

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 24 Intressikulud	17
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2021. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt kavandatud objektidest valikuna võiks välja tuua Tartus Ujula tänava ja Kuu tn 24 korterelamud, Püü ja Tüve tänava ridaelamud Tallinnas, samuti aga mitme arhitektuurikonkursi edukas osavõtt. Samuti sai projekteeritud mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta müügitulu oli 1 455 247 eurot. Sealjuures lõppes 2021. majandusaasta kasumis summas 641 164 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. 2021. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14 töötajat. Töömahu suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2022 aastal tõsta projekteerimistööde efektiivsust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2021. olemas projekteerimislepingud järgneva aastaks, nt. jätkub projekteerimine Harkumõisa elurajooniga (ca 220 korterit), Jõekääru elurajooniga (700 korterit) ning Tallinnas, Tartu mnt 44 äri- ja korterhoonega. Uute objektidena alustatakse tööd mitme ärihoone ning korter- ja ridaelamute projekteerimistöödega, lisaks põnevate üksikelamutega. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis ka 2022. aastal vastavalt võimalustele osaleda arhitektuuri konkurssidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu vastavalt üldisele majandusseisule natuke ebastabiilseks. 2022. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse seisust 2021. aastaga sarnast müügitulu. Suuremaid investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	866 899	491 938	2
Finantsinvesteeringud	1 090	1 364	3
Nõuded ja ettemaksed	189 762	104 795	4,5,6,8
Kokku käibevarad	1 057 751	598 097	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 225	60 225	7
Nõuded ja ettemaksed	0	25 000	4,5,6,8
Kinnisvarainvesteeringud	208 332	114 566	9
Materiaalsed põhivarad	77 251	83 013	10
Kokku põhivarad	345 808	282 804	
Kokku varad	1 403 559	880 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 740	4 442	12,13
Võlad ja ettemaksed	301 482	317 865	6,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustised	306 222	322 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 370	42 791	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	40 370	42 791	
Kokku kohustised	346 592	365 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 480	485 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 164	26 752	
Kokku omakapital	1 056 967	515 803	
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 559	880 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 455 247	1 163 896	18
Muud äritulud	22 901	1 547	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 988	-607 150	20
Mitmesugused tegevuskulud	-80 083	-58 239	21
Tööjõukulud	-375 509	-392 599	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 440	-37 301	9,10,11
Muud ärikulud	-4 293	-343	
Ärikasum (kahjum)	644 835	69 811	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-273	-10 718	23
Intressitulud	769	13 775	
Intressikulud	-922	-1 066	24
Muud finantstulud ja -kulud	71	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	644 480	71 839	
Tulumaks	-3 316	-45 087	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 164	26 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused. Amortisatsiooninorm 5% aastas,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	866 899	491 938
Kokku raha	866 899	491 938

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 804	1 804
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-440	-440
31.12.2020	1 364	1 364
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-274	-274
31.12.2021	1 090	1 090

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 238	129 238		5
Ostjatelt laekumata arved	129 238	129 238		5
Laenunõuded	55 000	55 000		8
Muud nõuded	769	769		
Intressinõuded	769	769		
Ettemaksed	4 755	4 755		
Tulevaste perioodide kulud	4 755	4 755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 762	189 762		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 443	99 443		5
Ostjatelt laekumata arved	99 443	99 443		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131		
Laenunõuded	25 000		25 000	8
Muud nõuded	178	178		
Intressinõuded	178	178		
Ettemaksed	5 043	5 043		
Tulevaste perioodide kulud	4 913	4 913		
Muud makstud ettemaksed	130	130		
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 795	104 795	25 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	129 238	99 443	4
Kokku nõuded ostjate vastu	129 238	99 443	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 628		2 626
Käibemaks	21 490		17 111
Üksikisiku tulumaks	8 532		8 258
Sotsiaalmaks	16 266		14 093
Kohustuslik kogumispension	836		854
Töötuskindlustusmaksed	1 183		1 025
Ettemaksukonto jääk		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 935	131	43 967

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	70 503	70 503
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 278	-10 278
31.12.2020	60 225	60 225
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	60 225	60 225
31.12.2021	60 225	60 225

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
My Car OÜ	55 000	55 000		2,5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	55 000	55 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
My Car OÜ	25 000		25 000	2,5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	25 000		25 000			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	120 733		120 733
Akumuleeritud kulum	-1 920		-1 920
Jääkmaksumus	118 813		118 813
Ostud ja parendused	1 882		1 882
Amortisatsioonikulu	-6 129		-6 129
31.12.2020			
Soetusmaksumus	122 615		122 615
Akumuleeritud kulum	-8 049		-8 049
Jääkmaksumus	114 566		114 566
Ostud ja parendused		99 897	99 897
Amortisatsioonikulu	-6 131		-6 131
31.12.2021			
Soetusmaksumus	122 615	99 897	222 512
Akumuleeritud kulum	-14 180		-14 180
Jääkmaksumus	108 435	99 897	208 332

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 356	3 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 083	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	123 223	32 022	155 245	17 252	172 497
Akumuleeritud kulum	-29 232	-20 480	-49 712	-10 548	-60 260
Jääkmaksumus	93 991	11 542	105 533	6 704	112 237
Ostud ja parendused		1 948	1 948		1 948
Amortisatsioonikulu	-24 645	-4 228	-28 873	-2 022	-30 895
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-277	-277
31.12.2020					
Soetusmaksumus	123 223	33 970	157 193	15 862	173 055
Akumuleeritud kulum	-53 877	-24 708	-78 585	-11 457	-90 042
Jääkmaksumus	69 346	9 262	78 608	4 405	83 013
Ostud ja parendused	42 700	691	43 391		43 391
Amortisatsioonikulu	-24 540	-3 771	-28 311	-1 999	-30 310
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 843		-18 843		-18 843
31.12.2021					
Soetusmaksumus	122 439	34 661	157 100	15 862	172 962
Akumuleeritud kulum	-53 776	-28 479	-82 255	-13 456	-95 711
Jääkmaksumus	68 663	6 182	74 845	2 406	77 251

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	29 167	
Transpordivahendid	29 167	
Kokku	29 167	

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	18 888	1 976	16 912	EURIBOR 3K.+1,99%	EUR	15.01.2024	13
SEB Liising AS	26 222	2 764	23 458	EURIBOR 3K.+2,45%	EUR	15.10.2026	13
Kapitalirendikohustised kokku	45 110	4 740	40 370				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	18 305	1 733	16 572	EURIBOR 3K.+1,99	EUR	15.12.2023	13
SEB Liising AS	28 928	2 709	26 219	EURIBOR 3K.+1,99	EUR	15.01.2024	13
Kapitalirendikohustised kokku	47 233	4 442	42 791				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	56 051	69 346
Kokku	56 051	69 346

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	45 110	4 740	40 370		12
Laenukohustised kokku	45 110	4 740	40 370		12

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	47 233	4 442	42 791		12
Laenukohustised kokku	47 233	4 442	42 791		12

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	56 051	69 346
Kokku	56 051	69 346

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 573	20 573	15
Võlad töövõtjatele	42 237	42 237	16
Maksuvõlad	49 935	49 935	6
Muud võlad	160 953	160 953	
Dividendivõlad	160 218	160 218	
Muud viitvõlad	735	735	
Saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	26 084	26 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 482	301 482	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 679	49 679	15
Võlad töövõtjatele	36 440	36 440	16
Maksuvõlad	43 967	43 967	6
Muud võlad	149 189	149 189	
Dividendivõlad	148 660	148 660	
Muud viitvõlad	529	529	
Saadud ettemaksed	1 425	1 425	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	37 165	37 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 865	317 865	

Lisa 15 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	20 573	49 679	14
Kokku võlad tarnijatele	20 573	49 679	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 473	15 627	14
Puhkusetasude kohustis	23 764	20 813	14
Kokku võlad töövõtjatele	42 237	36 440	14

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 455 247	1 159 896
Läti	0	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 455 247	1 163 896
Kokku müügitulu	1 455 247	1 163 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	1 445 891	1 160 196
Kinnisvara üürile andmine	9 356	3 700
Kokku müügitulu	1 455 247	1 163 896

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 083	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 324	0
Kasum valuutakursi muutustest	1	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 989	1 543
Muud	1 504	0
Kokku muud äritulud	22 901	1 547

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	335 149	606 886
Veevarustusteenused	250	216
Muud	1 589	48
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	336 988	607 150

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	24 840	23 175
Energia	8 471	6 929
Elektrienergia	2 949	2 737
Kütus	5 522	4 192
Mitmesugused bürookulud	7 243	8 034
Lähetuskulud	0	918
Koolituskulud	2 225	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 800	0
Raamatupidamisteenused	2 520	3 345
Kindlustus	5 693	3 925
Valvekulud	223	161
Remondikulud	7 135	6 393
Reklaamikulud	1 380	532
Materjalid ja väikevahendid	4 205	4 445
Muud	348	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 083	58 239

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	280 716	292 619
Sotsiaalmaksud	94 792	99 981
Kokku tööjõukulud	375 508	392 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-273	-10 718
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-273	-10 718

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	922	1 066
Kokku intressikulud	922	1 066

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	769	13 775

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	200 000	45 087
Eesti	100 000	25 000	200 000	45 087
Kokku	100 000	25 000	200 000	45 087

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 1 053 644 eurot (2019 vastavalt 512 480 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 842 915 eurot (2020 vastavalt 409 984 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 210 729 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2020 vastavalt 102 496 eurot).

2020. aastal kuulutati välja dividende 100 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 88441 eurot.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 769	25 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 769	25 130

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	60 000	85 000	25 000	1 117
Kokku antud laenud	50 000	60 000	85 000	25 000	1 117

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	30 000		55 000	769
Kokku antud laenud	25 000	30 000	85 000	55 000	769

MÜÜDUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 167
Kokku müüdud	29 167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 099	14 016

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	17.05.2022
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 164
Kokku	1 053 644
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803 644
Kokku	1 053 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 164
Kokku	1 053 644
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803 644
Kokku	1 053 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1445890	99.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9356	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Videl Capital OÜ		Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee