

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: DOORFIKS OÜ

registrikood: 11152150

tänava/talu nimi, Palli tn 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79513

telefon: +372 5092055

e-posti aadress: info@doorfiks.ee

veebilehe aadress: www.doorfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Doorfiks OÜ asutati 2005.aastal ja peamiseks tegevusalaks on uste müük, paigaldamine, hooldus ja remont. 2017.aasta müügikäive koosnes 99,9% põhitegevusest ning oli 17% suurem kui 2016.aastal.

Kuna antud tegevusalal on reaalne turg olemas, on plaanis jätkata samal suunal. 2017.aastal võeti tööle juurde üks töötaja kuna suurenenud tellimuste täitmine vajab töötajate arvu suurendamist.

Doorfiks OÜ-l on üks omanik, kes on ühtlasi ka juhataja, tegevdirektor ja töötaja. Juhatamise eest talle eraldi tasu ei makstud.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse §17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate OÜ Doorfiks finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

18.05.2018

Villu Lääts

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 434	63 318	2
Nõuded ja ettemaksed	187 851	134 470	3
Varud	41 740	41 190	
Kokku käibevarad	293 025	238 978	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	82 895	87 811	5
Kokku põhivarad	82 895	87 811	
Kokku varad	375 920	326 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 859	4 681	6
Võlad ja ettemaksed	93 421	91 123	7
Kokku lühiajalised kohustised	97 280	95 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 310	4 159	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 310	4 159	
Kokku kohustised	101 590	99 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 014	192 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 504	31 150	
Kokku omakapital	274 330	226 826	
Kokku kohustised ja omakapital	375 920	326 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 061 962	906 209	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-949 562	-843 880	5,11,14
Brutokasum (-kahjum)	112 400	62 329	
Turustuskulud	-3 237	0	12
Üldhalduskulud	-39 740	-31 369	13,14
Muud äritulud	7 181	780	
Muud ärikulud	-28 587	-3	
Ärikasum (kahjum)	48 017	31 737	
Intressikulud	-515	-481	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 504	31 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 504	31 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DOORFIKS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis põhinevad Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. OÜ Doorfiks majandusaasta algas 01.jaanuar 2017.a. ja lõppes 31.detsember 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta tulemuste selgitamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakontode jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus - akumuleeritud kulum).

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja kuuluvad bilansis kajastamisele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähenemiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasanevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kohustused, mille maksetähtaeg on rohkem kui 12 kuud, liigitatakse

pikaajalisteks.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikide viisi ja arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Doorfix OÜ seotud osapoolteks on omanik ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	35 256	28 887
Arvelduskontod	28 178	34 431
Kokku raha	63 434	63 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174 678	174 678
Ostjatelt laekumata arved	174 678	174 678
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	13 173	13 173
Viitlaekumised	13 173	13 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 851	187 851
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 894	132 894
Ostjatelt laekumata arved	132 894	132 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357
Ettemaksed	1 219	1 219
Tulevaste perioodide kulud	559	559
Muud makstud ettemaksed	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 470	134 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 474	357	
Üksikisiku tulumaks	1 949		1 676
Erisoodustuse tulumaks	64		64
Sotsiaalmaks	7 274		6 771
Kohustuslik kogumispension	231		202
Töötuskindlustusmaksed	270		230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 262	357	8 943

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 800	33 729	1 516		35 245	639	60 716	60 716	98 400
Akumuleeritud kulum		-10 001	-1 516		-11 517	-575			-12 092
Jääkmaksumus	1 800	23 728	0		23 728	64	60 716	60 716	86 308
Ostud ja parendused		2 900		1 900	4 800	4 217			9 017
Muud ostud ja parendused		2 900		1 900	4 800	4 217			9 017
Amortisatsioonikulu		-6 919		-285	-7 204	-310			-7 514
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 800	36 629	1 516	1 900	40 045	4 856	60 716	60 716	107 417
Akumuleeritud kulum		-16 920	-1 516	-285	-18 721	-885			-19 606
Jääkmaksumus	1 800	19 709	0	1 615	21 324	3 971	60 716	60 716	87 811
Ostud ja parendused		7 150			7 150				7 150
Muud ostud ja parendused		7 150			7 150				7 150
Amortisatsioonikulu		-7 839		-570	-8 409	-422			-8 831
Müügid		-3 235			-3 235				-3 235
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 800	26 779	1 516	1 900	30 195	4 856	60 716	60 716	97 567
Akumuleeritud kulum	0	-10 994	-1 516	-855	-13 365	-1 307	0		-14 672
Jääkmaksumus	1 800	15 785	0	1 045	16 830	3 549	60 716	60 716	82 895

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 530	0
Transpordi- vahendid	6 530	0
Kokku	6 530	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	8 169	3 859	4 310
Kapitalirendikohustised kokku	8 169	3 859	4 310
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	8 840	4 681	4 159
Kapitalirendikohustised kokku	8 840	4 681	4 159

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	11 789	16 524
Kokku	11 789	16 524

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 022	55 022	
Võlad töövõtjatele	24 835	24 835	8
Maksuvõlad	13 262	13 262	4
Saadud ettemaksed	302	302	
Muud saadud ettemaksed	302	302	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 421	93 421	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 563	60 563	
Võlad töövõtjatele	21 244	21 244	8
Maksuvõlad	8 943	8 943	4
Muud võlad	81	81	
Muud viitvõlad	81	81	
Saadud ettemaksed	292	292	
Muud saadud ettemaksed	292	292	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 123	91 123	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 689	11 142
Puhkusetasude kohustis	14 146	10 102
Kokku võlad töövõtjatele	24 835	21 244

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 032 333	902 715
Soome	26 883	3 139
Läti	0	355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 059 216	906 209
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 746	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 746	0
Kokku müügitulu	1 061 962	906 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	1 061 789	906 182
Renditulu	173	27
Kokku müügitulu	1 061 962	906 209

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	556 299	468 926	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	189 140	222 612	
Energia	20 720	16 254	
Elektrienergia	2 904	2 741	
Kütus	17 816	13 513	
Üür ja rent	16 368	7 990	
Tööjõukulud	157 283	120 336	14
Amortisatsioonikulu	8 831	7 514	5
Muud	921	248	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	949 562	843 880	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Reklaamikulud	3 237	0
Kokku turustuskulud	3 237	0

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	10 632	7 792	
Koolituskulud	46	225	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 989	0	
Tööjõukulud	19 200	7 566	14
Muud	6 873	15 786	
Kokku üldhalduskulud	39 740	31 369	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	131 901	95 040
Sotsiaalmaksud	44 582	32 123
Muud	0	739
Kokku tööjõukulud	176 483	127 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 400	11 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

DOORFIKS OÜ (registrikood: 11152150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU LÄÄTS	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 504
Kokku	271 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 518
Kokku	271 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1061789	99.98%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	173	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Lääts	36809190240		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092055
E-posti aadress	info@doorfiks.ee
Veebilehe aadress	www.doorfiks.ee