

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Veerenni 58B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2015. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate töödena 2015. aastal võib välja tuua nt Rohu tn 8 kortermajade arendust Kalamaja piiril, Tallinnas. Lisaks võiks välja tuua Rakveres Reketlonihalli projekteerimistööd. Samuti sai projekteeritud Tallinnasse ning naabervaldadesse mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Teiste seas valmis suuremate objektidena Tallinna linnas Kõo tn 22 ja 22a kinnistule projekteeritud ridaelamud (projekt 2014. a.) ning Sipelga tn 3 korterhoone ja Kreutzwaldi tn 9 äri- ja korterhoone. 2015. aastal valmis väikeelamuid ca 30 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta müügitulu oli 531 898 eurot. Sealjuures lõppes 2015. majandusaasta kasumis summas 127 732 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2015. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 9 töötajat. Töömahu jätkuvast suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2015 aasta alguses luua juurde kaks-kolm arhitekti abi töökohta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2015. olemas projekteerimislepingud järgnevat aastaks, nt. jätkub projekteerimine erinevate arendusprojektidele Võidujooksu tn 8c, Tiskre ridaelamud (2 hoonet), Planeedi tn 9 ja Nõmme tee 1a korterelamud, uute objektidena alustatakse tööd Priisle tee 30 korterelamute ja Keemia 33b ridaelamute peaprojekteerimisega ning rida erinevaid üksiaelmuid ja ärihooneid. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2015. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2016. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse paranemisest mõõduka müügitulu suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui välja arvata uute töökohtade loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 886	165 390	2
Finantsinvesteeringud	1 584	1 247	3
Nõuded ja ettemaksed	47 066	35 607	4,5,6
Kokku käibevara	216 536	202 244	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	49 900	0	4
Materiaalne põhivara	96 581	108 048	8
Immateriaalne põhivara	3 917	4 917	9
Kokku põhivara	150 398	112 965	
Kokku varad	366 934	315 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 632	1 395	10,11
Võlad ja ettemaksed	79 033	100 010	5,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	81 665	101 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 567	10 334	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	16 567	10 334	
Kokku kohustused	98 232	111 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 147	121 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 232	78 817	
Kokku omakapital	268 702	203 470	
Kokku kohustused ja omakapital	366 934	315 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	531 898	273 348	16
Muud äritulud	1 124	21 383	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 544	-99 297	18
Mitmesugused tegevuskulud	-50 381	-42 265	19
Tööjõukulud	-114 602	-43 676	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 345	-17 666	8,9
Muud ärikulud	-162	-320	
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 988	91 507	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 142	-398	
Intressikulud	-413	-57	
Muud finantstulud ja -kulud	15	99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 732	91 151	
Tulumaks	-12 500	-12 334	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 232	78 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 988	91 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 345	17 666	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 820	8,9
Kokku korrigeerimised	27 345	2 846	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 591	-24 581	4,5,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 648	13 442	5,12,13,14
Kokku rahavood äritegevusest	168 390	83 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 394	-77 599	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 050	8,9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100	0	7
Antud laenud	-49 900	0	4
Laekunud intressid	15	44	
Laekunud dividendid	37	55	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 342	-37 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 014	-2 766	
Makstud intressid	-413	-57	
Makstud dividendid	-86 500	-1 500	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 625	-1 462	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 552	-5 785	
Kokku rahavood	2 496	39 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 390	125 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 496	39 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 886	165 390	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	767	171 330	174 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 817	78 817
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	767	200 147	203 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 232	115 232
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2015	2 556	767	265 379	268 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 882	4 805
Tähtajalised hoiused	160 004	160 585
Kokku raha	167 886	165 390

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	1 645	1 645
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-398	-398
31.12.2014	1 247	1 247
Kajastatud õiglases väärtuses	1 247	1 247
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	337	337
31.12.2015	1 584	1 584

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 948	24 948		5
Ostjatelt laekumata arved	24 948	24 948		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51		6
Muud nõuded	59 769	9 869	49 900	
Laenuõuded	49 900	0	49 900	
Intressinõuded	9 869	9 869		
Ettemaksed	12 198	12 198		
Tulevaste perioodide kulud	12 198	12 198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 966	47 066	49 900	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 294	19 294		5
Ostjatelt laekumata arved	19 294	19 294		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300		6
Ettemaksed	15 013	15 013		
Tulevaste perioodide kulud	15 013	15 013		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 607	35 607		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	24 948	19 294	4
Kokku nõuded ostjate vastu	24 948	19 294	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 719	1 299	0
Üksikisiku tulumaks		2 637		1 090
Sotsiaalmaks		5 582		2 456
Kohustuslik kogumispension		369		173
Töötuskindlustusmaksed		406		197
Ettemaksukonto jääk	51		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	15 713	1 300	3 916

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	100	100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100	-100
31.12.2015	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	87 344	6 715	94 059	7 318	101 377
Akumuleeritud kulum	-26 789	-4 385	-31 174	-6 436	-37 610
Jääkmaksumus	60 555	2 330	62 885	882	63 767
Ostud ja parendused	77 642	3 582	81 224	5 870	87 094
Amortisatsioonikulu	-15 843	-968	-16 811	-772	-17 583
Müügid	-24 486		-24 486	-744	-25 230
31.12.2014					
Soetusmaksumus	111 391	10 297	121 688	5 870	127 558
Akumuleeritud kulum	-13 523	-5 353	-18 876	-634	-19 510
Jääkmaksumus	97 868	4 944	102 812	5 236	108 048
Ostud ja parendused	11 485	3 394	14 879		14 879
Amortisatsioonikulu	-23 427	-1 745	-25 172	-1 174	-26 346
31.12.2015					
Soetusmaksumus	122 876	13 691	136 567	5 870	142 437
Akumuleeritud kulum	-36 950	-7 098	-44 048	-1 808	-45 856
Jääkmaksumus	85 926	6 593	92 519	4 062	96 581

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		33 750
Muu materiaalne põhivara		6 300
Kokku		40 050

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-83	-83
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-83	-83
Jääkmaksumus	4 917	4 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	3 917	3 917

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	8 865	1 207	7 658	EURIBOR 3 kuud+2% aastas	EUR	15.07.2020	11
SEB Liising AS	10 334	1 425	8 909	EURIBOR 3kuud+2% aastas	EUR	15.09.2019	
Kapitalirendikohustused kokku	19 199	2 632	16 567				11
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	11 729	1 395	10 334				11
Kapitalirendikohustused kokku	11 729	1 395	10 334				11

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	19 199	2 632	16 567		10
Laenukohustused kokku	19 199	2 632	16 567		10

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	11 729	1 395	10 334		10
Laenukohustused kokku	11 729	1 395	10 334		10

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 937	18 937	13
Võlad töövõtjatele	13 463	13 463	14
Maksuvõlad	15 713	15 713	6
Muud võlad	24 920	24 920	
Dividendivõlad	24 000	24 000	
Muud viitvõlad	920	920	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 033	79 033	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 689	12 689	13
Võlad töövõtjatele	6 830	6 830	14
Maksuvõlad	3 916	3 916	6
Muud võlad	61 450	61 450	
Dividendivõlad	60 500	60 500	
Muud viitvõlad	950	950	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	15 125	15 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 010	100 010	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	18 937	12 689	12
Kokku võlad tarnijatele	18 937	12 689	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 079	3 578	12
Puhkusetasude kohustus	6 384	3 252	12
Kokku võlad töövõtjatele	13 463	6 830	12

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 658	273 348
Soome	2 240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	531 898	273 348
Kokku müügitulu	531 898	273 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	531 898	273 348
Kokku müügitulu	531 898	273 348

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	14 820
Trahhvid, viivised ja hüvitised	1 124	6 563
Kokku muud äritulud	1 124	21 383

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	222 379	98 958
Muud	165	339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	222 544	99 297

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	14 882	11 644
Energia	10 160	9 488
Elektrienergia	2 454	1 845
Soojusenergia	148	265
Kütus	7 558	7 378
Mitmesugused bürookulud	6 228	3 704
Koolituskulud	138	0
Raamatupidamisteenused	1 560	1 395
Kindlustus	7 975	4 494
Valvekulud	33	1
Remondikulud	5 264	7 127
Reklaamikulud	759	96
Materjalid ja väikevahendid	3 025	4 031
Muud	357	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 381	42 265

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	85 690	32 594
Sotsiaalmaksud	28 913	11 082
Kokku tööjõukulud	114 603	43 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	50 000	13 291
Eesti	50 000	12 500	50 000	13 291
Kokku	50 000	12 500	50 000	13 291

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2015 moodustas 265 379 eurot (2014 vastavalt 200 148 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 212 303 eurot (2014 vastavalt 160 118 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 53 076 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2014 vastavalt 40 030 eurot).

2015. aastal kuulutati välja dividende 50 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 86 500 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 805	13 014

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	20.06.2016
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 232
Kokku	265 379
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 379
Kokku	265 379

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 232
Kokku	265 379
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 379
Kokku	265 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	531898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee