

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: REVAL MAIUS OÜ

registrikood: 11152799

tänavatalu nimi, Laki 11A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6503270

faks: +372 6503271

e-posti aadress: ahti.prits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Reval Maius OÜ on asutatud 15.07.2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Reval Maius OÜ müügitulu 2013. aastal oli 108 825 eurot, eelmisel 2012. majandusaastal oli müügitulu 106 490 euri. Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 2013. aastal 56 995 euri. Eelmise 2012. majandusaasta puhaskasum oli 36 433 euri.

Juhatuse liikmetele arvestati 2013. aastal tasusid 6 432 euri. Aruandeperioodil kasutatud palgalise tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 2 506 euri.

2013. aastal renditati kinnisvara 12 036 euri eest ja põhivara soetati 6 934 euri eest.

2014. aastal jätkuvad erinevate rendilevõtjatega läbirääkimised ning püütakse sõlmida täiendavaid rendilepinguid objektil Laki 11a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 748	22 435	2
Nõuded ja ettemaksed	59 529	33 917	3
Kokku käibevara	71 277	56 352	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	380 896	383 131	6
Materiaalne põhivara	13 131	8 545	7
Kokku põhivara	394 027	391 676	
Kokku varad	465 304	448 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 489	40 471	10
Võlad ja ettemaksed	21 653	23 431	11
Kokku lühiajalised kohustused	62 142	63 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 065	134 024	10
Kokku pikaajalised kohustused	96 065	134 024	
Kokku kohustused	158 207	197 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 290	210 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 995	36 433	
Kokku omakapital	307 097	250 102	
Kokku kohustused ja omakapital	465 304	448 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	108 825	106 490	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 426	-18 604	17
Mitmesugused tegevuskulud	-10 754	-20 200	18
Tööjõukulud	-11 913	-11 922	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 618	-13 881	6,7
Muud ärikulud	0	-1 284	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 114	40 599	
Intressikulud	-2 978	-4 471	
Muud finantstulud ja -kulud	859	305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 995	36 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 995	36 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 114	40 599	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 618	13 881	6,7
Kokku korrigeerimised	16 618	13 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 756	15 532	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 777	5 867	11
Laekunud intressid	3	12	
Kokku rahavood äritegevusest	59 202	75 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 889	-4 319	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 036	-2 160	6
Antud laenud	-10 000	-10 000	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 925	-16 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 656	-39 561	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 329	-111	8
Makstud intressid	-2 979	-4 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 964	-44 142	
Kokku rahavood	-10 687	15 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 435	7 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 687	15 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 748	22 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	210 857	213 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 433	36 433
31.12.2012	2 556	256	247 290	250 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 995	56 995
31.12.2013	2 556	256	304 285	307 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Maius OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Reval Maius OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud ead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel).

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 748	22 435
Kokku raha	11 748	22 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 020	38 020
Ostjatelt laekumata arved	38 020	38 020
Muud nõuded	21 148	21 148
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 148	1 148
Ettemaksed	361	361
Tulevaste perioodide kulud	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 529	59 529

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 121	23 121
Ostjatelt laekumata arved	23 121	23 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Muud nõuded	10 292	10 292
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	292	292
Ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide kulud	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 917	33 917

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	38 020	23 121
Kokku nõuded ostjate vastu	38 020	23 121
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 085
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 085
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68		68
Käibemaks	176	114	
Üksikisiku tulumaks	306		306
Sotsiaalmaks	599		599
Kohustuslik kogumispension	21		21
Töötuskindlustusmaksed	12		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 182	114	1 009

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 756	376 770	445 526
Akumuleeritud kulum	0	-51 897	-51 897
Jääkmaksumus	68 756	324 873	393 629
Ostud ja parendused	0	2 160	2 160
Amortisatsioonikulu		-12 658	-12 658
31.12.2012			
Soetusmaksumus	68 756	378 930	447 686
Akumuleeritud kulum	0	-64 555	-64 555
Jääkmaksumus	68 756	314 375	383 131
Ostud ja parendused	0	12 036	12 036
Amortisatsioonikulu	0	-14 271	-14 271
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 756	390 966	459 722
Akumuleeritud kulum	0	-78 826	-78 826
Jääkmaksumus	68 756	312 140	380 896

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 415	104 325
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 439	20 712

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			9 788	9 788
Akumuleeritud kulum			-4 340	-4 340
Jääkmaksumus			5 448	5 448
Ostud ja parendused			4 319	4 319
Amortisatsioonikulu			-1 222	-1 222
31.12.2012				
Soetusmaksumus			14 107	14 107
Akumuleeritud kulum			-5 562	-5 562
Jääkmaksumus			8 545	8 545
Ostud ja parendused	4 045	4 045	2 889	6 934
Amortisatsioonikulu	-270	-270	-2 078	-2 348
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 045	4 045	16 996	21 041
Akumuleeritud kulum	-270	-270	-7 640	-7 910
Jääkmaksumus	3 775	3 775	9 356	13 131

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia	2 715	2 715		
Kapitalirendikohustused kokku	2 715	2 715		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping nr 14884045 lisa 1	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	3 775	0
Kokku	3 775	0

14.01.2010 aastal sõlmitud Liisinguleping nr 14884045 Lisa nr 1 kapitalirent Elion Ettevõtted AS-iga lõppes 31.12.2012

2013.aasta septembris sõlmiti Nordea Finance Estonia AS-iga kapitalirendileping nr 201316072 kaubik Skoda Roomster soetamiseks. Leping sõlmiti 12 kuuks intressiga 4,25%.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	105 415	104 325
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	105 415	104 477
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	380 896	383 131
Kokku	380 896	383 131

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 929	5 708
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 315	3 978
1-5 aasta jooksul	0	3 315

2009 aastal sõlmiti Swedbank Liising AS-iga kasutusrendileping nr 01122098L. Leping lõpeb 30.10.2014.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB	133 839	37 774	96 065	
Pikaajalised laenud kokku	133 839	37 774	96 065	
Kapitalirendikohustused kokku	2 715	2 715		
Laenukohustused kokku	136 554	40 489	96 065	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB	174 495	40 471	134 024	
Pikaajalised laenud kokku	174 495	40 471	134 024	
Laenukohustused kokku	174 495	40 471	134 024	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 622	16 622			
Võlad töövõtjatele	577	577			
Maksuvõlad	1 182	1 182			5
Muud võlad	2 976	2 976			
Intressivõlad	501	501			
Muud viitvõlad	2 475	2 475			
Saadud ettemaksed	296	296			
Tulevaste perioodide tulud	296	296			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 653	21 653			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 552	17 552			
Võlad töövõtjatele	577	577			
Maksuvõlad	1 009	1 009			5
Muud võlad	3 967	3 967			
Intressivõlad	501	501			
Muud viitvõlad	3 466	3 466			
Saadud ettemaksed	326	326			
Tulevaste perioodide tulud	326	326			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 431	23 431			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aruande perioodil tekkinud tasumata kulud	16 620	17 552
Kokku võlad tarnijatele	16 620	17 552

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	577	577
Kokku võlad töövõtjatele	577	577

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	240 385	196 307
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	63 900	52 183
Kokku tingimuslikud kohustused	304 285	248 490

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 825	106 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 825	106 490
Kokku müügitulu	108 825	106 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine, arendamine	108 825	106 490
Kokku müügitulu	108 825	106 490

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 476	9 919
Elektrienergia	1 868	5 547
Soojusenergia	1 608	4 372
Koristus- ja puhastusteenused	221	4 534
Kindlustusteenused	1 812	1 626
Muud	4 917	2 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 426	18 604

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 028	1 448
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 101	1 629
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	499
Transpordikulud	5 240	9 186
Muud	2 385	7 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 754	20 200

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 938	8 938
Sotsiaalmaksud	2 974	2 984
Kokku tööjõukulud	11 912	11 922
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 284
Kokku muud ärikulud	0	1 284

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 748	406	8 055	2 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 432	6 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

REVAL MAIUS OÜ (registrikood: 11152799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 995
Kokku	304 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 285
Kokku	304 285

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 995
Kokku	304 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 285
Kokku	304 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Valge	36409020249		1917 EUR
Anri Treifeldt	37311070345		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503270
Faks	+372 6503271
E-posti aadress	ahti.prits@mail.ee