

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

309668 Gerli AASMÄE

REVAL MAIUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Reval Maius OÜ
Äriregistri kood	11152799
Aadress	Laki 11a, 12915 Tallinn
Telefon	+372 6 503 270
Faks	+372 6 503 271
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, arendamine EMTAK 6832

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Muud võlad.....	13
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Finantstulud ja –kulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

TEGEVUSARUANNE

Reval Maius OÜ on asutatud 15.07.2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2006 aastal renoveeriti ruumid Laki 11a hoones. Hoones on rendipinda kokku 2700 ruutmeetrit, millest 2007. aasta lõpus oli rendilepingutega kaetud 80%.

Reval Maius OÜ müügitulu 2007. aastal oli 1 519 452 krooni, mis on 24% võrra suurem kui eelmisel, 2005-2006. majandusaastal, mil müügitulu oli 1 221 855 krooni. Ettevõtte puhaskasum oli 2007. aastal 928 343 krooni.

Juhatuse liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud. Aruandeperioodil ei kasutatud ettevõttes palgalist tööjõudu.

2008 aastal jätkuvad erinevate rendilevõtjatega läbirääkimised ning püütakse sõlmida täiendavaid rendilepinguid objektil Laki 11a.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

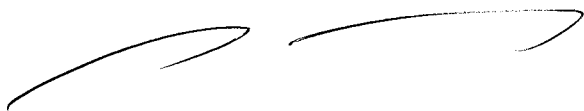
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juunil 2008.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

30. juuni 2008.a.



Anri Treifeldt
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

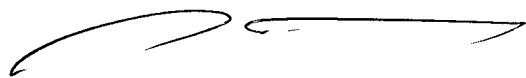
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	148 247	156 475
Nõuded ja ettemaksed	3	661 374	192 583
Käibevara kokku		809 621	349 058
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	6 286 731	6 297 338
Materiaalne põhivara	5	105 366	18 290
Põhivara kokku		6 392 097	6 315 628
VARAD KOKKU		7 201 718	6 664 686
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	424 860	437 193
Võlad ja ettemaksed	8	96 917	58 309
Lühiajalised kohustused kokku		521 777	495 502
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	4 964 048	5 381 634
Pikaajalised kohustused kokku		4 964 048	5 381 634
KOHUSTUSED KOKKU		5 485 825	5 877 136
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		743 550	0
Aruandeaasta kasum		928 343	747 550
OMAKAPITAL KOKKU	10	1 715 893	787 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 201 718	6 664 686

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

	Lisa	2007	2005-2006
Äritulud			
Müügitulu	11	1 519 452	1 221 855
Ärikulud			
Kaup, toore, materjal ja teenused		-55 776	-14 549
Mitmesugused tegevuskulud		-56 586	-43 072
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-129 703	-108 066
Muud ärikulud		-6 455	-3 227
Ärikasum		1 270 932	1 052 941
Finantstulud ja -kulud	12	-342 589	-305 391
Aruandeaasta puhaskasum		928 343	747 550



Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2005-2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 270 932	1 052 941
Ärikasumi korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	129 703	108 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-468 823	-192 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	38 069	47 641
Rahavood äritegevusest kokku		969 881	1 016 162
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	-113 694	-6 405 404
Materiaalse põhivara soetus	4	-92 478	-18 290
Saadud intressid	12	98	732
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-206 074	-6 422 962
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	6 300 000
Laenude tagasimaksed	7	-429 919	-481 173
Makstud intressid	12	-342 116	-295 552
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-772 035	5 523 275
Rahavood kokku		-8 228	116 475
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		156 475	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 228	116 475
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	148 247	156 475

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
15.07.2005	40 000	0	0	40 000
2005-2006 aruandeperioodi kasum	0	0	747 550	747 550
31.12.2006	40 000	0	747 550	787 550
Kohustuslik reservkapital	0	4000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	928 343	928 343
31.12.2007	40 000	4 000	1 671 893	1 715 893

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 10.

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Reval Maius OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Reval Maius OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

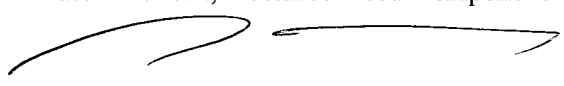
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud ead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning



määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

- Muu materiaalne põhivara 10 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009.a väljamakstud dividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha pangakontodel	148 247	156 475
Raha kokku	148 247	156 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	661 308	192 486
Muud lühiajalised nõuded	66	97
Nõuded ja ettemaksed kokku	661 374	192 583

Lisas 13 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

Soetused perioodi jooksul	6 405 404
Akumuleeritud kulum	-108 066
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus 31.12.2006	6 297 338
Soetused perioodi jooksul	113 694
Aruandeperioodi kulum	-124 301
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus 31.12.2007	6 286 731

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeperioodil renditulu summas 1 519 452 krooni (2005-2006: 1 218 855 krooni), vt ka lisa 6, 11 ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 55 776 krooni (2005-2006: 14 549 krooni).

