

Majandusaasta aruanne

OÜ Wiru KV

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2008

Äriregistri kood:	11152782
Aadress:	Narva mnt 7a, Tallinn
Telefon:	+372 552 6168
Faks:	+372 669 6768
Elektronpost:	kristjan@paarismaja.ee
Interneti kodulehekulg:	www.paarismaja.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara ost, müük, arendus ja vahendamine
Tegevdirektor:	Kristjan Radik

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
B. Materiaalne põhivara.....	10
C. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakonto.....	11
Lisa 2 Kulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne.

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse.

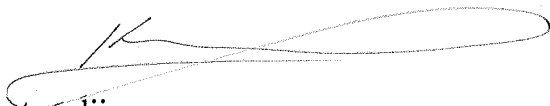
2008 aastal investeeringuid ei tehtud; müüdi paaril korral reklaami; mingit suurt tegevust ettevõttes ei toimunud. Jätkati lepingut City24 kinnisvaraportaliga.

2009 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses kininvaraturu ülekuumenemisega ning inimeste huvi puudumisega kininsvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt müütada soetatud investeeringut ning muid suuremaid plaane aastaks 2009 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 188'520 krooni.

2008 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.



Juhatusse liige,
Kristjan Radik

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

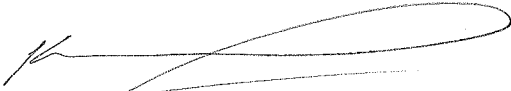
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt eksisteeriv majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009. a



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 30. juunil 2009

Bilanss

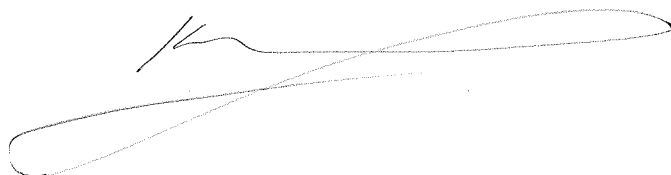
(kroonides)

	31.12.2008	01.01.2008
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6341	6327
Maksude ettemaksud	1090	1212
Muud lühiajalised nõuded	0	-448
Käibevara kokku	7431	7091
Põhivara		
Kinnisvara investeeringud	1703139	1703139
Materiaalne põhivara	74133	47661
Põhivara kokku	1777272	1750800
AKTIVA KOKKU	1784703	1757891
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	2103807	1918110
Võlad tarnijatele	0	2407
Lühiajalised kohustused kokku	2103807	1763463
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodi jaotamata kasum(kahjum)	-170584	-32042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188520	-170584
Omakapital kokku	-319104	-162626
PASSIVA KOKKU	1784703	1757891

Kasumiaruanne (skeem 1)

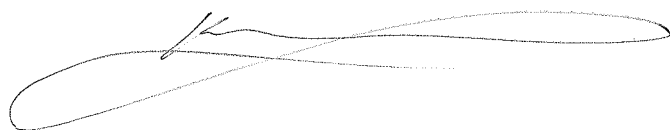
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	41064	5550
Äritulud kokku	41064	5550
Kaubad, tore, materjal, teenused	31273	3959
Mitmesugused tegevuskulud	29100	26607
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	-19309	-25016
Finantstulud ja -kulud kokku		
Finants tulud ja -kulud muudel pik. investeeringutelt	0	52
Intressikulud	-169211	-145620
Kokku finants tulud ja -kulud	-169211	-145568
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 -188520	 -170574
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 -188520	 -170584



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum	-188520	-170584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Makstud intressid	169211	145620
Kokku rahavood äritegevusest	-19309	-24964
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	26472	0
Saadud intressid	52	52
Osakapitali sissemaks	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26524	52
Rahavood kokku	7215	-24912
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja ekvivalentide muutus	6327	9894
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	7215	-24912
	13542	-15018



Omakapitali aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss		40000	-32042		7958
Aruandeaasta kasum				-170584	-170584
Lõppbilanss	0	40000	-32042	-170584	-162626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Wiru KV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

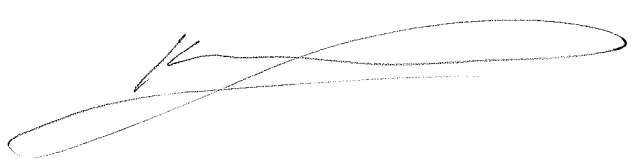
Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha kassa	6307
Pangakonto	20
Raha ja pangakonto kokku	6327

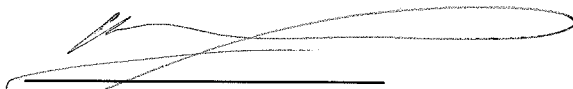
Lisa 2 Kulud

Panga teenuskulu	363
Reklaam internetis	10007
Muud tegevuskulud	18729
Mitmesugused tegevuskulud kokku	29099
Intressikulud	169211



Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

2008 aaste majandusaasta aruanne kinnitada 30.06.2009.
osale otsuse.
Kinnitan aruandele õigsust.


Juhatuse esimees Kristjan Raab
(ees- ja perekonnanimi)

Wiru KV OÜ osanike nimekiri

JRK.	NIMI	OSA NIMIVÄÄRTUS	OMANDAMISE KUUP.	AADDRESS	ISIKUKOOD	OMANDIALUS
1.	Kristjan Radik	40 000	14.07.2005	Narva mnt 5-16, 10117 TII.	38101140290	asutamine

Kinnitatud Tallinnas 30.06.2009.a.
Kristjan Radik (juhatuse liige)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11152782	OÜ Wiru KV	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kristjan@ubs.ee
Mobiiltelefon	+372 5526168

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristjan Radik	38101140290	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	41064	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Radik (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009