

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Westmon Invest

registrikood: 11152836

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5151259

e-posti aadress: kristjan2000@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Westmon Invest on 2005. aastal loodud ettevõtte. 2013. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine, lisaks sellele tegeles ettevõtte ka laenuandmisega eraisikutele. 2014. aastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevusaladega.

2013. aastal oli OÜ Westmon Invest netokäive 13 346 eurot ja ettevõtte teenis kasumit 21 147 eurot.

Vaadeldaval perioodil oli ettevõttes keskmiselt üks töötaja. OÜ Westmon Invest juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Juhatuse liige

Kristjan Metsur

Tallinn, 25. juuni 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 607	38 723	2
Nõuded ja ettemaksed	102 446	50 781	3,5
Varud	3 071	3 071	4
Kokku käibevara	117 124	92 575	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 011	6 363	6
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 000	7
Materiaalne põhivara	9 787	1 754	8
Kokku põhivara	12 798	15 117	
Kokku varad	129 922	107 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 338	1 255	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 338	1 255	
Kokku kohustused	2 338	1 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 881	34 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 147	69 684	
Kokku omakapital	127 584	106 437	
Kokku kohustused ja omakapital	129 922	107 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 346	59 319	13
Muud äritulud	0	10 350	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 603	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 488	-14 237	16
Tööjõukulud	-3 627	0	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 900	-293	8
Muud ärikulud	-5 212	194	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 881	47 730	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 645	15 334	19
Muud finantstulud ja -kulud	18 383	6 620	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 147	69 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 147	69 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 881	47 730	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 900	293	8
Muud korrigeerimised	5 200	0	18
Kokku korrigeerimised	7 100	293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-2 888	
Varude muutus	0	-3 071	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 583	151	
Laekunud intressid	2	383	19
Kokku rahavood äritegevusest	1 815	42 598	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 933	-2 047	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 000	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	9 550	0	
Antud laenud	-59 138	-56 443	
Antud laenude tagasimaksed	7 611	26 502	
Laekunud intressid	6 482	14 950	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 497	5 022	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 931	-21 516	
Kokku rahavood	-27 116	21 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 723	17 641	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 116	21 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 607	38 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	34 197	36 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	69 684	69 684
31.12.2012	2 556	103 881	106 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	21 147	21 147
31.12.2013	2 556	125 028	127 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westmon Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-5%
- * Tootmiseseadmed 8-10%
- * Muud masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansiilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Westmont Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	4 553	15 888
Arveldusarve	7 054	22 835
Kokku raha	11 607	38 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	5
Muud nõuded	100 637	100 637	
Laenunõuded	96 682	96 682	
Intressinõuded	983	983	
Viitlaekumised	2 972	2 972	
Ettemaksed	1 596	1 596	
Tulevaste perioodide kulud	1 596	1 596	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 446	102 446	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	5
Muud nõuded	50 556	50 556	
Laenunõuded	44 901	44 901	
Intressinõuded	2 683	2 683	
Viitlaekumised	2 972	2 972	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 781	50 781	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 071	3 071
Kokku varud	3 071	3 071

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	213	0	225	0
Üksikisiku tulumaks	0	148	0	0
Sotsiaalmaks	0	291	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	483	225	0

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	5 852
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	511	511
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 011	6 363

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Müügid	-7 000	-7 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-7 000	-7 000
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	1 800	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	433	433	1 614	2 047
Amortisatsioonikulu	0	-36	-36	-257	-293
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	433	433	1 614	2 047
Akumuleeritud kulum	0	-36	-36	-257	-293
Jääkmaksumus	0	397	397	1 357	1 754
Ostud ja parendused	9 933	0	9 933	0	9 933
Amortisatsioonikulu	-1 490	-87	-1 577	-323	-1 900
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 933	433	10 366	1 614	11 980
Akumuleeritud kulum	-1 490	-123	-1 613	-580	-2 193
Jääkmaksumus	8 443	310	8 753	1 034	9 787

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25	25			10
Võlad töövõtjatele	700	700			11
Maksuvõlad	483	483			5
Muud võlad	1 130	1 130			
Saadud ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide tulud	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 338	2 338			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25	25			10
Võlad töövõtjatele	0	0			11
Maksuvõlad	0	0			5
Muud võlad	730	730			
Saadud ettemaksed	500	500			
Tulevaste perioodide tulud	500	500			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 255	1 255			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad tarnijatele	25	25

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	700	0
Kokku võlad töövõtjatele	700	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 346	59 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 346	59 319
Kokku müügitulu	13 346	59 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenuteenused	5 819	300
Projektijuhtimine	7 142	59 019
Maastiku hooldus ja korrashoid	385	0
Kokku müügitulu	13 346	59 319

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 350
Kokku muud äritulud	0	10 350

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	103
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	7 603

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 593	1 932
Energia	1 339	891
Mitmesugused bürookulud	146	2 953
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Pangateenused	428	401
Juriidilised kulud, lepingutasud	168	2 062
Raamatupidamisteenused	731	645
Reklaam	874	2 215
Sidekulud	1 630	1 434
Riigilõivud	197	412
Vahendustasud	0	650
Autokindlustus	148	136
Muud	1 234	504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 488	14 237

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 707	0
Sotsiaalmaksud	920	0
Kokku tööjõukulud	3 627	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 200	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	-194
Muud	11	0
Kokku muud ärikulud	5 212	-194

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 494	0
Intressitulud	5 151	15 334
Intressitulu laenudelt	5 149	14 951
Muud intressitulud	2	383
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 645	15 334

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud	18 383	6 620
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 383	6 620

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	26 687	0
Sidusettevõtjad	0	200	0	200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 469	530	0	530

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	7 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	59 019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Westmon Invest (registrikood: 11152836) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN METSUR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 147
Kokku	125 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 028
Kokku	125 028

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 147
Kokku	125 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 028
Kokku	125 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	4732	35.46%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7142	53.51%	Ei
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	1087	8.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Metsur	38106300288		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151259
E-posti aadress	kristjan2000@smail.ee