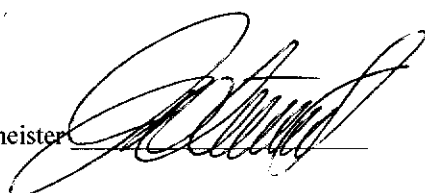


[illegible]

Majandusaasta aruanne

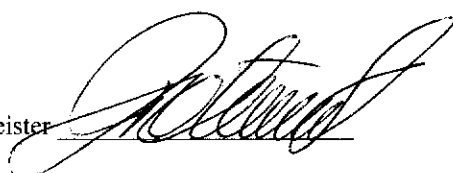
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Artech Engineering OÜ
Äriregistri kood	11151558
Aadress	Pärnu mnt.139C, 11317 Tallinn
Telefon	655 8061
Põhitegevusala	Tehnovõrkude ja rajatiste projekteerimine, ehitamine, tehniline kontroll ja hooldamine (74202)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhataja	Rein Rotmeister
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud	10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	12
Kahjumi katmise ettepanek	13
Artech Engineering OÜ osanikud seisuga 31.12.2006	14



TEGEVUSARUANNE

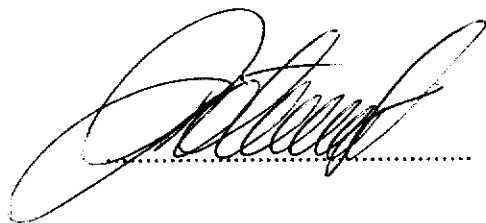
OÜ Artech Engineering on asutatud 01. juulil 2005.a. Tallinnas tehnovõrkude ja rajatiste projekteerimiseks, ehitamiseks, tehnilise kontrolli teostamiseks ja hooldamiseks, opereerimiseks, tehnovõrkude kaudu teenuste müümiseks. Lisaks telekommunikatsioonivõrgu opereerimiseks ja teenuste müügiks, tarkvara arendusalasteks tegevusteks. Ettevõtte alustas tegevust juulis 2005. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2006. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 620 792 krooni. Majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 2006 majandusaastal 389 993 krooni. Puhaskahjumi tekkimine aruandeaastal oli planeeritud.

2006 aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele on aruandeaastal makstud tasusid 202 371 krooni. Aruandeaastal lahkus ettevõttest juhatuse liige Aldo Kotli, uueks juhatuse liikmeks valiti Rein Rotmeister.

2007 majandusaastal prioriteedid on valmistada ettevõtte ette sisenemaks tehnovõrkude projekteerimis-, hooldus- ja ehitusturule. Oma pädevusvaldkonnas osaleda aktiivselt grupi ettevõtete arendustegevuses (Pärnu mnt.139e ja 139c piirkond, hotell Tatari 6a, erakliendile suunatud arendustegevus Hiiu-Suurtüki 4 jms.). Palgata vajalik tööjõud, investeerida vajalikku riist- ja tarkvarasse, hankida vastavad pädevussertifikaadid. Alustada telekommunikatsiooni- ja kütteenuste osutamisega ning energiamüügiga oma grupi ettevõtete kinnistute piirides.

Juhataja



Rein Rotmeister 28. juuni 2007

juhataja Rein Rotmeister



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Artech Engineering OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Artech Engineering OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2007. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Artech Engineering OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rein Rotmeister juhataja



26.06.2007

juhataja Rein Rotmeister



Bilanss**VARAD**

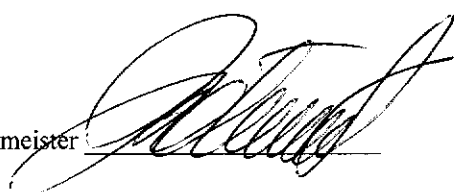
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		37 261	55 910
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		118 187	79 122
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		14 277	12 005
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	17 777	44 357
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		150 241	135 484
Käibevara kokku		187 502	191 394
Materiaalne põhivara	3		
<i>Inventar ja tööriistad (jääkmaksumuses)</i>		47 352	66 648
VARAD KOKKU		234 854	258 042

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	797 333	311 300
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		46 592	128 528
<i>Võlad töövõtjatele</i>		-	21 541
<i>Maksuvõlad</i>	2	-	14 751
<i>Muud viitvõlad</i>		-	1 000
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		46 592	165 820
Lühiajalised kohustused kokku		843 925	477 120
Kohustused kokku		843 925	477 120
OMAKAPITAL	4		
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-419 078	-
Aruandeaasta kahjum		-389 993	-419 078
Omakapital kokku		-609 071	-219 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		234 854	258 042

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	5	620 792	428 411
Äritulu		1 395	428 411
Kokku äritulud		622 187	428 411
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	6	-425 859	-369 826
Mitmesugused tegevuskulud	7	-303 430	-299 710
Tööjõu kulud			
* Palgakulu		-202 371	-129 674
* Sotsiaalmaksud		-59 400	-42 878
Tööjõu kulud kokku		-261 771	-172 552
Kulum	3	-19 296	-4 974
Ärikulud		-1 887	-427
Kokku ärikulud		-1 012 243	-847 489
ÄRIKAHJUM		-390 056	-419 078
Finantstulu		63	428 411
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-389 993	-419 078



Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-390 056	-419 078
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	19 296	4 974
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-39 065	-79 122
Muud lühiajalised nõuded		-2 272	-12 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	26 580	-44 357
Võlad tarnijatele		-81 936	128 528
Võlad töövõtjatele		-21 541	21 541
Maksuvõlad	2	-14 751	14 751
Muud viitvõlad		-1 000	1 000
Kokku rahavood äritegevusest		-504 745	-383 768
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3	-	-71 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-71 622
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajaline laen	8	486 033	311 300
Saadud intressid		63	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		486 096	311 300
RAHAVOOD KOKKU		-18 649	-144 090
Raha perioodi alguses		55 910	200 000
Raha perioodi lõpus		37 261	55 910
Raha jäägi muutus		-18 649	-144 090

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kogunenud kahjum	Kokku
Saldo 08.07.2005	200 000	-	200 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-419 078	-419 078
Saldo 31.12.2005	200 000	-419 078	-219 078
Aruandeperioodi kahjum	200 000	-389 993	-389 993
Saldo 31.12.2006	200 000	-809 071	-609 071



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Artech Engineering OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

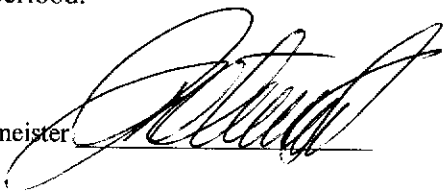
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 7 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17 747	-	44 327	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	5 496
Sotsiaalmaks	-	-	-	8 720
Töötuskindlustusmaks	30	-	30	-
Kohustuslik kogumispension	-	-	-	528
Maksuintressid	-	-	-	7
Kokku	17 777	-	44 357	14 751



Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	71 622	71 622
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	71 622	71 622
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	4 974	4 974
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	19 296	19 296
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	24 270	24 270
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	66 648	66 648
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	47 352	47 352

Lisa 4. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	3	200 000
Saldo 31.12.2006	3	200 000

Põhikirja kohaselt on Artech Engineering OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

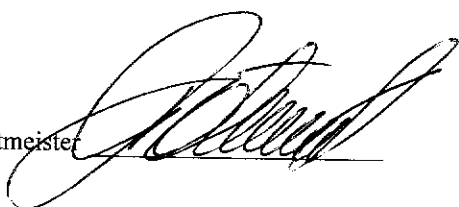
Lisa 5. Müügitulu

Piirkond	2006	2005
Tulud teenuste müügist	620 792	428 411
Kokku	620 792	428 411

Artech Engineering OÜ tegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud

	2006	2005
Kaubad, materjal	164 696	343 008
Ostetud teenused	261 163	26 818
Kokku üldhalduskulud	425 859	369 826



Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Bürookulud	271 089	136 881
Autokulud	6 173	99 146
Komandeeeringukulud	-	57 577
Muud kulud	26 168	6 106
Kokku muud äritulud	303 430	299 710

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

Artech Engineering OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Ost	Müük
Emaettevõtte	288 053	16 917
Emaettevõtte	-	77 381
Emaettevõtte	-	227

Juhatusetele makstud tasud

Artech Engineering OÜ on aruandeaastal juhatusetele maksnud tasusid 180 000 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

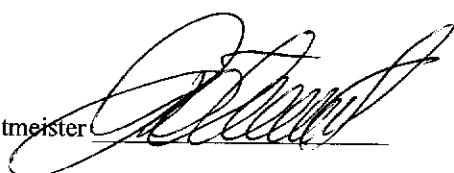
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Nõuded		
Lynn Group AS	emettevõtte	46
Ambit Arendus OÜ	emettevõtte	14 261
Fend Kinnisvarahalduse OÜ	emettevõtte	46
Kokku nõuded		14 353

Bilansipäeva seisuga ettevõttel ostuvõlad seotud osapooltega puuduvad.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal saadi emettevõttelt lühiajalist laenu summas 486 033 krooni. Lühiajalise laenu jääk 31.12.2006 oli 797 333 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007.



Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Artech Engineering OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Rein Rotmeister juhataja

 26.06.2007

juhataja Rein Rotmeister



Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kogunenud kahjumi jääk -419 078
2006. aasta puhaskahjum - 389 993

Kokku kogunenud kahjum seisuga 31.12.2006: - 809 071

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi kandmiseks
eelnevate perioodide kogunenud kahjumi kontole - 389 993

Kogunenud kahjumi jääk - 809 071

Rein Rotmeister juhataja



26.06.2007

juhataja Rein Rotmeister



Artech Engineering OÜ osanikud seisuga 31.12.2006

Omanikud	Osakaal	Osakute arv
Lynn Group OÜ	40%	1 tk.
Ambit Arendus OÜ	40%	1 tk.
Fend Kinnisvarahalduse OÜ	20%	1 tk.

juhataja Rein Rotmeister

