

2007 reg.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -03- 2008

Miriam Annovitsch

[Handwritten signature]

Osaühing UMS TEHNIKA

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald 76911 Harjumaa
Registrikood:	11151736
Telefon:	+372 51 44 983 +372 51 00 318
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007
Põhitegevusala:	Fassaadipesu süsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus
Juhatuse liige:	Urmas Uusneem
Koostamise kuupäev:	20.02.2008

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

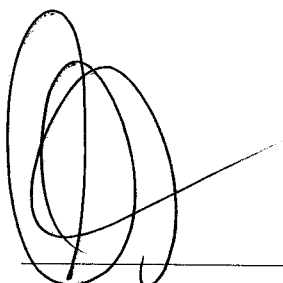
Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10 – 11
Lisa 1 Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10 – 11
<i>Lisa 2</i> Raha ja pangakontod.....	12
<i>Lisa 3</i> Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
<i>Lisa 4</i> Maksud.....	12
<i>Lisa 5</i> Omakapital.....	12
<i>Lisa 6</i> Müügitulu.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	14



Urmas Uusneem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ UMS Tehnika peamiseks tegevusalaks on ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimine, hooldus, müük ja paigaldus.

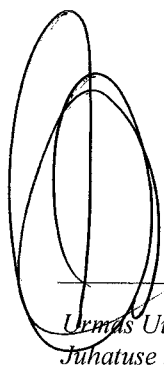
EMTAK: 71120 / 2008

Töid teostatakse peamiselt Harjumaal.

Juriidiline aadress: Kadaka tee 12, Hüüru küla,
Saue vald, 76 911 Harjumaa

Registrikood: 11151736

Telefon: +372 51 44 983
+372 51 00 318



Urmas Uusneem

Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte on asutatud 2005 aasta juunikuus ja alustas tegevust võistlustehnika hoolduse ja remondi, varuosade ostu ja müügiga.

2007 aastal tegeleti peamiselt ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimise, müügi ja paigaldusega. 71121 / EMTAK 2008

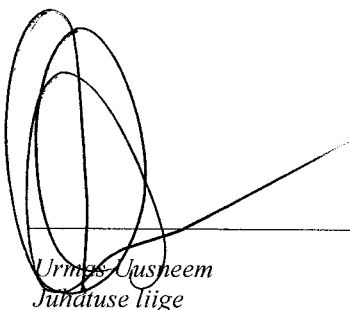
Tegevust osutati Eesti Vabariigi piires peamiselt Harjumaal.

2007 majandusaasta tegevust võib pidada heaks.

Oluline on jääda tegutsema

2008 majandusaastal on plaanis tegevust suurendada.

Põhikohaga töötajaid 2007 aasta lõpuks ei olnud. Juhatusle eraldi lisatasu ei makstud.



Urmas Jusneem
Juhatusle liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

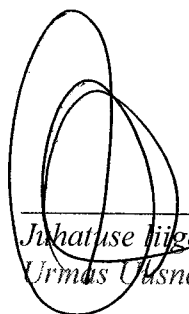
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ UMS Tehnika 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

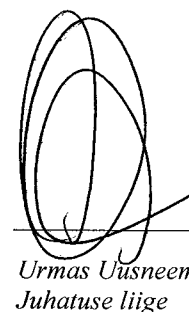
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ UMS Tehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Urmas Uusneem

Tallinn, 20.veebruar 2008



Urmas Uusneem
Juhatus liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

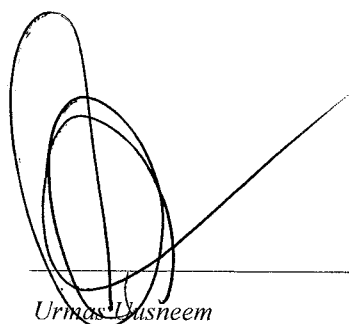
Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007**BILANSS seisuga 31.12.2007**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	731 595	266 482
Nõuded ostjate vastu		371 231	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	63 436	4 091
Käibevara kokku		1 166 262	270 573
AKTIVA (varad) KOKKU		1 166 262	270 573
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		195 368	33 000
Maksuvõlad		0	451
Lühiajalised kohustused kokku		195 368	33 451
KOHUSTUSED KOKKU		195 368	33 451
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		193 122	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		733 772	197 122
OMAKAPITAL KOKKU		970 894	237 122
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 166 262	270 573

Urmas Lusneem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

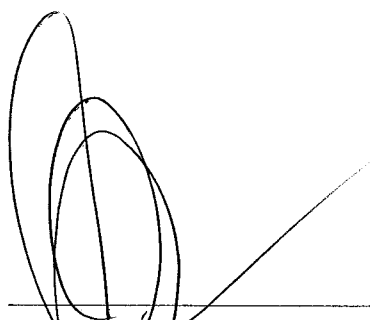
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

KASUMIARUANNE seisuga 31.12. 2007

(kroonides)

Skeem nr.1

	LISA	2007	2006
Müügitulu	6	2 864 381	1 018 334
Muud äritulud		0	52 777
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 106 905	803 318
Mitmesugused tegevuskulud		23 513	62 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	6 222
Muud ärikulud		15	1 276
ÄRIKASUM		733 948	197 454
Finantstulud ja - kulud			
Intressitulud		677	194
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-853	-526
Kokku finantstulud ja -kulud		-176	-332
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		733 772	197 122
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		733 772	197 122



Urmas Uusneem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

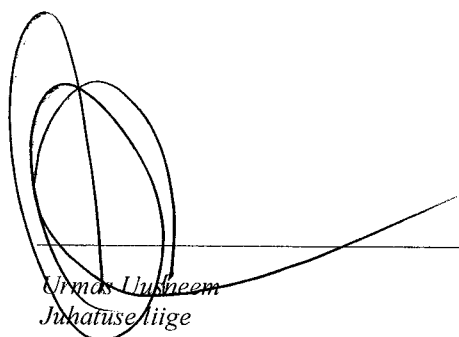
76 911 Harjumaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	733 772	197 122
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6 222
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-52 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-430 576	-4 091
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	161 917	33 451
Kokku rahavood äritegevusest	465 113	179 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-46 665
Materiaalse põhivara müük	0	93 220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	46 555
Rahavood kokku	465 113	226 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 482	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465 113	266 482
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	465113	266 482



Urmas Luusneem
Juhatuseliige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

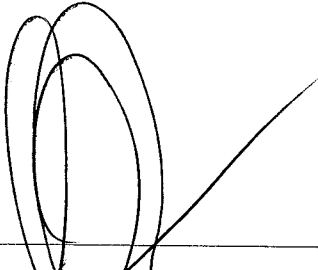
76 911 Harjumaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Oma kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 08.07.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta 2006 puhaskasum/-kahjum			197 122	197 122
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	197 122	237 122
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta 2007 puhaskasum/-kahjum			733 772	733 772
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	926 894	970 894



Urmas Uuskeem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ UMS Tehnika 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

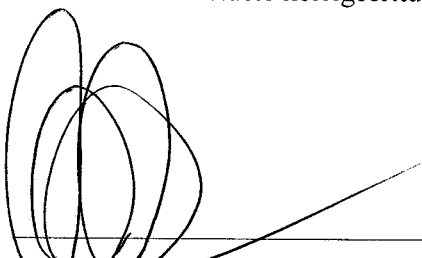
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Urmas Gasneem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

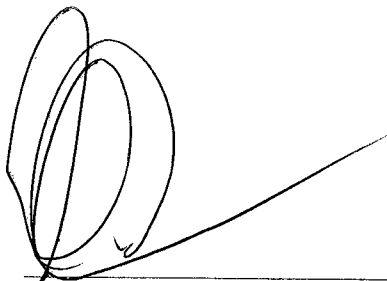
E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald
76 911 Harjumaa

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	315 533	250 000
Pangakontod	416 062	16 482
Raha ja pangakontod kokku	731 595	266 482

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	63 436	4 091
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	63 436	4 091

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63 436	0	4 091	
Käibemaksu intress	0	0		451
Kokku	63 436	0	4 091	451

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 6 Müügitulu

OÜ UMS Tehnika müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 864 381	1 018 334
Kokku	2 864 381	1 018 334

OÜ UMS Tehnika müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tehnika varuosade, seadmete valmistamine ja müük	0	1 018 334
Fassaadipesu süsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus 71120 / EMTAK 2008	2 864 381	0
Kokku	2 864 381	1 018 334

Urmas Uusneem
Juhatuse liige

OÜ UMS TEHNIKA

Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

76 911 Harjumaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

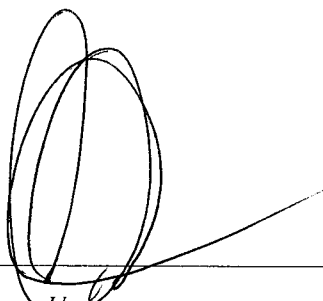
OÜ UMS Tehnika jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	193 122 krooni.
2007.a. Kasum	733 772 krooni.
Kokku jaotamata kasum	926 894 krooni.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum investeringuteks.

Dividende 2008 aastal ei maksta.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb **926 894** krooni.



Urmas Uusneem
Juhatuseliige

OÜ UMS TEHNIKA

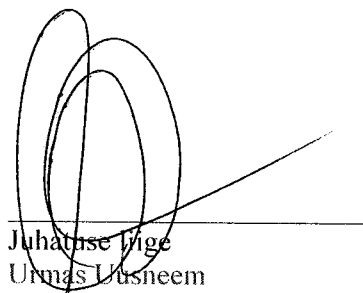
Registrikood 11151736

Kadaka tee 12, Hüüru küla, Saue vald

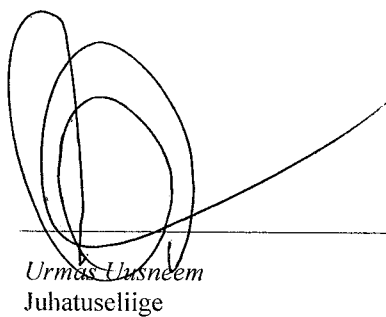
76 911 Harjumaa

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ UMS Tehnika 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20. veebruar 2008 otsusega, allkirjastamine 20. veebruar 2008



Juhatuseliige
Urmas Uusneem



Urmas Uusneem
Juhatuseliige