

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: REVAL MAIUS OÜ

registrikood: 11152799

tänav a nimi, Laki 11A

maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6503270

faks: +372 6503271

e-posti aadress: ahiti@sadamahotellid.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Reval Maius OÜ on asutatud 15.07.2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2006. aastal renoveeriti ruumid Laki 11a hoones. Hoones on rendipinda kokku 2700 ruutmeetrit, millest 2009. aasta lõpus oli rendilepingutega kaetud 80%.

Reval Maius OÜ müügitulu 2010. aastal oli 1 420 902 krooni, mis on 1,7% võrra väiksem kui eelmisel, 2009. majandusaastal, mil müügitulu oli 1 445 748 krooni. Ettevõtte majandusaasta kahjum oli 2010. aastal 184 459 krooni. Eelmise 2009. majandusaasta puhaskasum oli 430 092. Kahjum tekkis lootusetute võlgade kulusse kandmisel kuna võlad on üleval olnud üle aasta. Võlgade sissenõudmine aga jätkub.

Juhatusel liikmetele maksti 2010. aastal tasusid 54 000 krooni. Aruandeperioodil kasutatud palgalisele töäjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 265 438 krooni.

2011. aastal jätkuvad erinevate rendilevõtjatega läbirääkimised ning püütakse sõlmida täiendavaid rendilepinguid objektil Laki 11a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 165	101 589	2
Nõuded ja ettemaksed	643 566	1 107 772	3
Kokku käibevara	646 731	1 209 361	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 131 976	6 039 814	8
Materiaalne põhivara	108 097	93 124	9
Kokku põhivara	6 240 073	6 132 938	
Kokku varad	6 886 804	7 342 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	732 630	605 681	6,11
Võlad ja ettemaksed	529 325	287 404	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 261 955	893 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 351 546	3 991 452	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 351 546	3 991 452	
Kokku kohustused	4 613 501	4 884 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 762	1 983 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 459	430 092	
Kokku omakapital	2 273 303	2 457 762	
Kokku kohustused ja omakapital	6 886 804	7 342 299	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 420 902	1 445 748	17
Muud äritulud	15 281	1 150	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 282	-107 909	19
Mitmesugused tegevuskulud	-850 439	-103 433	20
Tööjõukulud	-265 438	-304 042	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 853	-140 821	8,9
Muud ärikulud	-9 142	-8 810	23
Ärikasum (-kahjum)	-35 971	781 883	
Finantstulud ja -kulud	-148 488	-351 791	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184 459	430 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 459	430 092	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 971	781 883	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 853	140 821	8,9
Kokku korrigeerimised	152 853	140 821	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464 266	-162 166	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249 841	26 334	12
Laekunud intressid	76	107	
Kokku rahavood äritegevusest	831 065	786 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 000	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-230 000	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	135 500	11
Saadud laenude tagasimaksed	-527 857	-505 859	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 068	0	6
Makstud intressid	-148 564	-351 897	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-681 489	-722 256	
Kokku rahavood	-98 424	64 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 589	36 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 424	64 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165	101 589	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 983 670	2 027 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			430 092	430 092
31.12.2009	40 000	4 000	2 413 762	2 457 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-184 459	-184 459
31.12.2010	40 000	4 000	2 229 303	2 273 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Maius OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Reval Maius OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud ead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Hiisemad parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste seotusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel).

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 165	101 589
Kokku raha	3 165	101 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	601 718	1 010 623	
Ostjatelt laekumata arved	1 291 950	1 010 623	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-690 232	0	4
Ettemaksed	41 848	97 149	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	643 566	1 107 772	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 291 950	1 010 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-690 232	0
Kokku nõuded ostjate vastu	601 718	1 010 623

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 507	243
Üksikisiku tulumaks	4 362	4 786
Sotsiaalmaks	10 897	17 838
Töötuskindlustusmaksed	1 321	1 643
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 087	24 510

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping nr 14884045 lisa 1	5 733	2 640	3 093	
Leping nr 14884045 lisa 2	9 167	9 167		
Kapitalirendikohustused kokku	14 900	11 807	3 093	

14.01.2010 sõlmiti Liisinguleping nr 14884045 Lisa nr 1 kapitalirent Elion Ettevõtte AS-iga, mille tähtaeg lõpeb 31.12.2012.

01.10.2010 sõlmiti Liisinguleping nr 14884045 Lisa nr 2 kapitalirent Elion Ettevõtte AS-iga, mille tähtaeg lõpeb 30.11.2011.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	41 848	41 848		
Kokku ettemaksed	41 848	41 848		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	97 149	44 325	52 824	
Kokku ettemaksed	97 149	44 325	52 824	

Tulevaste perioodide kulud on kasutusrendi sissemakse jaotatuna perioodimakseteks ja tulevased kindlustuskulud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 075 800	5 462 522	6 538 322
Akumuleeritud kulum	0	-370 003	-370 003
Jääkmaksumus	1 075 800	5 092 519	6 168 319
Amortisatsioonikulu	0	-128 505	-128 505
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 075 800	5 462 522	6 538 322
Akumuleeritud kulum	0	-498 508	-498 508
Jääkmaksumus	1 075 800	4 964 014	6 039 814
Ostud ja parendused	0	230 000	230 000
Amortisatsioonikulu	0	-137 838	-137 838
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 075 800	5 692 522	6 768 322
Akumuleeritud kulum	0	-636 346	-636 346
Jääkmaksumus	1 075 800	5 056 176	6 131 976

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 420 902	1 445 748
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	122 326	164 910

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	123 158	123 158
Akumuleeritud kulum	-17 718	-17 718
Jääkmaksumus	105 440	105 440
Amortisatsioonikulu	-12 316	-12 316
31.12.2009		
Soetusmaksumus	123 158	123 158
Akumuleeritud kulum	-30 034	-30 034
Jääkmaksumus	93 124	93 124
Ostud ja parendused	29 988	29 988
Amortisatsioonikulu	-15 015	-15 015
31.12.2010		
Soetusmaksumus	153 146	153 146
Akumuleeritud kulum	-45 049	-45 049
Jääkmaksumus	108 097	108 097

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 398 048	1 445 748
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 398 048	1 445 748
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 131 976	6 039 814
Kokku	6 131 976	6 039 814

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	88 668	37 012

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	63 202	62 240
1-5 aasta jooksul	178 589	248 960

2009 sõlmiti Swedbank Liising AS-iga kasutusrendileping nr 01122098L. Leping lõpeb 30.10.2014.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS BSKV	90 000	90 000			
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000			
Pikaajalised laenud					
AS SEB	3 979 276	630 823	3 348 453		
Pikaajalised laenud kokku	3 979 276	630 823	3 348 453		
Kapitalirendikohustused kokku	14 900	11 807	3 093		6
Laenukohustused kokku	4 084 176	732 630	3 351 546		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS BSKV	90 000	90 000			
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000			
Pikaajalised laenud					
AS SEB	4 507 133	515 681	3 991 452		
Pikaajalised laenud kokku	4 507 133	515 681	3 991 452		
Laenukohustused kokku	4 597 133	605 681	3 991 452		

26.10.2009 on saadud kroonilaen BSKV AS-lt intressiga 8% maksetähtajaga üks aasta. Ettevõtte on võtnud pikaajalist kroonilaenu SEB AS-lt 6 300 000 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2012.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	281 616	199 031	13
Võlad töövõtjatele	72 234	25 131	
Maksuvõlad	18 087	24 510	5
Muud võlad	37 388	18 732	
Intressivõlad	7 840	540	
Muud viitvõlad	29 548	18 192	
Saadud ettemaksed	120 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	529 325	287 404	

Muud viitvõlad all on kajastatud võlad aruandvatele isikutele. Saadud ettemaksete all on kajastatud rentnikelt saadud tagatisrahad ja ettemaksed.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aruande perioodil tekkinud tasumata kulud	281 616	199 031
Kokku võlad tarnijatele	281 616	199 031

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	72 234	25 131
Kokku võlad töövõtjatele	72 234	25 131

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 761 149	1 906 872
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	468 154	506 890
Kokku tingimuslikud kohustused	2 229 303	2 413 762

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni		
1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 420 902	1 445 748
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 420 902	1 445 748
Kokku müügitulu	1 420 902	1 445 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamine, arendamine	1 420 902	1 445 748
Kokku müügitulu	1 420 902	1 445 748

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 281	0
Muud	0	1 150
Kokku muud äritulud	15 281	1 150

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 306	0
Energia	35 095	23 512
Elektrienergia	7 365	0
Soojusenergia	27 730	23 512
Koristus-ja puhastusteenused	47 968	26 174
Kindlustusteenused	28 790	0
Muud	57 123	58 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 282	107 909

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	88 668	37 012
Mitmesugused bürookulud	23 157	11 897
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	40
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	690 232	0
Transpordikulud	25 805	0
Muud	22 577	54 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	850 439	103 433

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Reval Maius alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	199 125	219 513
Sotsiaalmaksud	66 313	84 529
Kokku tööjõukulud	265 438	304 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 142	8 810
Kokku muud ärikulud	9 142	8 810

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	-76	-106
Intressikulud	148 564	351 897
Intressikulu laenudelt	148 564	351 897
Kokku finantstulud ja -kulud	148 488	351 791

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	171 369	90 714	124 378	19 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	54 000	40 500

Aruande digitaalallkirjad

REVAL MAIUS OÜ (registrikood: 11152799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	24.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 459
Kokku	2 229 303
Katmine	
Kokku	2 229 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1420902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Valge	36409020249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Anri Treifeldt	37311070345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503270
Faks	+372 6503271
E-posti aadress	ahti@sadamahotellid.eu