

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.jaanuar 2008

Ärinimi **Osaühing** **DOORFIKS**

Äriregistrikood **11152150**
Tänav **Palli**
Maja ja korter **9**
Küla/alev/alevik/linn **Rapla**
Postiindeks **79513**
Telefon **(372) 5 092 055**
e-posti aadress **villu@doorfiks.ee**
veebilehe aadress **www.doorfiks.ee**

Juhatus liige _____

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruandelisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 1 Raha.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Varud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Võlakohustused.....	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital.....	14
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu tegevusalade järgi

Tegevusaruanne

Doorfiks OÜ asutati 2005.a. ja peamiseks tegevusalaks on uste paigaldamine, hooldus ja remont. 2008.a. müügikäive koosnes 100% põhitegevusest.

2009.a. on plaanis jätkata sama tegevusega.

Juhatuses on 2 liiget, kellest 1 (üks) on saanud 2008.a. töötasu 102 000 (ükssada kaks tuhat) krooni ja teine osalise tööaja eest töötasu 21 128 (kakskümmend üks tuhat ükssada kakskümmend kaheksa) krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008.a. oli 6 (kuus) ning töötasu on makstud 493 400.- (nelisada üheksakümmend kolm tuhat nelisada) krooni.

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing DOORFIKS juhatus kinnitab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing DOORFIKS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Villu Lääts
Juhatus liige

30. juuni 2009

Juhatus liige _____

BILANSS

Varad

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	676 946	967 954
Nõuded ja ettemaksed	2	427 498	60 460
Varud	3	1 178 527	1 155
Käibevara kokku		2 282 971	1 029 569
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	591 728	816 078
Põhivara kokku		591 728	816 078
VARAD KOKKU		2 874 699	1 845 647

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalise kohustused			
Võlakohustused	5	0	46 326
Võlad ja ettemaksed	6	670 866	262 207
Lühiajalised kohustused kokku		670 866	308 533
Pikaajalise kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	235 996	235 997
Pikaajalised kohustused kokku		235 996	235 997
Kohustused kokku		906 862	544 530
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 257 117	345 732
Aruandeaasta kasum		666 720	911 385
Omakapital kokku		1 967 837	1 301 117
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 874 699	1 845 647

KASUMIARUANNE (skeem 2)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	5 054 269	3 243 355
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		2 322 711	972 686
Brutokasum		2 731 558	2 270 669
Turustuskulud		1 720 048	1 121 794
Üldhalduskulud		164 248	160 108
Muud äritulud		356	1
Muud äriksulud		138 028	52 077
Äriksum		709 589	936 691
Finantstulud ja -kulud			
Intressiksulud		-43 383	-25 825
Muud finantstulud ja -kulud		514	519
Kokku finantstulud ja -kulud		-42 869	-25 306
Kasum enne tulumaksustamist		666 720	911 385
Aruandeaasta puhaskasum		666 720	911 385

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		709 589	936 691
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	292 350	77 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-367 038	43 615
Varude muutus		-1 177 372	-1 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		408 659	191 082
Makstud intressid		-43 383	-25 825
Kokku rahavood äritegevusest		-177 195	1 221 462
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-68 000	-745 412
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	0	157 000
Saadud intressid		514	519
Kokku rahavood investeeringutest		-67 486	-587 893
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	470 000
Saadud laenude tagasimaksed		-7 000	-372 575
Kapitalirendi põhiosamaksed		-39 327	-59 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 327	37 748
RAHAVOOD KOKKU		-291 008	671 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		967 954	296 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		676 946	967 954

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	345 732	389 732
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	911 385	911 385
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 257 117	1 301 117
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	666 720	666 720
Saldo 31. detsember 2008	40 000	4 000	1 923 837	1 967 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ DOORFIKS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2008 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tahtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nedest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kasutulele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muud masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar ja IT seadmed	20% aastas

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes on sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantkohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutatdes sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulu, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1 Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	575 596	629 601
Pangakontod	101 350	338 353
Raha kokku	676 946	967 954

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	427 498	60 460
Nõuded ja ettemaksed kokku	427 498	60 460

Lisa 3 Varud	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Ettemaksed tarnijatele	1 178 527	1 155
Varud kokku	1 178 527	1 155

Lisa 4 Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<i>Soetusmaksumus</i>			
Seisuga 31.12.2007	945 708	26 263	971 971
Soetused	68 000	0	68 000
Mahakandmine	-167 678	0	-167 678
<i>Soetusmaksumus</i>			
Seisuga 31.12.2008	846 030	26 263	872 293
<i>Akumuleeritud kulum</i>			
Seisuga 31.12.2007	153 196	2 697	155 893
Amortisatsiooni kulu	164 673	5 253	169 926
Mahakandmine	-45 254	0	-45 254
<i>Akumuleeritud kulum</i>			
31.12.2008	272 615	7 950	280 565
<i>Jääkväärtus</i>			
Seisuga 31.12.2007	792 512	23 566	816 078
Seisuga 31.12.2008	573 415	18 313	591 728

Lisa 5 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Kapitalirendikohustused	235 996	0	235 996	5%
Kokku	235 996	0	235 996	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Lühiajalised laenud	7 000	7 000	0	0%
Kapitalirendikohustused	275 323	39 326	235 997	5%
Kokku	282 323	46 326	235 997	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	381 104	175 850
Maksuvõlad:		
Sh. Käibemaks	72 476	13 290
Sotsiaalmaks	44 325	25 710
Kinnipeetud tulumaks	19 059	5 309
Töötuskindlustusmaks	1 169	456
Kohustuslik kogumispension	2 276	640
Erisoodustuse tulumaks	59 610	0
Maksuintressid	35 384	44
Võlad töövõtjatele	55 463	40 908
Võlad ja ettemaksed kokku	670 866	262 207

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 923 837 krooni.

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendina välja maksta 1 923 837 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 404 006 krooni

$$1\,923\,837 \times 21 = 404\,006 \quad 1\,923\,837 - 404\,006 = 1\,519\,831$$

$$1\,519\,831 \times 21/79 = 404\,006 \quad 1\,519\,831 + 404\,006 = 1\,923\,837$$

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalad	EMTAK koodid	2008	2007
1. Muud eriehitustööd	43999	5 054 269	3 243 355

Piirkond			
Eesti	43999	5 054 269	3 243 355
Kokku		5 054 269	3 243 355

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ DOORFIKS 2008. majandusaasta aruande on kinnitanud osanike üldkoosolek 11. juunil 2009.a. ja allkirjastatud 11. juunil 2009.a.

Juhatus:

Villu Lääts	juhatuse liige		 juunil 2009
Karin Lääts	juhatuse liige		 juunil 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 257 117
2008 aasta puhaskasum (-kahjum)	666 720
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</i>	<i>1 923 837</i>
 <i>Jaotamata kasumi vaba jääk</i>	 <i>1 923 837</i>

Villu Lääts
Juhatuse liige

30. juunil 2009

Karin Lääts
Juhatuse liige

30. juunil 2009

OÜ Doorfiks, reg.nr.11152150, osanike nimekiri seisuga 11.06.2009

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Villu Lääts	36809190240	Rapla	1 osa/40 000

Villu Lääts
Juhatuse liige

Karin Lääts
Juhatuse liige

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
43999	Muud eriehitustööd	5 054 269	3 243 355

Villu Lääts
Juhatuse liige

Karin Lääts
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11152150	DOORFIKS OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092055
Elektronposti aadress	info@doorfiks.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villu Lääts	36809190240	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Muud eriehitustööd	43999	5054269	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

DOORFIKS OÜ (registrikood: 11152150) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villu Lääts (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009