

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** DOORFIKS OÜ

**registrikood:** 11152150

**tänava/talu nimi,** Palli 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79513

**telefon:** +372 5092055

**e-posti address:** villu@doorfiks.ee, info@doorfiks.ee

**veebilehe address:** www.doorfiks.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

## Tegevusaruanne

Doorfiks OÜ asutati 2005.aastal ja peamiseks tegevusalaks on uste müük, paigaldamine, hooldus ja remont. 2012.aasta müügikäive koosnes 100% põhitegevusest ning oli 12,17% väiksem kui 2011.aastal.

Kuna antud tegevusalal on reaalne turg olemas, on plaanis jätkata samal suunal.

Doorfiks OÜ-l on üks omanik, kes on ühtlasi ka juhataja, tegevdirektor ja töötaja. Juhatamise eest talle eraldi tasu ei makstud.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse §17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate OÜ Doorfiks finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Villu Lääts

11.04.2013.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 440	40 066
Nõuded ja ettemaksud	48 544	48 601
Varud	63 037	62 855
<b>Kokku käibevara</b>	<b>143 021</b>	<b>151 522</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	85 061	79 664
<b>Kokku põhivara</b>	<b>85 061</b>	<b>79 664</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>228 082</b>	<b>231 186</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 872	2 436
Võlad ja ettemaksud	27 048	43 457
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>31 920</b>	<b>45 893</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 613	7 989
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 613</b>	<b>7 989</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>37 533</b>	<b>53 882</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 492	151 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 245	22 574
<b>Kokku omakapital</b>	<b>190 549</b>	<b>177 304</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>228 082</b>	<b>231 186</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	321 408	365 957
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-293 800	-336 055
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>27 608</b>	<b>29 902</b>
Üldhalduskulud	-13 819	-12 934
Muud äritulud	0	6 250
Muud ärikulud	-59	-29
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>13 730</b>	<b>23 189</b>
Finantstulud ja -kulud	-485	-615
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 245</b>	<b>22 574</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 245</b>	<b>22 574</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	13 730	23 189
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 037	10 903
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 555
Muud korrigeerimised	0	-3 212
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 037</b>	<b>5 136</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-12 596
Varude muutus	-183	-12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 409	15 441
Laekunud intressid	5	14
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 123</b>	<b>31 172</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 500	-6 957
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 108
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 500</b>	<b>5 151</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 759	-4 219
Makstud intressid	-490	-629
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 249</b>	<b>-4 848</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-8 626</b>	<b>31 475</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	40 066	8 591
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-8 626</b>	<b>31 475</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	31 440	40 066

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	151 918	154 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 574	22 574
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	174 492	177 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 245	13 245
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	187 737	190 549

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

DOORFIKS OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Doorfiks OÜ majandusaasta algas 01.jaanuar 2012.a. ja lõppes 31.detsember 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemuste selgitamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis pangakontode jääki ja kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus - akumuleeritud kulum).

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja kuuluvad bilansis kajastamisele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähenemiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasanevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kohustused, mille maksetähtaeg on rohkem kui 12 kuud, liigitatakse pikaajalisteks.



**Seotud osapooled**

Doorfiks OÜ seotud osapoolteks on omanik ja lähisugulased.

**Tulud**

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikide viisi ja arvestust peetakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22 260	27 778
Arvelduskontod	9 180	12 288
<b>Kokku raha</b>	<b>31 440</b>	<b>40 066</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 048	48 048		
Ostjatelt laekumata arved	48 048	48 048		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	494	494		
Tulevaste perioodide kulud	494	494		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 544</b>	<b>48 544</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 359	44 359		
Ostjatelt laekumata arved	44 359	44 359		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 002	4 002		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	237	237		
Tulevaste perioodide kulud	237	237		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 601</b>	<b>48 601</b>		

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	552	4 002	
Üksikisiku tulumaks	286		982
Sotsiaalmaks	1 102		2 924
Kohustuslik kogumispension	34		59
Töötuskindlustusmaksed	73		229
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 047</b>	<b>4 002</b>	<b>4 194</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	61 811	3 834	60 716	60 716	126 361
Akumuleeritud kulum	-39 821	-1 712			-41 533
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 990</b>	<b>2 122</b>	<b>60 716</b>	<b>60 716</b>	<b>84 828</b>
Ostud ja parendused	15 291				15 291
Muud ostud ja parendused	15 291				15 291
Amortisatsioonikulu	-10 168	-734			-10 902
Müügid	-9 553				-9 553
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	29 546	3 834	60 716	60 716	94 096
Akumuleeritud kulum	-11 986	-2 446			-14 432
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 560</b>	<b>1 388</b>	<b>60 716</b>	<b>60 716</b>	<b>79 664</b>
Ostud ja parendused	10 434				10 434
Muud ostud ja parendused	10 434				10 434
Amortisatsioonikulu	-4 474	-563			-5 037
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	39 980	3 834	60 716	60 716	104 530
Akumuleeritud kulum	-16 460	-3 009			-19 469
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 520</b>	<b>825</b>	<b>60 716</b>	<b>60 716</b>	<b>85 061</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	12 108
Muud masinad ja seadmed	0	12 108
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>12 108</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	10 485	4 872	5 613	
<b>Laenukohustused kokku</b>	10 485	4 872	5 613	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	10 425	2 436	7 989	
<b>Laenukohustused kokku</b>	10 425	2 436	7 989	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	14 090	11 583
<b>Kokku</b>	<b>14 090</b>	<b>11 583</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 823	20 823		
Võlad töövõtjatele	3 886	3 886		
Maksuvõlad	2 047	2 047		
Saadud ettemaksed	292	292		
Muud saadud ettemaksed	292	292		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>27 048</b>	<b>27 048</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 844	31 844		
Võlad töövõtjatele	7 127	7 127		
Maksuvõlad	4 194	4 194		
Saadud ettemaksed	292	292		
Muud saadud ettemaksed	292	292		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>43 457</b>	<b>43 457</b>		

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 625	3 194
Puhkusetasude kohustus	2 261	3 933
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 886</b>	<b>7 127</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	319 808	363 641
Soome	1 600	2 316
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>321 408</b>	<b>365 957</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>321 408</b>	<b>365 957</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	321 408	365 957
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>321 408</b>	<b>365 957</b>

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	161 064	207 660
Müügi eesmärgil ostetud teenused	83 121	35 364
Energia	10 987	14 693
Elektrienergia	2 070	2 123
Kütus	8 917	12 570
Üür ja rent	5 623	9 178
Tööjõukulud	27 557	57 727
Amortisatsioonikulu	5 037	10 903
Muud	411	530
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>293 800</b>	<b>336 055</b>

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	3 297
Mitmesugused bürookulud	1 739	704
Tööjõukulud	6 073	4 532
Muud	6 007	4 401
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>13 819</b>	<b>12 934</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	24 949	46 292
Sotsiaalmaksud	8 681	15 967
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>33 630</b>	<b>62 259</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	14
Muud intressitulud	5	14
Intressikulud	-490	-629
Intressikulu kapitalirendilt	0	-629
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-485</b>	<b>-615</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	6 586	6 586

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

**DOORFIKS OÜ (registrikood: 11152150) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU LÄÄTS	Juhatuse liige	23.04.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 245
<b>Kokku</b>	<b>187 737</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 737
<b>Kokku</b>	<b>187 737</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	321408	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Lääts	36809190240		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092055
E-posti aadress	info@doorfiks.ee
E-posti aadress	villu@doorfiks.ee
Veebilehe aadress	www.doorfiks.ee