

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine, rent ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. 2010. aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid, kuid 2012 sellega ei tegeletud.

2012 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Tegeleti ainult ettevõttele kuuluva kinnisasja rentimisega.

2013 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses inimeste huvi endise puudumisega kinnisvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt müütada soetatud investeeringut ning tegeleda edasi rendiga; muid suuremaid plaane aastaks 2013 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 3041 eurot.

2012 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatus hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt eksisteeriv majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	307	308
Nõuded ja ettemaksed	96	698
Kokku käibevara	403	1 006
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	121 032	121 032
Materiaalne põhivara	5 661	5 661
Kokku põhivara	126 693	126 693
Kokku varad	127 096	127 699
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	116 939	120 583
Kokku lühiajalised kohustused	116 939	120 583
Kokku kohustused	116 939	120 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 110	-1 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041	-1 894
Kokku omakapital	10 157	7 116
Kokku kohustused ja omakapital	127 096	127 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 930	5 364
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-94
Muud ärikulud	-22	-26
Ärikasum (kahjum)	4 816	5 244
Finantstulud ja -kulud	-1 775	-7 138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 041	-1 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041	-1 894

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 816	5 244
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	602	75
Kokku korrigeerimised	602	75
Makstud intressid	-1 775	-7 138
Kokku rahavood äritegevusest	3 643	-1 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	108 329	5 418
Saadud laenude tagasimaksed	-111 973	-3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 644	1 818
Kokku rahavood	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	308

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	-1 216	9 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 894	-1 894
31.12.2011	10 226	-3 110	7 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 041	3 041
31.12.2012	10 226	-69	10 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ettevõttel 2012. aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2013

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	27.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041
Kokku	-69

Aruandeaasta kasumist katta eelmiste aastate kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee