

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Siduri tn 3-2/9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2017. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate töödena võiks välja tuua Kuuseheki tn 50/ 52/ 54 korterelamute, Tellisiki 49 ärihoone, Käokella 1a kinnistule seitsme ridaelamu, Linnamäe tee 42a ning Tartu mnt 69a korterelamu projekteerimistööd. Samuti sai projekteeritud Tallinnasse ning naabervaldadesse mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Teiste seas valmis 2017. aastal väikeelamuid ca 30 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta müügitulu oli 1 001 080 eurot. Sealjuures lõppes 2017. majandusaasta kasumis summas 383 203 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2017. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 15 töötajat. Töömahu jätkuvast suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2018 aasta alguses luua juurde kaks-kolm arhitekti abi töökohta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2017. olemas projekteerimislepingud järgnevat aastaks, nt. jätkub projekteerimine erinevate arendusprojektidele Paldiski mnt 221a ja Metsa tee 37/39 korterelamud, uute objektidena alustatakse tööd mitme ärihoone ja Käokella-Karusambla piirkonna ridaelamute peaprojekteerimisega ning rida erinevaid üksiaelmuid ja ärihooneid. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2018. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2018. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse seisust 2017 aastaga sarnast müügitulu. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui välja arvata uute töökohtade loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	355 549	246 894	2
Finantsinvesteeringud	2 410	1 687	3
Nõuded ja ettemaksed	119 405	73 632	4,5,6
Kokku käibevarad	477 364	322 213	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	70 503	70 503	7
Nõuded ja ettemaksed	220 000	50 000	4
Materiaalsed põhivarad	31 946	75 427	8
Immateriaalsed põhivarad	1 917	2 917	9
Kokku põhivarad	324 366	198 847	
Kokku varad	801 730	521 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 599	2 688	11
Võlad ja ettemaksed	160 986	135 596	5,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	163 585	138 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 045	13 879	11
Kokku pikaajalised kohustised	11 045	13 879	
Kokku kohustised	174 630	152 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 574	165 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 203	200 195	
Kokku omakapital	627 100	368 897	
Kokku kohustised ja omakapital	801 730	521 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 001 080	717 209	16
Muud äritulud	28 396	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 412	-253 426	18
Mitmesugused tegevuskulud	-66 133	-56 988	19
Tööjõukulud	-260 465	-157 793	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 768	-29 347	8,9
Muud ärikulud	-1	-265	
Ärikasum (kahjum)	378 697	219 390	
Intressitulud	4 857	5 894	
Intressikulud	-373	-366	
Muud finantstulud ja -kulud	22	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383 203	224 943	
Tulumaks	-25 000	-25 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 203	199 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 524	16 870
Tähtajalised hoiused	350 025	230 024
Kokku raha	355 549	246 894

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 584	1 584
Muud	103	103
31.12.2016	1 687	1 687
Soetamine	100	100
Muud	623	623
31.12.2017	2 410	2 410

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	83 813	83 813		5
Ostjatelt laekumata arved	83 813	83 813		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		6
Muud nõuded	224 221	4 221	220 000	
Laenuõuded	220 000	0	220 000	
Intressinõuded	4 221	4 221		
Ettemaksed	31 370	31 370		
Tulevaste perioodide kulud	31 370	31 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 405	119 405	220 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	65 017	65 017		5
Ostjatelt laekumata arved	65 017	65 017		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177		6
Muud nõuded	50 042	42	50 000	
Laenuõuded	50 000	0	50 000	
Intressinõuded	42	42		
Ettemaksed	8 396	8 396		
Tulevaste perioodide kulud	8 396	8 396		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 632	73 632	50 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	83 813	65 017
Kokku nõuded ostjate vastu	83 813	65 017

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 000		1 125
Käibemaks		27 466		7 025
Üksikisiku tulumaks		4 817		4 453
Sotsiaalmaks		10 714		9 020
Kohustuslik kogumispension		678		599
Töötuskindlustusmaksed		776		655
Ettemaksukonto jääk	1		177	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	59 451	177	22 877

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	70 504	70 504
31.12.2016	70 504	70 504
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	70 504	70 504
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	70 504	70 504
31.12.2017	70 504	70 504

