

~~Registri 10525471~~
~~Registriosakond~~
SISSE TULNUD
29-06-2007

MAJANDUSAASTAARUANNE 15.09.2005 - 31.12.2006 .a.

Maris Adamson

Ettevõtte nimetus: OÜ Seven Continents Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01.01.

Majandusaasta lõpp: 31.12.

Registreerimisnumber: ~~10525471~~ 11152718

Aadress: Kotzebue 5-16
10412 Tallinn

Telefon: 6870193

Tegevusala: Kinnis-ja vallasvara haldus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa1. Maksude võlgnevus liikide lõikes	9
Lisa2.Võlakohustused	10
Lisa3. Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruanne allkirjad	12

OÜ Seven Continents Kinnisvara TEGEVUSARUANNE

OÜ Seven Continents Kinnisvara asutati 2005.aastal.
Põhikirjajärgseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus ja arendus.
Aastal 2006 majandustegevust 209535 krooni. Põhjuseks on tegevuse alustamiseks toimuvad ettevalmistavad tööd.
Põhieesmärgiks järgmisel aastal on ettevalmistavate tööde lõpetamine ja tegevuse aktiveerimine.
Aruandeperioodil palkasid ei arvestatud.
Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.
2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIKMED

Raivo Oissar

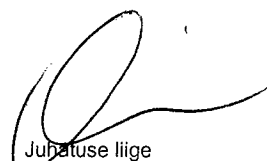
ees ja perekonnanimi


allkiri28.06.07
kuupäev

IRINA OISSAR



28.06.07


Juhatuses liige
Raivo Oissar

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par.17 nimetatud raamatupidamistavast on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMEDRaivo Oissar

ees ja perekonnanimi

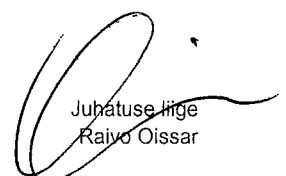

allkiri28.06.07

kuupäev

IRINA OISSAR



28.06.07


Juhatuselise
Raivo Oissar

2006.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

Seisuga 31.detsember 2006.a.

Kroonides (komakohata)

AKTIVA (VARA)

Alg

31.12.2005

15.09.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

40087

40000

Kokku**40087****40000**

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

0

0

Kokku**0****0**

Ettemaksed

Maksude ettemaksed

Lisa 1

2673

0

Tulevaste perioodide kulud

7584

0

Kokku**10257****0****KÄIBEVARA KOKKU****50344****40000****PÕHIVARA**

Materiaalne põhivara

Lisa 3

Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)

420792

0

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

0

0

Kokku**420792****0****PÕHIVARA KOKKU****420792****0****AKTIVA (VARA) KOKKU****471136****40000****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste liisingkohustuste tagasimaksed

Lisa 2

52948

0

Kokku**52948****0****Võlad tatnijatele**

Võlad tarnijatele

0

0

Muud lühiajalised laenud

Lisa 2

136500

0

Kokku**136500****0****Maksuvõlad**

Maksuvõlad

Lisa 1

45

0

Kokku**45****0****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****189493****0****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Lisa 2

266885

0

Pikaaajalised kohustused kokku**266885****0****OSAKAPITAL OSAÜHINGUS**

Osakapital

40000

40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

0

0

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-25242

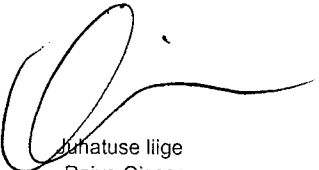
0

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU**14758****40000****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****471136****40000**

KASUMIARUANNE

Kroonides (komakohata)

		2006	15.09.2005
Müügitulu	Lisa 3	209535	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		70756	
Muud tegevuskulud		144425	0
Tööjõu kulud sh.		0	0
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		45	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5691	0
Finantstulud ja -kulud		18	0
Intressikulud		19569	0
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-25242	0
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-25242	0



Juhatuses liige
Raivo Oissar

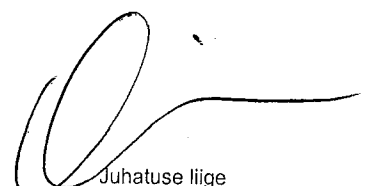
RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	2006	15.09.2005
Puhaskasum	-25242	0
Amortisatsioon	0	0
Kahjum põhivara müügist	0	0
Korrigeeringud:		
Nõuded ostjatele	0	0
Maksude ettemaksed	-2673	0
Tulevaste perioodide kulud	-7584	0
Võlad hankijatele	0	0
Tagatiseta võlakohustused	52948	0
Muud võlad	136500	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	45	0
Pikaajalised kohustused	266885	0
Kokku	446121	0
Rahavood äritegevusest kokku	420879	0
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-420792	0
Põhivara müük	0	0
Rahavood investeerimisest kokku	-420792	0
Rahavood finantseerimisest	0	0
Aktsiakapital	0	0
Pangalaenu	0	0
Pikaajalised nõuded	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
Rahavood kokku	87	0
Raha aasta alguses	40000	0
Raha aasta lõpus	40087	40000
Muutus	87	40000
Vahe	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.09.2005				
2005. a aastaaruandes kajastatud	40000	0	0	40000
Korrigeeritud saldo seisuga 15.09.2005	40000	0	0	40000
2006. a puhaskasum	0	0	-25242	-25242
Saldo seisuga 31.12.2006				
2006. a aastaaruandes kajastatud	40000	0	0	40000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	-25242	14758



Juhatuse liige
Raivo Oissar

Lisa 1. MAKSUDE VÕLGNEVUS LIIKIDE LÕIKES (kroonides)

	Käibemaks	Eraisiku tulumaks	Sotsiaal maks	Ettevõtte tulumaks	Töötuskindl. maks	Maamaks	Kokku
Seisuga 15.09.05.a	0	0	0	0	0	0	0
Arvestatud	37716	0	0	0	0	0	
Saadud	39631	0	0	0	0	0	
Arvestatud intress	45	0	0	0	0	0	45
Seisuga 31.12.06.a.võlg	45						45
Seisuga 31.12.06.a.ettemaks	2673	0	0	0	0	0	2673

Lisa 2

Võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi-määr
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>jooksul</i>	
Kapitalirendikohustused	319833	52948	266885	5,60%
Muud lühiajalised laenud	136500	0	136500	
Kokku	456333	52948	403385	

Lisa 3

Müügitulu

OÜ Helix Group müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006
Eesti	209535
Muud	0
Kokku	209535

OÜ Helix Group müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006
Kinnisvara müük	209535
Kokku	209535

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk Lõpus						0
Jaotamine eelmise otsuse alusel						0
2006.a. aruandeaasta kasum						-25242
Jaotamiseks:						
Reservkapitali moodustamiseks						0
Fondiemissiooni läbiviimiseks						0
Dividendidena jaotamiseks						0
Tulumaks dividendidelt						0
Eelmisteperioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a.						
majandusaasta aruande kinnitamist						-25242

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Raivo Oissar
ees ja perekonnanimi

allkiri

28.06.07
kuupäev

IRINA OISSAR

28.06.07

Juhatuse liige
Raivo Oissar

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande.
OÜ Seven Continents Kinnisvara kinnitatud
majandusaasta aruanne koosneb haldusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.
2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ OÜ Seven Continents Kinnisvara osanike
üldkoosolek 19. juunil 2007. aastal.

Tallinnas, 19. juunil 2007.a.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi



allkiri

28.06.07

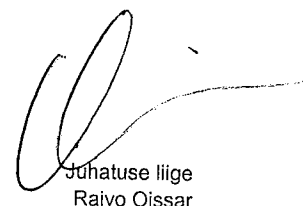
kuupäev

IRINA OISSAR



28.06.07

Majandusaasta aruanne 2006.a.



Juhatuses liige
Raivo Oissar

OSANIKU NIMEKIRI OÜ SEVEN CONTINENTS

Ees ja perekonnanimi	Isikukood	Adress	Osalus kapitalis EEK	Soetamis tähtaeg
Raivo Oissar	36312240230	Tallinn	40000	15.09.2005

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Raivo Oissar

ees ja perekonnanimi

allkiri

28.06.07

kuupäev

IRINA OISSAR



28.06.07

