

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Äriniimi: UMS Tehnika OÜ

Registrikood: 11151736

Aadress: Kadaka tee 12

Hüüru küla

Saue vald

76911

Harju maakond

Telefon: +372 51 44983

+372 51 00318

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2005 aasta juunikuus ja alustas tegevust võistlustehnika hoolduse ja remondi, varuosade ostu ja müügiga.

2008 aastast tegeletakse peamiselt ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimise, müügi ja paigaldusega.

71121 / EMTAK 2008

Tegevust osutati Eesti Vabariigi piires peamiselt Harjumaal.

2010 majandusaasta tegevust võib pidada heaks.

2011 majandusaastal on plaanis tegevust veelgi suurendada.

Põhikohaga töötajaid 2010 aasta lõpuks ei olnud. Juhatusel eraldi lisatasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 191 057	3 176 478	2
Nõuded ja ettemaksed	190 433	686 272	3,4
Kokku käibevara	3 381 490	3 862 750	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	591 202	114 074	5
Kokku põhivara	591 202	114 074	
Kokku varad	3 972 692	3 976 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 315	174 986	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 315	174 986	
Kokku kohustused	20 315	174 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 757 838	2 654 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 539	1 103 803	
Kokku omakapital	3 952 377	3 801 838	
Kokku kohustused ja omakapital	3 972 692	3 976 824	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 039 654	4 679 811	8
Muud äritulud	237 197	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 747 150	-3 444 510	10
Mitmesugused tegevuskulud	-340 059	-172 649	11
Tööjõukulud	-875	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 000	-48 888	
Muud ärikulud	-1 394	-69	13
Ärikasum (-kahjum)	133 373	1 013 695	
Finantstulud ja -kulud	17 166	90 108	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 539	1 103 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 539	1 103 803	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	133 373	1 013 695
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 000	48 888
Kokku korrigeerimised	54 000	48 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495 839	-450 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154 671	62 493
Kokku rahavood äritegevusest	528 541	674 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-531 128	-162 962
Laekunud intressid	17 784	91 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-513 344	-71 392
Kokku rahavood	15 197	603 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 176 478	2 574 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 197	603 196
Valuutakursside muutuste mõju	-618	-1 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 191 057	3 176 478

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 654 035	2 698 035
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 103 803	1 103 803
31.12.2009	40 000	4 000	3 757 838	3 801 838
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			150 539	150 539
31.12.2010	40 000	4 000	3 908 377	3 952 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UMS Tehnika peamiseks tegevusalaks on ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimine, hooldus, müük ja paigaldus.

EMTAK: 71120 / 2008

Töid teostatakse peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ UMS Tehnika 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	308 628
Arvelduskontod	3 191 057	2 867 850
Kokku raha	3 191 057	3 176 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	188 280	678 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 914	0
Muud nõuded	239	8 148
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 433	686 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 914			11 093
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 914	0	0	11 093

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	162 962	162 962
Amortisatsioonikulu	-48 888	-48 888
31.12.2009		
Soetusmaksumus	162 962	162 962
Akumuleeritud kulum	-48 888	-48 888
Jääkmaksumus	114 074	114 074
Ostud ja parendused	531 128	531 128
Amortisatsioonikulu	-54 000	-54 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	591 202	591 202

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 315	163 893
Maksuvõlad	0	11 093
Kokku võlad ja ettemaksed	20 315	174 986

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 706 648	3 840 911
Läti	145 122	719 243
Soome	20 341	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 872 111	4 560 154
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	167 543	119 657
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	167 543	119 657
Kokku müügitulu	2 039 654	4 679 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
fassaadipesu süsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus 71120	2 039 654	4 679 811
Kokku müügitulu	2 039 654	4 679 811

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	237 197	0
Kokku muud äritulud	237 197	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 407 622	2 802 062
Müügi eesmärgil ostetud teenused	297 073	536 635
Transpordikulud	35 140	56 345
Üür ja rent	500	798
Muud	6 815	48 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 747 150	3 444 510

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 801	1 416
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 829	418
Ostetudteenused	35 075	31 793
Post,sideteenused	21 801	9 109
Lähetuskulud	54 909	17 833
Muud	222 644	112 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340 059	172 649

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	651	0
Sotsiaalmaksud	224	0
Kokku tööjõukulud	875	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 394	69
Kokku muud ärikulud	1 394	69

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17 784	91 570
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-618	-1 462
Kokku finantstulud ja -kulud	17 166	90 108

Aruande allkirjad

UMS Tehnika OÜ (registrikood: 11151736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Urmas Usneem

Allkirjastaja roll

Juhatusel liige

Kuupäev ja allkiri

21.06.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

UMS Tehnika OÜ (registrikood: 11151736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Uusneem	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Urmas Uusneem, kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 757 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 539
Kokku	3 908 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2039654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uusneem	37205030254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144983
Mobiiltelefon	+372 5100318
E-posti aadress	urmas.uusneem@ums.ee
E-posti aadress	kullikiuusna@hotmail.ee