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	122 876	13 691	136 567	5 870			142 437
Akumuleeritud kulum	-36 950	-7 098	-44 048	-1 808			-45 856
Jääkmaksumus	85 926	6 593	92 519	4 062			96 581
Ostud ja parendused		5 803	5 803	1 390			7 193
Amortisatsioonikulu	-24 575	-2 343	-26 918	-1 429			-28 347
31.12.2016							
Soetusmaksumus	122 876	19 494	142 370	7 260			149 630
Akumuleeritud kulum	-61 525	-9 441	-70 966	-3 237			-74 203
Jääkmaksumus	61 351	10 053	71 404	4 023			75 427
Ostud ja parendused	11 589	2 537	14 126	1 579	428	428	16 133
Amortisatsioonikulu	-22 946	-3 214	-26 160	-1 607			-27 767
Müügid	-31 847		-31 847				-31 847
31.12.2017							
Soetusmaksumus	35 898	22 031	57 929	8 839	428	428	67 196
Akumuleeritud kulum	-17 751	-12 655	-30 406	-4 844			-35 250
Jääkmaksumus	18 147	9 376	27 523	3 995	428	428	31 946

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	66 250	0
Transpordi- vahendid	66 250	
Kokku	66 250	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	3 917	3 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	2 917	2 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 083	-3 083
Jääkmaksumus	1 917	1 917

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	6 192	1 114	5 078	EURIBOR 3K.+4% aastas	EUR	15.05.2020	11
SEB Liising AS	7 452	1 485	5 967	EURIBOR 3K.+2% aastas	EUR	15.09.2019	11
Kapitalirendikohustised kokku	13 644	2 599	11 045				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	7 658	1 233	6 425	EURIBOR3 KUUD+2%aastas	EUR	15.07.2020	11
SEB Liising AS	8 909	1 455	7 454	EURIBOR 3k.+2%aastas	EUR	15.09.2019	11
Kapitalirendikohustised kokku	16 567	2 688	13 879				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	18 147	40 347
Kokku	18 147	40 347

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 644	2 599	11 045	
Laenukohustised kokku	13 644	2 599	11 045	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 567	2 688	13 879	
Laenukohustised kokku	16 567	2 688	13 879	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 306	24 306	13
Võlad töövõtjatele	26 437	26 437	14
Maksuvõlad	59 451	59 451	6
Muud võlad	40 792	40 792	
Dividendivõlad	40 000	40 000	
Muud viitvõlad	792	792	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 986	160 986	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 654	29 654	13
Võlad töövõtjatele	19 985	19 985	14
Maksuvõlad	22 877	22 877	6
Muud võlad	50 393	50 393	
Dividendivõlad	49 500	49 500	
Muud viitvõlad	893	893	
Saadud ettemaksed	312	312	
Muud saadud ettemaksed	312	312	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	12 375	12 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 596	135 596	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	24 306	29 654	12
Kokku võlad tarnijatele	24 306	29 654	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	12 425	11 456	12
Puhkusetasude kohustis	14 012	8 529	12
Kokku võlad töövõtjatele	26 437	19 985	12

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 001 080	717 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 001 080	717 209
Kokku müügitulu	1 001 080	717 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	1 001 080	717 209
Kokku müügitulu	1 001 080	717 209

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	28 396	0
Kokku muud äritulud	28 396	0

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	293 213	253 207
Veevarustusteenused	401	219
Muud	1 798	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	295 412	253 426

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	22 680	20 338
Energia	9 267	9 575
Elektrienergia	1 800	1 805
Soojusenergia	631	559
Kütus	6 836	7 211
Mitmesugused bürookulud	7 300	7 252
Lähetuskulud	0	674
Koolituskulud	2 321	1 717
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	16
Raamatupidamisteenused	2 520	1 720
Kindlustus	6 408	7 515
Valvekulud	117	107
Remondikulud	8 642	4 174
Reklaamikulud	1 232	742
Materjalid ja väikevahendid	5 271	2 177
Muud	375	981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 133	56 988

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	194 700	117 978
Sotsiaalmaksud	65 764	39 815
Kokku tööjõukulud	260 464	157 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000	100 000	25 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2017 moodustas 623 777 eurot (2016 vastavalt 365 574 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 499 022 eurot (2016 vastavalt 292 459 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 124 755 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2016 vastavalt 73 115 eurot).

2017. aastal kuulutati välja dividende 100 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 109 500 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 221

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Semiservice OÜ	10 000	10 000	2% aastas	EUR	13.10.2017
My Car OÜ	60 000		2,5% aastas	EUR	31.12.2019
Hepsor Lauluvaljak OÜ	110 000		10%aastas	EUR	

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Semiservice OÜ	50 000	2% aastas	EUR
My Car OÜ			
Hepsor Lauluvaljak OÜ			

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 014	13 014

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	14.06.2018
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 203
Kokku	623 777
Jaotamine	
Dividendideks	232 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 777
Kokku	623 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 203
Kokku	623 777
Jaotamine	
Dividendideks	232 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 777
Kokku	623 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1001080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee