

331425

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -05- 2009

.....L-22.....  
ANNE JOASOO

## ***Arhitektuuribüroo Korrus OÜ***

*Majandusaasta aruanne  
perioodil 01.01.2008-31.12.2008*

# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

---

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008  
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus

ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

Äriregistri number

11151966

Aadress

Pärnu mnt. 160A-402  
Tallinn 11317

Telefon

+372 6142432

Faks

+372 6142432

E-mail

abkorrus@abkorrus.ee

Veebilehekülg

www.abkorrus.ee



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## SISUKORD

---

|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| TEGEVUSARUANNE.....                                              | ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED. |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                         | <b>5</b>                     |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                     | 5                            |
| BILANSS .....                                                    | 6                            |
| KASUMIARUANNE.....                                               | 7                            |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                        | 8                            |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                               | 9                            |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</b>                   | <b>10</b>                    |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....                        | 10                           |
| LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....                 | 12                           |
| LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....                                | 12                           |
| LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD ..... | 13                           |
| LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA .....                               | 14                           |
| LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....                             | 15                           |
| LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....                                 | 16                           |
| LISA 8. MÜÜGITULU .....                                          | 16                           |
| LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT .....               | 16                           |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                  | 18                           |
| JUHATUSE ALLKIRJD.....                                           | 19                           |
| MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le.....                           | 20                           |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## TEGEVUSARUANNE

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### Sissejuhatus

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2008. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremaid hooneid (ärihooneid) 2008. aastal ei valminud, nende valmimine on ette nähtud aastal 2009, millede valmimine sõltuvalt majanduse seisust (rahastamisraskused) võib lükkuda teadmata ajani edasi (projekti külmutamine). 2008. aastal valmis lõplikult Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud korterhoone Oa tn. 1. Väikeelamuid valmis ca 50 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 75 objektile.

#### Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta müügitulu oli 2,3 miljonit krooni. Sealjuures lõppes 2008. majandusaasta kasumiga summas 687'481.- krooni. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis. 2008. majandusaastal soetati põhivara kogumaksumuses 153'975 krooni eest.

#### Peamised finantssuhtarvud:

| Näitaja                               | Arvestusmetoodika                   | 2008 | 2007  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | puhaskasum/keskmise omakapital      | 0,37 | 0,42  |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)        | puhaskasum/keskmise vara            | 0,31 | 0,33  |
| Vara käibekordaja                     | netokäive/keskmise vara             | 1,01 | 1,54  |
| Põhivara käibekordaja                 | netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum. | 7,39 | 10,86 |

#### Personal

Osatühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2008. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu üldsumma aruandeaastal oli 417'528 krooni. Töötajaid hetkel ei ole plaanis juurde võtta, rõhutakse kvaliteedile ja efektiivsusele.



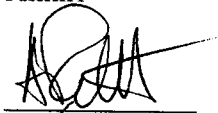
# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## TEGEVUSARUANNE

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31. 12. 2008. olemas projekteerimis-lepingud järgnevas 4-5 kuuks, (nt. jätkub projekteerimine Kaeravälja tn 4 autopesulahoonega, uute objektidena alustatakse tööd Koplianna 49 administratiivhoone rekonstruktsiooniga). Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2009. aastal aktiivselt osaleda arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu endiselt jahtuvale majandusele stabiilselt langevaks, 2009. aastal prognoosime sõltuvalt majandusest müügitulu jätkuvat vähenemist. Suuremad investeeringud tulevaks aastaks on planeeritud seoses uue kontori üüripinna soetamise ja selle sisustamiseks vajaminevaga.

| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                             | Kuupäev              |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aigar Roht    | juhatuse liige |  | <u>17.04.2009.a.</u> |
| Indrek Kallas | juhatuse liige |  | <u>17.04.09</u>      |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

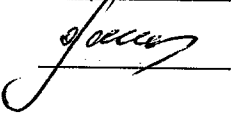
Juhatus deklareerib oma vastutust Arhitektuuribüroo Korrus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo Korrus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Arhitektuuribüroo Korrus OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Arhitektuuribüroo Korrus OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 02.03.2009.

Juhatuse hinnangul on Arhitektuuribüroo Korrus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                             | Kuupäev       |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aigar Roht    | juhatuse liige |  | 17.04.2009.a. |
| Indrek Kallas | juhatuse liige |  | 17.04.09      |

# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## BILANSS

PERIOODIL 01.01.2008-31.12.2008

|                                                        | Lisa | 31.12.2008<br>EEK | 31.12.2007<br>EEK |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                           |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                       |      |                   |                   |
| Raha                                                   |      | 1 700 102         | 1 630 734         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                     | 2    | 2 748             | 7 590             |
| Nõuded ja ettemaksed                                   | 3; 4 | 395 283           | 136 707           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                 |      | <b>2 098 133</b>  | <b>1 775 031</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                        |      |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                   | 5    | 363 692           | 238 368           |
| Immateriaalne põhivara                                 | 6    | 4 500             | 8 100             |
| <b>Põhivara kokku</b>                                  |      | <b>368 192</b>    | <b>246 468</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                     |      | <b>2 466 325</b>  | <b>2 021 499</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                         |      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                                    | 7; 4 | 282 429           | 525 083           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                   |      | <b>282 429</b>    | <b>525 083</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                                |      | <b>282 429</b>    | <b>525 083</b>    |
| <b>Omakapital</b>                                      |      |                   |                   |
| Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses               |      | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                              |      | 12 000            | 8 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) |      | 1 444 416         | 857 690           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            |      | 687 481           | 590 727           |
| <b>Omakapital kokku</b>                                |      | <b>2 183 897</b>  | <b>1 496 416</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                  |      | <b>2 466 325</b>  | <b>2 021 499</b>  |



**ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ**  
**KASUMIARUANNE**  
**PERIOODIL 01.01.2008 – 31.12.2008**

---

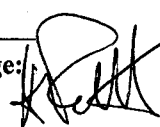
|                                              | <b>Lisa</b> | <b>2008<br/>EEK</b> | <b>2007<br/>EEK</b> |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Äritulud</b>                              |             |                     |                     |
| Müügitulu                                    | 8           | 2 271 388           | 2 726 578           |
| Muud äritulud                                |             | 90                  | 29 721              |
| <b>Äritulud kokku</b>                        |             | <b>2 271 478</b>    | <b>2 756 300</b>    |
| <b>Ärikulud</b>                              |             |                     |                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |             | 492 562             | 453 683             |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |             | 569 707             | 1 061 732           |
| Tööjõu kulud                                 |             | 417 528             | 414 396             |
| <i>Palgakulu</i>                             |             | 313 224             | 310 861             |
| <i>Sotsiaalmaksud</i>                        |             | 104 304             | 103 535             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |             | 102 973             | 57 761              |
| Muud ärikulud                                |             | 0                   | 1 555               |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        |             | <b>1 582 770</b>    | <b>1 989 127</b>    |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |             | <b>688 708</b>      | <b>767 172</b>      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |             |                     |                     |
| Intressikulud                                |             | -52 612             | -40 407             |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |             | 51 385              | -26 463             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |             | <b>-1 227</b>       | <b>-66 870</b>      |
| <b>Kasum (kahjum)<br/>majandustegevusest</b> |             | <b>687 481</b>      | <b>700 303</b>      |
| Tulumaks                                     |             | 0                   | 109 576             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>      |             | <b>687 481</b>      | <b>590 727</b>      |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

|                                                       | Lisa | 2008<br>EEK      | 2007<br>EEK      |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |      |                  |                  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           |      | 687 481          | 700 303          |
| Korrigeerimised:                                      |      |                  |                  |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus                | 2    | 4 842            | 26 463           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5,6  | 102 973          | 57 761           |
| Intressitulu                                          |      | -56 317          | -29 721          |
| Intressikulu                                          |      | 52 612           | 40 407           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3,4  | -258 576         | 115 221          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7,4  | -263 377         | 120 364          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>269 638</b>   | <b>1 030 797</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |      |                  |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine       | 5,6  | -153 975         | -203 288         |
| Saadud intressid                                      |      | 56 317           | 29 686           |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>-97 658</b>   | <b>-173 602</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |      |                  |                  |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |      | 0                | -4 544           |
| Makstud intressid                                     |      | -52 612          | -4 868           |
| Makstud dividendid                                    |      | -50 000          | -200 000         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>-102 612</b>  | <b>-209 412</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>69 368</b>    | <b>647 784</b>   |
| <b>RAHA AASTA ALGUSES</b>                             |      | <b>1 630 734</b> | <b>982 951</b>   |
| <b>RAHA AASTA LÕPUS</b>                               |      | <b>1 700 102</b> | <b>1 630 734</b> |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

---

|                                | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                | EEK           | EEK                          | EEK                            | EEK              |
| <b>31.dets.06</b>              | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>1 261 689</b>               | <b>1 305 689</b> |
| Väljakuulutatud dividendid     | 0             | 0                            | -400 000                       | -400 000         |
| Reservide suurendamine         | 0             | 4 000                        | -4 000                         | 0                |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0             | 0                            | 590 727                        | 590 727          |
| <b>31.dets.07</b>              | <b>40 000</b> | <b>8 000</b>                 | <b>1 448 416</b>               | <b>1 496 416</b> |
| Reservide suurendamine         | 0             | 4 000                        | -4 000                         | 0                |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0             | 0                            | 687 481                        | 687 481          |
| <b>31.dets.08</b>              | <b>40 000</b> | <b>12 000</b>                | <b>2 131 897</b>               | <b>2 183 897</b> |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000.- krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- kontoritehnika – 30 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 30 % aastas.



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### **Kohustused**

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

#### **Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

#### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

#### **Raha ja rahavood**

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(õiglase väärtuse meetod)

|                |    | Aktsiad | Kokku  |
|----------------|----|---------|--------|
|                |    | EEK     | EEK    |
| 31.dets.06     |    | 34 053  | 34 053 |
| Amortisatsioon | ja |         |        |
| allahindlus    |    | 26 463  | 26 463 |
| 31.dets.07     |    | 7 590   | 7 590  |
| Amortisatsioon | ja |         |        |
| allahindlus    |    | 4 842   | 4 842  |
| 31.dets.08     |    | 2 748   | 2 748  |

#### LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

|                                                 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                 | EEK        | EEK        |
| Nõuded ostjate vastu                            | 379 542    | 118 638    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 4) | 0          | 2 328      |
| Ettemaksed teenuste eest                        | 15 741     | 15 741     |
| Kokku                                           | 395 283    | 136 707    |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

|                                      | 31.12.2008<br>EEK | 31.12.2007<br>EEK |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b>            |                   |                   |
| Käibemaks                            | 0                 | 2 327             |
| Töötuskindlustusmaksu intress        | 0                 | 1                 |
| <b>Kokku</b>                         | <b>0</b>          | <b>2 328</b>      |
| <hr/>                                |                   |                   |
| <b>Maksuvõlad</b>                    |                   |                   |
| Kinnipeetud tulumaks                 | 7 844             | 8 110             |
| Sotsiaalmaks                         | 17 228            | 17 096            |
| Töötuskindlustusmakse                | 469               | 466               |
| Kogumispensioni makse                | 1 046             | 1 038             |
| Käibemaks                            | 11 107            | 0                 |
| Maksuintressid                       | 5                 | 6                 |
| Tulumaks väljamakstud dividendidelt  | 13 291            | 0                 |
| Tulumaks väljamaksmata dividendidelt | 39 874            | 53 165            |
| <b>Kokku</b>                         | <b>90 864</b>     | <b>79 881</b>     |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                       |  | Masinad ja<br>seadmed<br>EEK | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                 |  |                              |                                         |              |
| 31.dets.06                            |  | 181 825                      | 98 751                                  | 280 576      |
| Soetamine                             |  | 150 000                      | 53 288                                  | 203 288      |
| Renditud põhivara tagastus            |  | -181 825                     | 0                                       | -181 825     |
| 31.dets.07                            |  | 150 000                      | 152 039                                 | 302 039      |
| Soetamine                             |  | 153 975                      | 70 722                                  | 224 697      |
| 31.dets.08                            |  | 303 975                      | 222 761                                 | 526 736      |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>            |  |                              |                                         |              |
| 31.dets.06                            |  | 27 270                       | 9 510                                   | 36 780       |
| Kulum                                 |  | 22 500                       | 31 661                                  | 54 161       |
| Tagastatud renditud<br>põhivara kulum |  | -27 270                      | 0                                       | -27 270      |
| 31.dets.07                            |  | 22 500                       | 41 171                                  | 63 671       |
| Kulum                                 |  | 50 528                       | 48 845                                  | 99 373       |
| 31.dets.08                            |  | 73 028                       | 90 016                                  | 163 044      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   |  |                              |                                         |              |
| 31.dets.07                            |  | 127 500                      | 110 868                                 | 238 368      |
| 31.dets.08                            |  | 230 947                      | 132 745                                 | 363 692      |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

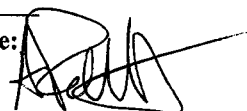
#### LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

|                       |                   | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara<br>EEK | Kokku<br>EEK  |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> |                   |                                         |               |
|                       | <b>31.dets.06</b> | <b>12 000</b>                           | <b>12 000</b> |
| Soetamine             |                   | 0                                       | 0             |
|                       | <b>31.dets.07</b> | <b>12 000</b>                           | <b>12 000</b> |
| Soetamine             |                   | 0                                       | 0             |
|                       | <b>31.dets.08</b> | <b>12 000</b>                           | <b>12 000</b> |

|                            |                   |              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                   |              |              |
|                            | <b>31.dets.06</b> | <b>300</b>   | <b>300</b>   |
| Kulum                      |                   | 3 600        | 3 600        |
|                            | <b>31.dets.07</b> | <b>3 900</b> | <b>3 900</b> |
| Kulum                      |                   | 3 600        | 3 600        |
|                            | <b>31.dets.08</b> | <b>7 500</b> | <b>7 500</b> |

#### Jääkmaksumus

|  |                   |              |              |
|--|-------------------|--------------|--------------|
|  | <b>31.dets.07</b> | <b>8 100</b> | <b>8 100</b> |
|  | <b>31.dets.08</b> | <b>4 500</b> | <b>4 500</b> |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

---

#### LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                         | 31.12.2008<br>EEK | 31.12.2007<br>EEK |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele       | 11 175            | 98 526            |
| Võlad töövõtjatele      | 21 500            | 21 348            |
| Maksuvõlad (vt. lisa 4) | 90 864            | 79 881            |
| Muud võlad              | 158 890           | 325 329           |
| <b>Kokku</b>            | <b>282 429</b>    | <b>525 083</b>    |

Muud võlad sisaldavad väljamaksmata dividende summas 150 000.- krooni.

#### LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

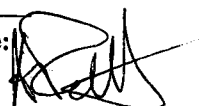
|                | 2008<br>EEK      | 2007<br>EEK      |
|----------------|------------------|------------------|
| Eesti Vabariik | 2 271 388        | 2 726 578        |
| <b>Kokku</b>   | <b>2 271 388</b> | <b>2 726 578</b> |

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                       | 2008<br>EEK      | 2007<br>EEK      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Ehitustööde juhtimine | 0                | 92 500           |
| Projekteerimistööd    | 2 253 188        | 2 524 052        |
| Muud teenused         | 18 200           | 110 026          |
| <b>Kokku</b>          | <b>2 271 388</b> | <b>2 726 578</b> |

#### LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2007 aastal oli 22/78 väljamakstud dividendi summalt. 2008 aastal on vastav maksumäär 21/79.



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2'131'897 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 447'698 krooni.

\* \* \*



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

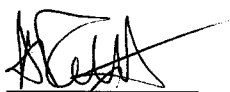
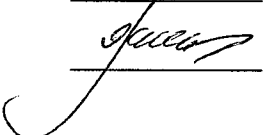
## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

---

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustab kokku 2'131'897 krooni. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 687'481 krooni järgnevalt:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| dividendideks                               | 200 000 krooni, |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 487 481 krooni. |

17. aprill 2009. a.

| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                            | Kuupäev              |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aigar Roht    | juhatuse liige |  | <u>17.04.2009.a.</u> |
| Indrek Kallas | juhatuse liige |  | <u>17.04.09.</u>     |



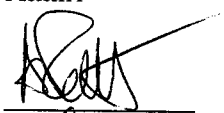
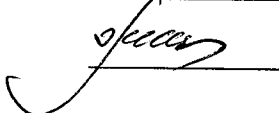
# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD

---

Juhatus on 02. märtsil 2009 koostanud Arhitektuurbüroo Korrus OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega 17. aprill 2009.a. kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                            | Kuupäev       |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aigar Roht    | juhatuse liige |  | 17.04.2009.a. |
| Indrek Kallas | juhatuse liige |   | 17.04.09      |



# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

---

| EMTAK | Tegevusala                                                   | 2008             |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 71111 | Arhitektitegevused                                           | 2 253 188        |
| 71121 | Ehituslik insener-tehniline<br>projekteerimine ja nõustamine | 18 200           |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>                                       | <b>2 271 388</b> |

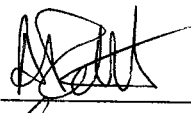
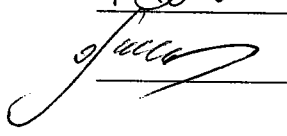


# ARHITEKTUURIBÜROO KORRUS OÜ

## OSANIKE NIMEKIRI

Osakapitali suurus: 40 000 eek

| Osanikud:     | Osa nimiväärtus: | Hälte arv: |
|---------------|------------------|------------|
| Aigar Roht    | 20 000 eek       | 200        |
| Indrek Kallas | 20 000 eek       | 200        |

| Nimi          | Allkiri                                                                             | Kuupäev              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aigar Roht    |  | <u>17.04.2009.a.</u> |
| Indrek Kallas |  | <u>17.04.09</u>      |

