

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: DOORFIKS OÜ

registrikood: 11162160

tänava/talu nimi, Pöli 9  
maja ja korteri number:

külla/alev/alevik/linn: Rapla vallaseone linn

vald:

postisihtnumber: 79513

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13



## Tegevusaruanne

Doorfiks OÜ asutati 2005.a. ja peamiseks tegevusalaks on uste peigaldamine, hooldus ja remont. 2010.a. müügituludest koosnes 100% põhittegevusest.

2011.a. on plaanis jätkata sama tegevusega.

Juhatuses on 2 liiget, kellest 1 (üks) on saanud 2010.a. tööloa 102 000 (üks sada kaks tuhat) krooni ja teine tööloa 52 200 (viiskümmend kaks tuhat kakssada) krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2010.a. oli 7 (seitse) ning tööloa on makstud 714 009.- (seitsesada neliteist tuhat üheksa) krooni (sealhulgas ka juhatusel liikmete tööloasid).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Doorfiks Juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasele osaühingu finantseisundil, majandustulemusel ja rahavoogusid.
3. Osaühing Doorfiks on jätkuvalt tegutses majandusüksus.



## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	134 418	294 850	2
Nõuded ja ettemaksud	563 356	687 088	3
Varud	983 285	983 155	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 681 057</b>	<b>1 965 101</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	1 327 269	1 388 911	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 327 269</b>	<b>1 388 911</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 008 326</b>	<b>3 354 012</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	49 084	44 987	6
Võlad ja ettemaksud	438 357	425 540	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>486 441</b>	<b>470 507</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	100 893	148 977	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>100 893</b>	<b>148 977</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>587 334</b>	<b>619 484</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 440 528	1 723 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 536	966 691	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 420 992</b>	<b>2 734 528</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 008 326</b>	<b>3 354 012</b>	







## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 514 625	4 142 244	8
Müüdnud tootangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 616 534	-1 267 125	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 898 091</b>	<b>2 875 119</b>	
Turustuskulud	-1 802 053	-1 930 575	
Õidhalduskulud	-99 491	-96 410	
Muud ärikulud	36 415	279 636	
Muud ärikulud	-9 974	-122 066	
<b>Ärkkasum (-kahjum)</b>	<b>22 988</b>	<b>1 005 704</b>	
Finantsitud ja -kulud	-20 068	-39 013	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 920</b>	<b>966 691</b>	
Tulumaks	-66 456		
<b>Arvandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-63 536</b>	<b>966 691</b>	




## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	22 988	1 005 704
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192 742	176 539
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>192 742</b>	<b>176 538</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 732	-259 590
Varude muutus	-130	195 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 817	-245 328
Laekunud intressid	137	247
Makstud intressid	-20 205	-59 260
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 458	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>265 625</b>	<b>833 685</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-131 100	-973 721
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-131 100</b>	<b>-973 721</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud		470 000
Saadud laenude tagasimaksed		-470 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 967	-42 052
Makstud dividendid	-250 000	-200 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-294 967</b>	<b>-242 052</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-160 442</b>	<b>-382 088</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>294 858</b>	<b>676 946</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-160 442</b>	<b>-382 088</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>134 416</b>	<b>294 858</b>

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jäotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	1 923 837	1 967 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			968 691	968 691
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 690 528	2 734 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-63 638	-63 638
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 376 992	2 420 992



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ DOORFIKS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotumaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2010 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasses olevat sularaha, nõuimiseni hoivuseid pankades, lahtajalisi hoivuseid lahtajaga kuni 3 kuud.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotumaksumusel (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varesid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille seotumaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusala võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema seotumaksumusel, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetegastatavad maksud) ja otsest seotamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema seotumaksumusel, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara seotumaksumusale ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh lõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse oesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektil tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrales nende eraldi amortiseerimisnormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto määrdhind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansiliseel jääkmaksumusel, on materiaalse põhivara objektid hinnatud nende kaetavale väärtusale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkereperiodil kuluna

#### Põhivara arvelevõtmise alampär 8000

#### Kasulik eluga põhivara gruppide loikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluga
masinad ja seadmed	5
muu inventar	5

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Olejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kul rentnik



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodile arvestusoga, et intressimäär igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes on sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samasell omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutuserendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjed ning muud lühil- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, misõttu lühiajalist finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumist ei maksustata, misõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakslud summalt.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav taasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lõhutakse valmidusaste meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud eesduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tuluid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava taasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulu, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

## Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	87 636	36 700	
Arvelduskontod	46 780	258 158	
<b>Kokku raha</b>	<b>134 416</b>	<b>294 858</b>	<b>2</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	563 356	687 088	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	563 356	687 088	3

**Lisa 4 Varud**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ettemaksed varude eest	983 285	983 155	4
Kokku varud	983 285	983 155	4

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	846 030	26 263	0		872 293
Akumuleeritud kulud	-272 615	-7 950			-280 565
Jääkmaksumus	573 415	18 313	0		591 728
Ostud ja parandused		23 721	950 000	950 000	973 721
Amortisatsioonikulu	-189 206	-7 332			-196 538
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	846 030	49 984	950 000	950 000	1 846 014
Akumuleeritud kulud	-441 821	-15 282	0		-457 103
Jääkmaksumus	404 209	34 702	950 000	950 000	1 388 911
Ostud ja parandused	121 100	10 000			131 100
Amortisatsioonikulu	-181 245	-11 487			-192 742
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	967 130	59 984	950 000	950 000	1 977 114
Akumuleeritud kulud	-623 066	-26 779			-649 845
Jääkmaksumus	344 064	33 205	950 000	950 000	1 327 269



**Lisa 6 Laenukohustused**

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Pikaajalised laenud</b>					
Kapitalirent	148 977	48 084	100 893		6
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>148 977</b>	<b>48 084</b>	<b>100 893</b>		<b>6</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>148 977</b>	<b>48 084</b>	<b>100 893</b>		<b>6</b>
<b>Lühiajalised laenud</b>					
Kapitalirent	193 944	44 967	148 977		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>193 944</b>	<b>44 967</b>	<b>148 977</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>193 944</b>	<b>44 967</b>	<b>148 977</b>		<b>6</b>

**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284 507	88 525	
Võlad töövõtjatele	27 717	50 167	
Maksuvõlad	138 133	208 442	
Muud võlad	0	82 406	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>438 357</b>	<b>425 540</b>	<b>7</b>

**Lisa 8 Müügitulu**

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>			
	2010	2009	Lisa nr
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele</b>			
Eesti	4 514 625	4 142 244	8
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 514 625</b>	<b>4 142 244</b>	<b>8</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 514 625</b>	<b>4 142 244</b>	<b>8</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>			
	2010	2009	Lisa nr
Muud eriehitustööd	4 514 625	4 142 244	8
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 514 625</b>	<b>4 142 244</b>	<b>8</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	714 009	710 043	
Sotsiaalmaksud	244 474	237 981	
Kokku tööjõukulud	958 483	948 024	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täietööajale	7	8	

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	137	244	
Intressikulud	-20 205	-39 260	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 068	-39 013	10



## Aruande elektroonilised kinnitused

DOORFIKS OÜ (registrikood: 11152150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Viart	Sisestaja	28.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 440 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 536
<b>Kokku</b>	<b>2 376 992</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 376 992
<b>Kokku</b>	<b>2 376 992</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	4514625	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Lääts	36809190240	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092055
E-posti aadress	villu@doorfiks.ee
E-posti aadress	info@doorfiks.ee
Veebilehe aadress	www.doorfiks.ee