

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LAANE KODU

Aadress:	Pärnu mnt.15 10141 Tallinn
Äriregistrikood:	11153095
Telefon:	372 56 235 313
Faks:	372 669 1110
Põhitegevusala:	Investeerimine kinnisvarasse
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Muud võlad	8
Lisa 3 Omakapital	8
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	9

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laane Kodu on asutatud 2005.a. Firma loodi Saue vallas Laane kinnistu haldamiseks ja arendamiseks. 2006. ja 2007. aastal tegeleti Laane kinnistu soetamiseks vajalike tegevustega.

2008.aastal loobuti varem kavandatud kinnistu soetamisest, mille tulemusel ettevõtte aktiivne majandustegevus jääb seoses muutunud majanduskliimaga esialgu seisma. Varem tehtud kinnistu soetamiseks vajalikud toimingud on kantud ettevõtte aruandeaasta kuludesse. Omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikus nõutavale tasemele teeb ettevõtte juhatus omanikele ettepaneku omakapitali tõstmiseks osaniku antud laenu arvelt.

OÜ Laane Kodu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitist ei maksta. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Laane Kodu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Laane Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Janno Oja juhatus liige _____

Tallinn, 26.juuni 2009.a.

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	40 408	40 433
Nõuded ja ettemaksed		0	31 537
Tulevaste perioodide kulud		0	31 537
Käibevara kokku		40 408	71 970
VARAD KOKKU		40 408	71 970
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2	32 000	32 000
Võlad emaettevõtjale		32 000	32 000
Lühiajalised kohustused kokku		32 000	32 000
KOHUSTUSED KOKKU		32 000	32 000
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-30	-5
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-31 562	-25
OMAKAPITAL KOKKU		8 408	39 970
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 408	71 970

Kasumiaruanne

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-31 562	-25
Ärikasum (-kahjum)	-31 562	-25
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-31 562	-25
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-31 562	-25

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-31 562	-25
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 537	0
Kokku rahavood äritegevusest	-25	-25
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-25	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 433	40 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 408	40 433

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-5	-39 995
2006. aasta kahjum	-	-25	-25
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-30	-39 970
Aruandeaasta kahjum	-	-31 562	-31 562
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-31 592	8 408

Vastavalt OÜ Laane Kodu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ LAANE KODU 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

B. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	408	433
Raha ja pangakontod kokku	40 408	40 433

Lisa 2 Muud võlad

	<u><i>Tagasimakse tähtaeg</i></u>		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	määr
Võlad emaettevõtjale	32 000	32 000	0%
Kokku	32 000	32 000	

	<u><i>Tagasimakse tähtaeg</i></u>		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	määr
Võlad emaettevõtjale	32 000	32 000	0%
Kokku	32 000	32 000	

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Osakapital koosneb 1 osast, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ LAANE KODU juhatus tegi osanikule ettepaneku katta 2008. aasta lõpuks kogunenud 31 592 krooni suurune kahjum ettevõtte osaniku AS Pellet Invest antud laenu arvelt.

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ LAANE KODU 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juuni 2009. a otsusega.

Janno Oja juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

	Äriregistrikood	Asukoht	Osalus
Pellet Invest AS	10878560	Tallinn, Eesti	100 %

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11153095	OÜ Laane Kodu	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015884
Elektronposti aadress	ts@soft.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts Pellet Invest	10878560	Ehitajate tee 114, Tallinn, 15156	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laane Kodu (registrikood: 11153095) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Oja (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009