

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UMS Tehnika OÜ

registrikood: 11151736

tänava/talu nimi, Kadaka tee 12

maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76911

telefon: +372 5144983, +372 5100318

e-posti aadress: rmpuusna@gmail.com, urmas.uusneem@ums.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2005 aasta juunikuus ja alustas tegevust võistlustehnika hoolduse ja remondi, varuosade ostu ja müügiga.

2008 aastast tegeletakse peamiselt ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimise, müügi ja paigaldusega. 71121 / EMTAK 2008

Tegevust osutati Eesti Vabariigi piires peamiselt Harjumaal. UMS Tehnika OÜ müügitulu 2013 aastal suurenes 364 438 euron. 2013 majandusaasta tegevust võib pidada heaks.

UMS Tehnika OÜ 2013. aasta ärikasumiks kujunes 32 413 eurot.

Põhikohaga töötajaid 2013 aasta lõpuks oli üks. Juhatuseliimetasu maksti 3 312 eurot ja sellelt tasuti sotsiaalmaksu summas 1 093 eurot.

2014 majandusaastal on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	254 816	176 321	2
Nõuded ja ettemaksed	9 151	5 057	3,4
Varud	0	37 355	5
Kokku käibevara	263 967	218 733	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 544	30 946	6
Kokku põhivara	11 544	30 946	
Kokku varad	275 511	249 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 047	14 786	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	8 047	14 786	
Kokku kohustused	8 047	14 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 080	227 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 571	4 703	
Kokku omakapital	267 464	234 893	
Kokku kohustused ja omakapital	275 511	249 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	364 438	220 192	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 361	-170 640	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 998	-24 857	11
Tööjõukulud	-8 264	-7 756	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 001	-6 532	
Muud ärikulud	-16 401	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 413	10 405	
Muud finantstulud ja -kulud	158	944	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 571	11 349	
Tulumaks	0	-6 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 571	4 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 413	10 405	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 001	6 532	
Kokku korrigeerimised	3 001	6 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 094	32	
Varude muutus	37 355	-37 355	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 739	13 306	
Laekunud intressid	158	946	
Muud rahavood äritegevusest	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	62 094	-6 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	16 401	-17 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 401	-17 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-25 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-31 646	
Kokku rahavood	78 495	-54 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 321	231 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 495	-54 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 816	176 321	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	252 377	255 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 703	4 703
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	2 557	256	232 080	234 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 571	32 571
31.12.2013	2 557	256	264 651	267 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UMS Tehnika peamiseks tegevusalaks on ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimine, hooldus, müük ja paigaldus.

EMTAK: 71121 / 2008

Töid teostatakse peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ UMS Tehnika 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, liitsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	254 816	176 321
Kokku raha	254 816	176 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 098	9 098		
Ostjatelt laekumata arved	9 098	9 098		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 151	9 151		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	682	682		
Ostjatelt laekumata arved	682	682		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 893	3 893		
Ettemaksed	482	482		
Tulevaste perioodide kulud	482	482		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 057	5 057		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53		3 893	
Üksikisiku tulumaks		71		63
Sotsiaalmaks		211		203
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed				21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	295	3 893	299

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	37 355
Kokku varud	0	37 355

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	44 361	44 361	625	44 986
Akumuleeritud kulum	-24 320	-24 320	-188	-24 508
Jääkmaksumus	20 041	20 041	437	20 478
Ostud ja parendused	17 000	17 000		17 000
Amortisatsioonikulu	-6 470	-6 470	-62	-6 532
Müügid	10 416	10 416		10 416
Muud muutused	-10 416	-10 416		-10 416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 945	50 945	625	51 570
Akumuleeritud kulum	-20 374	-20 374	-250	-20 624
Jääkmaksumus	30 571	30 571	375	30 946
Amortisatsioonikulu	-3 001	-3 001		-3 001
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 836	3 836	250	4 086
Muud muutused	-19 862	-19 862	-625	-20 487
31.12.2013				
Soetusmaksumus	31 083	31 083	0	31 083
Akumuleeritud kulum	-19 539	-19 539	0	-19 539
Jääkmaksumus	11 544	11 544	0	11 544

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 054	5 054		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	295	295		
Muud võlad	2 420	2 420		
Muud viitvõlad	2 420	2 420		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 047	8 047		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 112	12 112		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	299	299		
Muud võlad	2 125	2 125		
Muud viitvõlad	2 125	2 125		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 786	14 786		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 966	136 110
Läti	374	43 547
Soome	164 098	40 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 438	220 192
Kokku müügitulu	364 438	220 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
fassaadipesu süsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus 71120	364 438	220 192
Kokku müügitulu	364 438	220 192

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	206 781	131 925
Müügi eesmärgil ostetud teenused	66 767	32 500
Transpordikulud	0	5 009
Üür ja rent	817	859
Muud	5 996	347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	280 361	170 640

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	612	582
Mitmesugused bürookulud	128	728
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	511
Ostetudteenused	2 645	1 807
Post, sideteenused	1 490	1 228
Lähetuskulud	8 001	4 739
Muud	11 122	15 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 998	24 857

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 192	5 796
Sotsiaalmaksud	2 072	1 960
Kokku tööjõukulud	8 264	7 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2014

UMS Tehnika OÜ (registrikood: 11151736) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSNEEM	Juhatuse liige	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 571
Kokku	264 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 571
Kokku	264 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	364438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uusneem	37205030254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144983
Mobiiltelefon	+372 5100318
E-posti aadress	urmas.uusneem@ums.ee
E-posti aadress	rmpuusna@gmail.com