

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. 2010. aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid.

2011 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Tegeleti ürituste korraldamise abistamisega ka edasi.

2012 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses inimeste huvi endise puudumisega ininsvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt müütada soetatud investeeringut ning tegeleda edasi meelelahutusäris; muid suuremaid plaane aastaks 2012 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 1894 eurot.

2011 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatus hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt eksisteeriv majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	308	309
Nõuded ja ettemaksed	698	680
Kokku käibevara	1 006	989
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	121 032	121 032
Materiaalne põhivara	5 661	5 754
Kokku põhivara	126 693	126 786
Kokku varad	127 699	127 775
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 583	118 765
Kokku lühiajalised kohustused	120 583	118 765
Kokku kohustused	120 583	118 765
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 216	4 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 894	-5 984
Kokku omakapital	7 116	9 010
Kokku kohustused ja omakapital	127 699	127 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	5 364	24 154
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-22 897
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-115
Muud ärikulud	-26	-184
Ärikasum (kahjum)	5 244	958
Finantstulud ja -kulud	-7 138	-6 941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 894	-5 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 894	-5 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 244	958
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	75	7 776
Kokku korrigeerimised	75	7 776
Makstud intressid	-7 138	-6 941
Kokku rahavood äritegevusest	-1 819	1 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 418	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 600	-4 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 818	-4 143
Kokku rahavood	-1	-2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	2 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	309

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	4 768	14 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 984	-5 984
31.12.2010	10 226	-1 216	9 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 894	-1 894
31.12.2011	10 226	-3 110	7 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ettevõttel 2011. aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 894
Kokku	-3 110

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee