

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** ARUNEST OÜ

**registrikood:** 11152434

**tänava/talu nimi,** Vilja 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71012

**telefon:** +372 5157359

**faks:** +372 4333560

**e-posti aadress:** toivo@leigola.ee, arunest@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

ARUNEST OÜ alustas tegevust 2008 aastast ja on erakapitalil põhinev osaühing.

2015. aasta peamiseks tegevusvaldkonnaks oli nagu ka eelnevatel perioodidel kinnisvara rentimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 121 595        | 154 342        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 21 583         | 21 583         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 982         | 62 911         | 3       |
| Varud                                        | 23 767         | 23 767         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>249 927</b> | <b>262 603</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 363 782        | 477 148        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 222 483        | 42 952         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>586 265</b> | <b>520 100</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>836 192</b> | <b>782 703</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 014          | 7 605          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 986         | 8 263          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>23 000</b>  | <b>15 868</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 5 014          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>5 014</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>23 000</b>  | <b>20 882</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 735 009        | 844 590        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 371         | -85 581        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>813 192</b> | <b>761 821</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>836 192</b> | <b>782 703</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 47 919        | 65 302         | 9       |
| Muud äritulud                               | 126 231       | 6 248          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 032       | -84 322        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 124       | -37 730        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 288       | -26 495        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 143        | -10            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>81 563</b> | <b>-77 007</b> |         |
| Intressikulud                               | -212          | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20            | -334           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>81 371</b> | <b>-77 341</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 000        | -8 240         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 371</b> | <b>-85 581</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 81 563         | -77 007         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 30 288         | 26 495          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -124 400       | 0               |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -250           | -5 306          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-94 362</b> | <b>21 189</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -20 071        | -4 585          |         |
| Varude muutus                                            | 0              | -23 767         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 723          | 4 220           |         |
| Laekunud intressid                                       | 20             | 95              |         |
| Makstud intressid                                        | -212           | -429            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-23 339</b> | <b>-80 284</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -202 053       | -109 935        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 230 000        | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>27 947</b>  | <b>-109 935</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 355         | -7 159          |         |
| Makstud dividendid                                       | -24 000        | -31 000         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -6 000         | -8 240          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-37 355</b> | <b>-46 399</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-32 747</b> | <b>-236 618</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 154 342        | 390 960         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-32 747</b> | <b>-236 618</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 121 595        | 154 342         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 875 590                     | 878 402 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -85 581                     | -85 581 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -31 000                     | -31 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 759 009                     | 761 821 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 75 371                      | 75 371  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -24 000                     | -24 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 810 380                     | 813 192 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Arunest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algus 1. jaanuar ja lõpp 31. detsember

OÜ Arunest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel kuni aastani 2013. Alates 2013.aastast kasutab OÜ Arunest kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-

Instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumine tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete või teenuste tootmisel või administratiivhoonena) – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Alljärgnev tabel toob mõningaid näiteid objektidest, mida loetakse kinnisvarainvesteeringuteks, ning objektidest, mille kajastamisel tuleb lähtuda muudest juhenditest. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestatud OÜ Arunest juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 500 €.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varades) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel:

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendenditelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                     | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Raha sularahakassas | 10 556            | 2 831             |
| Raha arvelduskontol | 111 039           | 151 511           |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>121 595</b>    | <b>154 342</b>    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 481         | 8 481          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 481         | 8 481          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 485        | 18 485         |
| Muud nõuded                        | 54 234        | 54 234         |
| Laenunõuded                        | 54 234        | 54 234         |
| Ettemaksed                         | 1 782         | 1 782          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 782         | 1 782          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>82 982</b> | <b>82 982</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 787         | 6 787          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 787         | 6 787          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 890         | 1 890          |
| Muud nõuded                        | 54 234        | 54 234         |
| Laenunõuded                        | 54 234        | 54 234         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>62 911</b> | <b>62 911</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |              | 31.12.2014   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 128          |              | 138          |
| Käibemaks                                     | 18 485        |              |              | 1 146        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 507          |              |              |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 1 404        |              | 214          |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 48           |              |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 87           |              |              |
| Ettemaksukonto jääk                           |               |              | 1 890        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 485</b> | <b>2 174</b> | <b>1 890</b> | <b>1 498</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2013</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 50 000  | 319 075  | 369 075  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -13 047  | -13 047  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 50 000  | 306 028  | 356 028  |
|                        |         |          |          |
| Ostud ja parendused    | 19 035  | 120 900  | 139 935  |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -18 815  | -18 815  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2014</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 69 035  | 439 975  | 509 010  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -31 862  | -31 862  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 69 035  | 408 113  | 477 148  |
|                        |         |          |          |
| Ostud ja parendused    |         | 14 292   | 14 292   |
| Müügid                 | -50 000 | -60 000  | -110 000 |
| Amortisatsioonikulu    |         | -17 658  | -17 658  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2015</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 19 035  | 394 267  | 413 302  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -49 520  | -49 520  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 19 035  | 344 747  | 363 782  |

|                                                 | 2015    | 2014   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 36 094  | 32 150 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 240     | 15 690 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 130 000 | 0      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                        |          |                         |                       |                                | Kokku   |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                                                        | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>                                      |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                                         | 30 000   | 59 000                  | 59 000                | 1 410                          | 90 410  |
| Akumuleeritud kulum                                    | 0        | -9 571                  | -9 571                | -207                           | -9 778  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 30 000   | 49 429                  | 49 429                | 1 203                          | 80 632  |
|                                                        |          |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu                                    |          | -7 404                  | -7 404                | -276                           | -7 680  |
| Ümberklassifitseerimised                               | -30 000  |                         |                       |                                | -30 000 |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutega | -30 000  |                         |                       |                                | -30 000 |
|                                                        |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>                                      |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                                         | 0        | 59 000                  | 59 000                | 1 410                          | 60 410  |
| Akumuleeritud kulum                                    | 0        | -16 975                 | -16 975               | -483                           | -17 458 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 0        | 42 025                  | 42 025                | 927                            | 42 952  |
|                                                        |          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused                                    | 184 761  |                         |                       | 3 000                          | 187 761 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus,<br>parendused            | 184 761  |                         |                       |                                | 184 761 |
| Muud ostud ja parendused                               |          |                         |                       | 3 000                          | 3 000   |
| Amortisatsioonikulu                                    |          | -7 404                  | -7 404                | -826                           | -8 230  |
|                                                        |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2015</b>                                      |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                                         | 184 761  | 59 000                  | 59 000                | 4 410                          | 248 171 |
| Akumuleeritud kulum                                    | 0        | -24 379                 | -24 379               | -1 309                         | -25 688 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 184 761  | 34 621                  | 34 621                | 3 101                          | 222 483 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 5 014      | 5 014                            |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 5 014      | 5 014                            |                     |             |

  

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 12 619     | 7 605                            | 5 014               |             |
| Laenukohustused kokku         | 12 619     | 7 605                            | 5 014               |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 177        | 14 177         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 2 174         | 2 174          |
| Saadud ettemaksed                | 135           | 135            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 135           | 135            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 986</b> | <b>17 986</b>  |

  

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 765        | 6 765          |
| Maksuvõlad                       | 1 498        | 1 498          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 263</b> | <b>8 263</b>   |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 47 919        | 65 302        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>47 919</b> | <b>65 302</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 919</b> | <b>65 302</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 68201 Enda kinnisvara üürile andmine        | 11 825        | 44 122        |
| Kauba müük                                  | 0             | 21 180        |
| Renditulu                                   | 36 094        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 919</b> | <b>65 302</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015         | 2014     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 3 600        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 218        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 818</b> | <b>0</b> |

Tööjõukulud on kapitaliseeritud materiaalse põhivara objekti ehituskuludes.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 234       |
|                                                                                                                                  |              |
| 2014                                                                                                                             | Antud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 234       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

**ARUNEST OÜ (registrikood: 11152434) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS JÕHVE       | Juhatuse liige     | 14.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 735 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 371         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>810 380</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 735 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 371         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>810 380</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 47919           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Jõhve   | 36609276022                               | Eesti             | 1278 EUR                     |
| Toivo Pärn     | 35706236013                               | Eesti             | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Faks            | +372 4333560       |
| Mobiiltelefon   | +372 5157359       |
| E-posti aadress | toivo@leigola.ee   |
| E-posti aadress | arunest@hotmail.ee |