Lisa 5 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara
Soetamine	18 290
Aruandeperioodi kulum	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	18 290
Soetamine	92 478
Aruandeperioodi kulum	-5 402
Jääkmaksumus 31.12.2007	105 366

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	18 290
Akumuleeritud kulum	0

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	110 768
Akumuleeritud kulum	-5 402

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel rendile ruumid. Kasutusarendi lepingutest sai ettevõtte 2007.a. renditulu 1 519 452 krooni (2005-2006: 1 218 855 krooni). Rendilepingutest on seisuga 31.12.2007 tulevikus saada 6 742 tuhat krooni (2006: 8 157 tuhat krooni).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

Ettevõtte on võtnud pikaajalist laenu SEB Eesti Ühispank AS-lt 6 300 000 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2012.a.

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laen SEB Eesti Ühispank AS	5 818 827	437 193	5 381 634	5,65%	EEK
Laenukohustused kokku	5 818 827	437 193	5 381 634		

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laen SEB Eesti Ühispank AS	5 388 908	424 860	4 964 048	6,9%	EEK
Laenukohustused kokku	5 388 908	424 860	4 964 048		

Laenukohustuse intressikulu on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”. 2007. aastal oli intressikulu 342 655 krooni (2005-2006: 306 220 krooni) (vt lisa 12).

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on esitatud lisa 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 500	19 790
Muud võlad (lisa 9)	95 417	33 680
Tulevaste perioodide tulu	0	4 839
Võlad ja ettemaksed kokku	96 917	58 309

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud tagatisdeposiidid	25 500	23 000
Arvestuslik intressikulu	11 206	10 668
Muud võlad	58 711	12
Muud võlad kokku	95 417	33 680

Lisa 10 Omakapital

(kroonides)

Seisuga 31.12.2007. a. jaguneb Reval Maius OÜ osakapital 2 osaks nimiväärtusega 30 000 krooni ja 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumosakapitaliks 160 000 krooni.

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 1 671 893 krooni (31.12.2006: 747 550 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 351 098 krooni (2006: 163 581 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 1 320 795 krooni (2006: 579 969 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2007	2005-2006
Renditulu (EMTAK 6832)	1 519 452	1 218 855
Muud teenused	0	3 000
Müügitulu kokku	1 519 452	1 221 855

Teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2007	2005-2006
Intressikulud (lisa 7)	-342 655	-306 220
Muud finantstulud	66	829
Finantstulud ja -kulud kokku	-342 589	-305 391

Real Muud intressikulud on kajastatud laenu arvestuslik intressikulu summas 11 206 krooni (2006: 10 668 krooni). Real Muud finantstulud on kajastatud arvestuslik intressitulu 66 krooni (2006: 97 krooni).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Reval Maius OÜ aastaaruande koostamisel on leotud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ettevõtte	Müük 2007	Müük 2005-2006	Ost 2007	Ost 2005-2006
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	972 000	1 152 000	110 606	6 315 062

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Nõuded ostjate vastu</u>		
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	661 308	186 736
<u>Muud võlad</u>		
Juhatuse liige	711	12

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhtkonna tasud

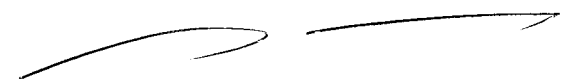
Ettevõtja juhatuse liikmetele 2007.a. tasusid (palk, juhatuse liikme tasu, preemia ja muud hüvitised) ei arvestatud ega makstud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised kohustused (kroonides)

Ettevõttele kuuluv kinnistu (arvel kinnisvarainvesteeringuna) on koormatud üürilepinguga, mille lõppemise kuupäev on 31.12.2012.a.

Ettevõttele kuuluva kinnistule (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) on seatud hüpoteek:

- summas 7 250 000 krooni AS SEB Pank kasuks;
- summas 205 300 krooni, kõrvalnõudega 20 500 krooni Eesti Vabariik kasuks;
- summas 1 000 000 krooni, kõrvalnõudega 15 000 krooni AS SEB Pank kasuks;
- summas 2 000 000 krooni AS SEB Pank kasuks.



Juhatuse liige

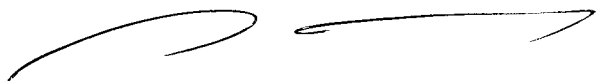
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Reval Maius OÜ 2007.a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Anri Treifeldt
Juhatuse liige

Tallinn, 30.juuni 2008

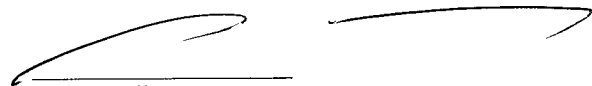


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Reval Maius OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum järgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	928 343 krooni
---	----------------


Juhatuse liige

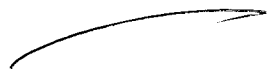
REVAL MAIUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008

Alari Valge
Isikukood 36409020249
Ümera 50-25
Tallinn
Eesti Vabariik

1 osa
nimiväärtusega 30 000 krooni

Anri Treifeldt
Isikukood 37311070345
Gonsiori 30-10
Tallinn
Eesti Vabariik

1 osa
nimiväärtusega 10 000 krooni



Juhatuse liige