

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine, rent ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. 2010. aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid, kuid 2016 sellega ei tegeletud.

2016 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Tegeleti ainult ettevõttele kuuluva kinnisasja rentimisega ning müügiga.

2017 aastaks suuri plaane tehtud ei ole.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 13773 eurot.

2016 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 973	306
Kokku käibevarad	41 973	306
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	121 032
Materiaalsed põhivarad	0	5 661
Kokku põhivarad	0	126 693
Kokku varad	41 973	126 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	98 798
Kokku lühiajalised kohustised	0	98 798
Kokku kohustised	0	98 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 975	10 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 773	7 018
Kokku omakapital	41 973	28 201
Kokku kohustised ja omakapital	41 973	126 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	7 010	7 200
Muud äritulud	33 307	0
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-153
Muud ärikulud	-1 338	-29
Ärikasum (kahjum)	38 522	7 018
Intressikulud	-24 749	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 773	7 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 773	7 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel aastal 2016 töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	08.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 773
Kokku	31 748
Jaotamine	
Kokku	31 748

Hetkel jätta kasum tulevaste perioodide potentsiaalsete kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290		10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee