

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-107
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5263 226

faks: +372 6070 808

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

veebilehe aadress: www.abkorrus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2009. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate ehitistest 2009. aastal valmis Kopliiranna 49 (ärihoone) ja Oa tn. 1 (korterelamu). Teiste suuremate projektide valmimine on ette nähtud aastal 2010-2011, millede valmimine sõltuvalt majanduseseisust (rahastamisraskused) võib lükkuda teadmata ajani edasi (projekti külmutamine). 2009. aastal valmis väikeelamuid ca 30 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 55 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta müügitulu oli 1 278 748 krooni. Sealjuures lõppes 2009. majandusaasta kahjumiga summas 323 620 krooni. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2009. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu üldsumma aruandeaastal oli 346 616 krooni, sealhulgas tegevjuhile 110 202 krooni. Töötajaid hetkel ei ole plaanis juurde võtta, rõhutakse kvaliteedile ja efektiivsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2009. olemas projekteerimis-lepingud järgnevaks pooleks aastaks, nt. jätkub projekteerimine Bekkeri sadama hoonetega, uute objektidena alustatakse tööd Pärnu mnt 104a korterelamu uusehitisega. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2010. aastal aktiivselt osaleda arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu endiselt jahtuval majandusele stabiilseks. 2010. aastal prognoosime sõltuvalt majandusest müügitulu vähest suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei olen planeeritud, kui siis mõne vananenud kontoritehnika väljavahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 18.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Arhitektuuribüroo Korrus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18. mai 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 404 390	1 700 102	2
Finantsinvesteeringud	10 700	2 748	3
Nõuded ja ettemaksed	427 999	395 283	4,5,6
Kokku käibevara	1 843 089	2 098 133	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	257 156	363 692	8
Immateriaalne põhivara	0	4 500	9
Kokku põhivara	257 156	368 192	
Kokku varad	2 100 245	2 466 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439 968	282 428	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	439 968	282 428	
Kokku kohustused	439 968	282 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 897	1 444 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 620	687 481	
Kokku omakapital	1 660 277	2 183 897	
Kokku kohustused ja omakapital	2 100 245	2 466 325	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 278 748	2 271 388	15
Muud äritulud	9 043	90	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 652	-492 562	16
Mitmesugused tegevuskulud	-578 783	-569 707	17
Tööjõukulud	-464 415	-417 528	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 578	-102 973	8,9
Muud ärikulud	-72 331	0	19
Ärikasum (-kahjum)	-344 968	688 708	
Finantstulud ja -kulud	74 513	-1 227	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-270 455	687 481	
Tulumaks	-53 165	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 620	687 481	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-344 968	688 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	202 654	102 973	7,8
Kokku korrigeerimised	202 654	102 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 833	-258 576	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 906	-263 467	
Makstud intressid	0	-52 612	
Kokku rahavood äritegevusest	-116 241	217 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 618	-153 975	8
Laekunud intressid	64 678	56 317	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 940	-97 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-110 000	-50 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 531	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 531	-50 000	
Kokku rahavood	-295 712	69 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 700 102	1 630 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-295 712	69 368	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 404 390	1 700 102	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	8 000	1 448 416	1 496 416
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			687 481	687 481
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	12 000	2 131 897	2 183 897
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-323 620	-323 620
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	12 000	1 608 277	1 660 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Tarkvara, litsentsid	5

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 105	35 298
Tähtajalised hoiused	1 402 285	1 664 804
Kokku raha	1 404 390	1 700 102

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	
	Aksiad ja osad		
31.12.2007	7 590	7 590	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 842	-4 842	
31.12.2008	2 748	2 748	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 951	7 951	
31.12.2009	10 699	10 699	
Kajastatud õiglases väärtuses	10 699	10 699	

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ omab AS Tallinki aktsiaid 1848 tk.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410 400	379 542	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197	0	6
Muud nõuded	1 884	0	
Ettemaksed	15 518	15 741	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	427 999	395 283	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	410 400	379 542	4
Kokku nõuded ostjate vastu	410 400	379 542	5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-3 961		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 961		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		
Käibemaks	0	17 546	11 107
Üksikisiku tulumaks	0	7 786	7 844
Sotsiaalmaks	0	17 227	17 231
Kohustuslik kogumispension	0	170	1 046
Töötuskindlustusmaksed	0	2 194	469
Ettemaksukonto jääk	197		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	44 923	37 697

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	15 518	15 518			4
Kokku ettemaksed	15 518	15 518			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	15 741	15 741			4
Kokku ettemaksed	15 741	15 741			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	150 000	78 930	228 930	73 109	302 039
Akumuleeritud kulum	-22 500	-29 660	-52 160	-11 511	-63 671
Jääkmaksumus	127 500	49 270	176 770	61 598	238 368
Ostud ja parendused	153 975	0	153 975	70 722	224 697
Amortisatsioonikulu	-50 528	-18 387	-68 915	-30 458	-99 373
31.12.2008					
Soetusmaksumus	303 975	78 930	382 905	143 831	526 736
Akumuleeritud kulum	-73 028	-48 047	-121 075	-41 969	-163 044
Jääkmaksumus	230 947	30 883	261 830	101 862	363 692
Ostud ja parendused				91 618	91 618
Amortisatsioonikulu	-60 795	-22 614	-83 409	-47 169	-130 578
Muud muutused				-67 576	-67 576
31.12.2009					
Soetusmaksumus	303 975	75 502	379 477	111 573	491 050
Akumuleeritud kulum	-133 823	-67 233	-201 056	-32 838	-233 894
Jääkmaksumus	170 152	8 269	178 421	78 735	257 156

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-3 900	-3 900
Jääkmaksumus	8 100	8 100
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
Mahakandmised	-900	-900
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	141 337	153 563
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	150 666	141 337
1-5 aasta jooksul	196 907	347 573

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto Volvo XC 90 ja Honda Accord 2,0. Rendilepingute lõpptähtaeg on 2012 aastal. Intress on 2,54-3,02% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 200	11 175	12
Võlad töövõtjatele	64 725	21 500	13
Maksuvõlad	44 923	37 697	6
Muud võlad	63 800	53 167	20
Dividendivõlad	240 000	150 000	
Viitvõlad	11 320	8 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	439 968	282 428	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	15 200	11 175	
Kokku võlad tarnijatele	15 200	11 175	12

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töövõtjatele tasumata kohustused	64 725	21 500	
Kokku võlad töövõtjatele	64 725	21 500	13

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 278 748	2 271 388
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 278 748	2 271 388
Kokku müügitulu	1 278 748	2 271 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine		18 200
Arhitektitegevused	1 278 748	2 253 188
Kokku müügitulu	1 278 748	2 271 388

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 710	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	379 367	492 562
Muud	1 575	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386 652	492 562

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	218 704	205 167
Energia	95 335	181 115
Elektrienergia	10 109	11 230
Kütus	85 226	169 885
Mitmesugused bürookulud	132 041	50 697
Lähetuskulud		305
Raamatupidamisteenused	21 600	28 800
Kindlustus	54 579	79 751
Valvekulud	454	4 800
Remondikulud	46 045	12 572
Muud	10 025	6 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578 783	569 707

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	346 616	313 224
Sotsiaalmaksud	117 799	104 304
Kokku tööjõukulud	464 415	417 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	255	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	72 076	0
Kokku muud ärikulud	72 331	0

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	7 951	-4 842
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	7 951	-4 842
Intressitulud	66 562	51 385
Intressikulud		-47 770
Kokku finantstulud ja -kulud	74 513	-1 227

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165
Kokku	200 000	53 165

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 2 131 897 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustas 1 608 277 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 270 539 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 337 738 krooni.

Seisuga 31.detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 684 199 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenu tulumaks summas 447 698 krooni.

2009.aastal kuulutati välja dividende 200 000 krooni, millega kaasnes dividende tulumaks summas 53165 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	21.05.2010
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	21.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 620
Kokku	1 608 277
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 608 277
Kokku	1 608 277

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 620
Kokku	1 608 277
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 608 277
Kokku	1 608 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1278748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kallas	38105075712	Valga linn, Valga maakond, Eesti	20000 EEK
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee
Mobiiltelefon	+372 5263226