

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: UMS Tehnika OÜ

registrikood: 11151736

tänava/talu nimi, Kadaka tee 12

maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76911

telefon: +372 5144983, +372 5100318

e-posti aadress: rmpuusna@gmail.com, urmas.uusneem@ums.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2005 aasta juunikuus ja alustas tegevust võistlustehnika hoolduse ja remondi, varuosade ostu ja müügiga.

2008 aastast tegeletakse peamiselt ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimise, müügi ja paigaldusega. 71121 / EMTAK 2008

Tegevust osutati Eesti Vabariigi piires peamiselt Harjumaal. UMS Tehnika OÜ müügitulu 2014 aastal suurenes 753224 euron. 2014 majandusaasta tegevust võib pidada heaks.

UMS Tehnika OÜ 2014. aasta ärikasumiks kujunes 56 406 eurot.

Põhikohaga töötajaid 2014 aastal ei olnud. Juhatuseliimetasu maksti 4 260 eurot ja sellelt tasuti sotsiaalmaksu summas 1 406 eurot.

2015 majandusaastal on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	285 012	254 816	2
Nõuded ja ettemaksed	109 159	9 151	3
Kokku käibevara	394 171	263 967	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 346	11 544	5
Kokku põhivara	7 346	11 544	
Kokku varad	401 517	275 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 565	8 047	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	77 565	8 047	
Kokku kohustused	77 565	8 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 651	232 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 488	32 571	
Kokku omakapital	323 952	267 464	
Kokku kohustused ja omakapital	401 517	275 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	753 224	364 438	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-655 188	-280 361	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 107	-23 998	10
Tööjõukulud	-5 666	-8 264	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 851	-3 001	
Muud ärikulud	-6	-16 401	
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 406	32 413	
Muud finantstulud ja -kulud	82	158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 488	32 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 488	32 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 406	32 413	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 851	3 001	
Kokku korrigeerimised	5 851	3 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 008	-4 094	
Varude muutus	0	37 355	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 518	-6 739	
Laekunud intressid	82	158	
Kokku rahavood äritegevusest	31 849	62 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 653	16 401	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 653	16 401	
Kokku rahavood	30 196	78 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 816	176 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 196	78 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 012	254 816	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	232 080	234 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 571	32 571
31.12.2013	2 557	256	264 651	267 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 488	56 488
31.12.2014	2 557	256	321 139	323 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UMS Tehnika peamiseks tegevusalaks on ehitistele fassaadipesu süsteemide projekteerimine, hooldus, müük ja paigaldus.

EMTAK: 71121 / 2008

Töid teostatakse peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ UMS Tehnika 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, liitsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	285 012	254 816
Kokku raha	285 012	254 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 277	108 277
Ostjatelt laekumata arved	108 277	108 277
Ettemaksed	882	882
Tulevaste perioodide kulud	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 159	109 159
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 098	9 098
Ostjatelt laekumata arved	9 098	9 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 151	9 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 007	53	
Üksikisiku tulumaks		82		71
Sotsiaalmaks		234		211
Kohustuslik kogumispension		14		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 337	53	295

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 945	50 945	625	51 570
Akumuleeritud kulum	-20 374	-20 374	-250	-20 624
Jääkmaksumus	30 571	30 571	375	30 946
Amortisatsioonikulu	-3 001	-3 001		-3 001
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 836	3 836	250	4 086
Muud muutused	-19 862	-19 862	-625	-20 487
31.12.2013				
Soetusmaksumus	31 083	31 083	0	31 083
Akumuleeritud kulum	-19 539	-19 539	0	-19 539
Jääkmaksumus	11 544	11 544	0	11 544
Ostud ja parendused			1 652	1 652
Amortisatsioonikulu	-5 851	-5 851		-5 851
Muud muutused			1	1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	31 083	31 083	1 653	32 736
Akumuleeritud kulum	-25 390	-25 390	0	-25 390
Jääkmaksumus	5 693	5 693	1 653	7 346

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 945	73 945
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	2 337	2 337
Muud võlad	974	974
Muud viitvõlad	974	974
Kokku võlad ja ettemaksed	77 565	77 565
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 054	5 054
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	295	295
Muud võlad	2 420	2 420
Muud viitvõlad	2 420	2 420
Kokku võlad ja ettemaksed	8 047	8 047

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 675	199 966
Läti	200 000	374
Soome	46 491	164 098
Leedu	38 058	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	753 224	364 438
Kokku müügitulu	753 224	364 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
fassaadipesu süsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus 71120	753 224	364 438
Kokku müügitulu	753 224	364 438

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	641 735	206 781
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 453	66 767
Üür ja rent	0	817
Muud	0	5 996
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	655 188	280 361

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	527	612
Mitmesugused bürookulud	292	128
Ostetudteenused	5 816	2 645
Post, sideteenused	1 285	1 490
Lähetuskulud	7 867	8 001
Muud	14 320	11 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 107	23 998

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	6 192
Sotsiaalmaksud	1 406	2 072
Kokku tööjõukulud	5 666	8 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2015

UMS Tehnika OÜ (registrikood: 11151736) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSNEEM	Juhatuse liige	23.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 488
Kokku	321 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 488
Kokku	321 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	753224	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uusneem	37205030254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144983
Mobiiltelefon	+372 5100318
E-posti aadress	rmpuusna@gmail.com
E-posti aadress	urmas.uusneem@ums.ee