

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi: OÜ Laane Kodu

Registrikood: 11153095

Tänav nimi, Pärnu mnt 15

maja number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 10141

Telefon: +372 56235313

e-posti aadress: tonu@easyhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Laane Kodu loodi Saue vallas Laane kinnistu haldamiseks ja arendamiseks.

2006. ja 2007. aastal tegeleti Laane kinnistu soetamiseks vajalike tegevustega. 2008.aastal loobuti varem kavandatud kinnistu soetamisest, mille tulemusel ettevõtte aktiivne majandustegevus jäi seoses muutunud majanduskliimaga esialgu seisma.

2010. aastal Laane Kodu OÜ-l majandustegevust ei olnud. Alustati Laane kinnistul uuringuid kiirrongi liikluse korraldamiseks otse läbi maapõue marsruudil Laagri-Shanghai. Planeerimistööde käigus avastati Laane kinnistult suured radooni maardlad. See sundis ettevõtet muutma äriplaani. Koostöös Silmetiga planeeritakse radooni rikastamise tehast.

2011. aasta jooksul rikastatakse ettevõtte omanikud ja tippjuhid, järgnevatel aastatel ka kõik 4600 hiinast imporditud töötajat.

OÜ Laane Kodu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud.

Juhatusel liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitist ei maksta. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 408	40 408
Kokku käibevara	40 408	40 408
Kokku varad	40 408	40 408
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408	-31 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	32 000
Kokku omakapital	40 408	40 408
Kokku kohustused ja omakapital	40 408	40 408

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	32 000
Ärikasum (-kahjum)	0	32 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	32 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	32 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	32 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-32 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 408	40 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 408	40 408

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-31 592	8 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		32 000	32 000
31.12.2009	40 000	408	40 408
31.12.2010	40 000	408	40 408

Vastavalt OÜ Laane Kodu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANE KODU 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Pellet Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

OÜ Laane Kodu ei ole aruande perioodil teinud tehinguid seotud isikutega. Ettevõtte ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Laane Kodu (registrikood: 11153095) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	23.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	408

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Pellet Invest	10878560	Ehitajate tee 114, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235313
E-posti aadress	tonu@easyhome.ee