
Maksuvõlad	1 185	374	
Muud võlad	351	4 308	
Kokku lühiajalised kohustised	9 845	19 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	29 845	39 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 921	187 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 196	174 752	
Kokku omakapital	379 929	364 733	
Kokku kohustised ja omakapital	409 774	404 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	198 234	211 291	7
Muud äritulud	34 698	163 164	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 378	-69 794	9
Mitmesugused tegevuskulud	-74 121	-87 198	10
Tööjõukulud	-14 166	-1 857	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 386	-39 791	
Muud ärikulud	-687	-1 065	
Ärikasum (kahjum)	15 194	174 750	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 196	174 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 196	174 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Singular OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat
Ehitised ja rajatised	4-20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		22
Käibemaks		827		0
Üksikisiku tulumaks		120		120
Sotsiaalmaks		205		205
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Ettemaksukonto jääk	1 575		4 866	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 575	1 185	4 866	374

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-69 509	-69 509
Jääkmaksumus	157 877	157 877
Amortisatsioonikulu	-22 738	-22 738
31.12.2021		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-92 247	-92 247
Jääkmaksumus	135 139	135 139
Amortisatsioonikulu	-22 739	-22 739
31.12.2022		
Soetusmaksumus	227 386	227 386
Akumuleeritud kulum	-114 986	-114 986
Jääkmaksumus	112 400	112 400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	11 930	0	0	0	32 839	0	44 769
Akumuleeritud kulum	-50	0	0	0	-8 652	0	-8 702
Jääkmaksumus	11 880	0	0	0	24 187	0	36 067
Ostud ja parendused	135 432	0	0	0	36 663	30 095	202 190
Amortisatsioonikulu	-5 938	0	0	0	-8 415	0	-14 353
31.12.2021							
Soetusmaksumus	147 362	0	0	0	69 502	30 095	246 959
Akumuleeritud kulum	-5 988	0	0	0	-17 067	0	-23 055
Jääkmaksumus	141 374	0	0	0	52 435	30 095	223 904
Ostud ja parendused	0	1 590	4 872	6 462	1 332	18 754	26 548
Amortisatsioonikulu	-13 514	-106	-731	-837	-11 756	0	-26 107
Ümberliigitamised	43 608	0	0	0	5 241	-48 849	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	43 608	0	0	0	5 241	-48 849	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	190 970	1 590	4 872	6 462	76 075	0	273 507
Akumuleeritud kulum	-19 502	-106	-731	-837	-28 823	0	-49 162
Jääkmaksumus	171 468	1 484	4 141	5 625	47 252	0	224 345

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	20 000		20 000		EUR	31.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	20 000		20 000		EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000				
Laenukohustised kokku	20 000		20 000				

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Taastuenergia toetus	0	0	330		330	0	0	
Muinsuskaitse toetus	0	0	28 377		28 377	0	0	
EAS ärimudelite rakendamise toetus	0	0	134 077		134 077	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	162 784		162 784	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	162 784		162 784	0	0	8

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Muinsuskaitse toetus	0	0	0	40	-40	0	0	
EAS ärimudelite rakendamise toetus	0	0	28 620	0	28 620	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	28 620	40	28 580	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	28 620	40	28 580	0	0	8

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 234	210 811
Läti	0	480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 234	211 291
Kokku müügitulu	198 234	211 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	4 880	14 215
Ruumide rent	51 617	35 045
Majutusteenus	47 947	29 843
Hoiustamine	9 748	6 065
Kaubad ja teenused	63 395	119 554
Muud müügitulud	20 647	6 569
Kokku müügitulu	198 234	211 291

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	28 580	162 784	6
Kasum valuutakursi muutustest	4 798	380	
Muud	1 320	0	
Kokku muud äritulud	34 698	163 164	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 492	21 608
Energia	33 973	21 080
Elektrienergia	33 973	21 080
Transpordikulud	407	1 120
Üür ja rent	1 392	2 632
Väheväärtuslik põhivara	15 192	21 542
Muud	5 922	1 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 378	69 794

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	1 000
Energia	1 300	992
Kütus	1 300	992
Mitmesugused bürookulud	8 392	4 564
Lähetuskulud	162	41
Riiklikud ja kohalikud maksud	822	564
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	100
Ruumide hooldus ja remondikulud	44 000	67 322
Valvekulud	207	638
Kinnisvara hoolduskulud	4 159	1 169
Reklaamikulud	10 750	8 753
Pangateenused	564	184
It teenused, arvutitarvikud	1 022	306
Kindlustuskulud	107	107
Pesumaja teenus	145	106
Liikmemaksud	100	100
Muud	2 391	1 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 121	87 198

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 604	1 388
Sotsiaalmaksud	3 562	469
Kokku tööjõukulud	14 166	1 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 606	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	0	0	20 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	5
Kokku laenukohustised	20 000	0	0	20 000	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 608	7 604
Kokku müüdnud	43 608	7 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 604	1 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Singular OÜ (registrikood: 11153126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 196
Kokku	377 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 196
Kokku	377 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	377 117
Kokku	377 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	73625	37.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51617	26.04%	Ei
Külastajate majad	55103	47947	24.19%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	25045	12.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Susi	47103310355		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099237
Mobiiltelefon	+372 56688377
E-posti aadress	helle.susi@gmail.com
Veebilehe aadress	helle.susi@gmail.com