

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine, rent ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. 2010. aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid, kuid 2015 sellega ei tegeletud.

2015 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Tegeleti ainult ettevõttele kuuluva kinnisasja rentimisega.

2016 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses inimeste huvi endise puudumisega kinnisvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt müütada soetatud investeeringut ning tegeleda edasi rendiga; muid suuremaid plaane aastaks 2016 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 7018 eurot.

2015 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	306	307
Nõuded ja ettemaksed	0	7
Kokku käibevara	306	314
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	121 032	121 032
Materiaalne põhivara	5 661	5 661
Kokku põhivara	126 693	126 693
Kokku varad	126 999	127 007
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	98 798	105 824
Kokku lühiajalised kohustused	98 798	105 824
Kokku kohustused	98 798	105 824
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 957	4 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018	5 962
Kokku omakapital	28 201	21 183
Kokku kohustused ja omakapital	126 999	127 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 200	6 157
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-165
Muud ärikulud	-29	-30
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 018	5 962
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 018	5 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018	5 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 018	5 962
Muud rahavood äritegevusest	7	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 025	5 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	166	20
Saadud laenude tagasimaksed	-7 192	-5 982
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 026	-5 962
Kokku rahavood	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306	307

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	4 995	15 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 962	5 962
31.12.2014	10 226	10 957	21 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 018	7 018
31.12.2015	10 226	17 975	28 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel aastal 2015 töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018
Kokku	17 975

Kasum jätta tulevaste perioodide võimaliku kahjumi katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee