

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Kapitalirent	12
Lisa 12 Laenukohustised	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele	14
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2018. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate töödena võiks välja tuua Hansa tee 1, 2, 4, 8 ja 10 korterelamute, Kuukressi korterelamute, Loovälja tee 7 tootmishoone, Sooja tn 2 korterelamute, Rõugu tn 22 ja 24 korterelamute projekteerimistööd. Samuti sai projekteeritud Tallinnasse ning naabervaldadesse mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Teiste seas valmis 2018. aastal väikeelamuid ca 20 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aasta müügitulu oli 1 023 910 eurot. Sealjuures lõppes 2018. majandusaasta kasumis summas 313 424 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2018. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 17 töötajat. Töömahu jätkuvast suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2019 aastal luua juurde üks büroo assistendi ametikoht ning tõsta projekteerimistööde efektiivsust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2018. olemas projekteerimislepingud järgnevas aastaks, nt. jätkub projekteerimine erinevate arendusprojektidele Paldiski mnt 221a ja Kivinuka korterealmute projekteerimised, uute objektidena alustatakse tööd mitme ärihoone ja Uue-Suurekivi ridaelamute peaprojekteerimisega ning rida erinevaid üksiaelmuid. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2019. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2019. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse seisust 2018 aastaga sarnast müügitulu. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui välja arvata uute töökohtade loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	496 974	355 549	2
Finantsinvesteeringud	1 976	2 410	3
Nõuded ja ettemaksed	288 835	119 405	4,5,7
Varud	47 592	0	6
Kokku käibevarad	835 377	477 364	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	70 503	70 503	8
Nõuded ja ettemaksed	0	220 000	4
Materiaalsed põhivarad	71 023	31 946	9
Immateriaalsed põhivarad	917	1 917	10
Kokku põhivarad	142 443	324 366	
Kokku varad	977 820	801 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 822	2 599	11,12
Võlad ja ettemaksed	297 707	160 986	7,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustised	300 529	163 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 918	11 045	12
Kokku pikaajalised kohustised	23 918	11 045	
Kokku kohustised	324 447	174 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 777	265 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 273	358 203	
Kokku omakapital	653 373	627 100	
Kokku kohustised ja omakapital	977 820	801 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 023 910	1 001 080	17
Muud äritulud	4 691	28 396	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 580	-295 412	19
Mitmesugused tegevuskulud	-76 513	-66 133	20
Tööjõukulud	-278 769	-260 465	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 901	-28 768	9,10
Muud ärikulud	-561	-1	
Ärikasum (kahjum)	294 277	378 697	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-434	0	
Intressitulud	19 913	4 857	
Intressikulud	-368	-373	
Muud finantstulud ja -kulud	36	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313 424	383 203	
Tulumaks	-55 151	-25 000	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 273	358 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 091	5 524
Tähtajalised hoiused	490 883	350 025
Kokku raha	496 974	355 549

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 687	1 687
Soetamine	100	100
Muud	623	623
31.12.2017	2 410	2 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-434	-434
31.12.2018	1 976	1 976

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	113 651	113 651		5
Ostjatelt laekumata arved	113 651	113 651		5
Muud nõuded	156 653	156 653		
Laenunõuded	132 575	132 575		
Intressinõuded	24 078	24 078		
Ettemaksed	18 531	18 531		
Tulevaste perioodide kulud	18 531	18 531		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 835	288 835		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	83 813	83 813		5
Ostjatelt laekumata arved	83 813	83 813		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	224 221	4 221	220 000	
Laenunõuded	220 000	0	220 000	
Intressinõuded	4 221	4 221		
Ettemaksed	31 370	31 370		
Tulevaste perioodide kulud	31 370	31 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 405	119 405	220 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	113 651	83 813	4
Kokku nõuded ostjate vastu	113 651	83 813	4

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	47 592	0
Kokku varud	47 592	0

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 000		15 000
Käibemaks	1 619		27 466
Üksikisiku tulumaks	6 035		4 817
Sotsiaalmaks	13 920		10 714
Kohustuslik kogumispension	844		678
Töötuskindlustusmaksed	1 012		776
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 430	1	59 451

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	70 504	70 504
31.12.2017	70 504	70 504
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	70 504	70 504
31.12.2018	70 504	70 504

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	122 876	19 494	142 370	7 260			149 630
Akumuleeritud kulum	-61 525	-9 441	-70 966	-3 237			-74 203
Jääkmaksumus	61 351	10 053	71 404	4 023			75 427
Ostud ja parendused	11 589	2 537	14 126	1 579	428	428	16 133
Amortisatsioonikulu	-22 946	-3 214	-26 160	-1 607			-27 767
Müügid	-31 847		-31 847				-31 847
31.12.2017							
Soetusmaksumus	35 898	22 031	57 929	8 839	428	428	67 196
Akumuleeritud kulum	-17 751	-12 655	-30 406	-4 844			-35 250
Jääkmaksumus	18 147	9 376	27 523	3 995	428	428	31 946
Ostud ja parendused	43 483	5 830	49 313	7 739			57 052
Amortisatsioonikulu	-7 499	-3 492	-10 991	-2 910			-13 901
Müügid	-3 646		-3 646				-3 646
Ümberliigitamised					-428	-428	-428
Ümberliigitamised ettemaksetest					-428	-428	-428
31.12.2018							
Soetusmaksumus	55 073	27 861	82 934	16 578	0	0	99 512
Akumuleeritud kulum	-4 588	-16 147	-20 735	-7 754	0	0	-28 489
Jääkmaksumus	50 485	11 714	62 199	8 824	0	0	71 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 333	66 250
Transpordi- vahendid	8 333	66 250
Kokku	8 333	66 250

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	2 917	2 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 083	-3 083
Jääkmaksumus	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-4 083	-4 083
Jääkmaksumus	917	917

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	5 074	1 159	3 915	EURIBOR 3K+4%	EUR	15.05.2020	12
SEB Liising AS	21 666	1 663	20 003	EURIBOR 3K.	EUR	15.12.2023	12
Kapitalirendikohustised kokku	26 740	2 822	23 918				12

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	6 192	1 114	5 078	EURIBOR 3K.+4% aastas	EUR	15.05.2020	12
SEB Liising AS	7 452	1 485	5 967	EURIBOR 3K.+2% aastas	EUR	15.09.2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	13 644	2 599	11 045				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		18 147
Kokku		18 147

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 740	2 822	23 918	
Laenukohustised kokku	26 740	2 822	23 918	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 644	2 599	11 045	
Laenukohustised kokku	13 644	2 599	11 045	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	50 485	18 147
Kokku	50 485	18 147

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 588	24 588	14
Võlad töövõtjatele	30 445	30 445	15
Maksuvõlad	27 430	27 430	7
Muud võlad	174 593	174 593	
Dividendivõlad	174 000	174 000	
Muud viitvõlad	593	593	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	40 651	40 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	297 707	297 707	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 306	24 306	14
Võlad töövõtjatele	26 437	26 437	15
Maksuvõlad	59 451	59 451	7
Muud võlad	40 792	40 792	
Dividendivõlad	40 000	40 000	
Muud viitvõlad	792	792	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 986	160 986	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	24 588	24 306	13
Kokku võlad tarnijatele	24 588	24 306	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	14 285	12 425	13
Puhkusetasude kohustis	16 160	14 012	13
Kokku võlad töövõtjatele	30 445	26 437	13

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 023 910	1 001 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 023 910	1 001 080
Kokku müügitulu	1 023 910	1 001 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	1 023 910	1 001 080
Kokku müügitulu	1 023 910	1 001 080

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 687	28 396
Kasum valuutakursi muutustest	4	0
Kokku muud äritulud	4 691	28 396

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	361 215	293 213
Veevarustusteenused	269	401
Muud	2 096	1 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	363 580	295 412

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	33 371	22 680
Energia	7 583	9 267
Elektrienergia	1 965	1 800
Soojusenergia	415	631
Kütus	5 203	6 836
Mitmesugused bürookulud	7 472	7 300
Lähetuskulud	1 159	0
Koolituskulud	1 018	2 321
Riiklikud ja kohalikud maksud	151	0
Raamatupidamisteenused	2 520	2 520
Kindlustus	4 372	6 408
Valvekulud	105	117
Remondikulud	7 207	8 642
Reklaamikulud	2 104	1 232
Materjalid ja väikevahendid	8 892	5 271
Muud	559	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 513	66 133

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	208 496	194 700
Sotsiaalmaksud	70 273	65 764
Kokku tööjõukulud	278 769	260 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	14

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	232 000	55 151	100 000	25 000
Eesti	232 000	55 151	100 000	25 000
Kokku	232 000	55 151	100 000	25 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 moodustas 650 050 eurot (2017 vastavalt 623 777 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 520 040 eurot (2017 vastavalt 499 022 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 130 010 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2017 vastavalt 124 755 eurot).

2018. aastal kuulutati välja dividende 232 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 98 000 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	156 653	224 221

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Semiservice OÜ	20 000	70 000
My Car OÜ	25 000	
Hepsor Lauulväljak OÜ		62 425

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Semiservice OÜ	10 000	10 000	2% aastas	EUR	13.10.2017
My Car OÜ	60 000		2,5% aastas	EUR	31.12.2019
Hepsor Lauulväljak OÜ	110 000		10%aastas	EUR	

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 014	13 014

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	01.05.2019
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	01.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 273
Kokku	650 050
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	470 050
Kokku	650 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 273
Kokku	650 050
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	470 050
Kokku	650 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1023910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Videl Capital OÜ		Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee