

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rossi Sepaäri

registrikood: 11151541

tänava/talu nimi, Jõe tn 69

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76605

telefon: +372 6541444

e-posti aadress: info@ross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rossi Sepaäri on asutatud 08. juulil 2005 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli viimasel aastal metalli eritööde tegemine ja kinnisvara üürimine.

Keilas Jõe 69 paikneval territooriumil tegeleb ettevõtte metalli eritellimuste valmistamisega .

Samal kinnistul tegeleme ka vabade tootmispindade rentimisega.

2018. aastal jätkatakse eelneval aastal püstitatud eesmärkide realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 683	2 997	
Nõuded ja ettemaksed	64 103	79 861	2
Varud	14 911	22 242	3
Kokku käibevarad	112 697	105 100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	116 017	0	5
Materiaalsed põhivarad	248 908	373 404	6
Immateriaalsed põhivarad	0	187	7
Kokku põhivarad	364 925	373 591	
Kokku varad	477 622	478 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 083	0	8
Võlad ja ettemaksed	6 622	7 011	9
Kokku lühiajalised kohustised	39 705	7 011	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 964	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	34 964	
Kokku kohustised	39 705	41 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	125 500	125 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 404	348 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201	-40 084	
Kokku omakapital	437 917	436 716	
Kokku kohustised ja omakapital	477 622	478 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	183 475	145 357	12
Muud äritulud	4 154	48	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 000	-35 950	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	22 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 530	-133 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 981	-18 938	
Tööjõukulud	-12 600	-9 455	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 113	-8 313	
Muud ärikulud	-43	-4 626	
Ärikasum (kahjum)	362	-42 428	
Intressitulud	839	2 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 201	-40 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201	-40 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rossi Sepaäri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rossi Sepaäri kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmishind või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Ettevõtte ei ole võimalik kinnisvara usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639€. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetus maksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Põhivara arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kuluminormid 10 - 25% aastas.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaaruande vastavas lisas.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi - ja pikaajalised võla kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida soestatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksimaalselt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Rossi Sepaäri käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 633	9 633
Ostjatelt laekumata arved	9 633	9 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	787	787
Muud nõuded	53 683	53 683
Laenunõuded	50 500	50 500
Intressinõuded	3 183	3 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 103	64 103
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 247	17 247
Ostjatelt laekumata arved	17 247	17 247
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 070	1 070
Muud nõuded	61 544	61 544
Laenunõuded	59 200	59 200
Intressinõuded	2 344	2 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 861	79 861

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	0	3 000
Müügiks ostetud kaubad	14 911	19 242
Kokku varud	14 911	22 242

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 935		-245
Üksikisiku tulumaks		16		80
Sotsiaalmaks		195		195
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	787		1 070	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787	3 160	1 070	44

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ümberliigitamised	2 544	113 473	116 017
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 544	125 500	128 044
Akumuleeritud kulum	0	-12 027	-12 027
Jääkmaksumus	2 544	113 473	116 017

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	9 587	367 152	6 056	14 971	21 027	3 068	22 975	22 975	423 809
Akumuleeritud kulum		-32 660	-5 882	-9 076	-14 958	-2 787			-50 405
Jääkmaksumus	9 587	334 492	174	5 895	6 069	281	22 975	22 975	373 404
Amortisatsioonikulu		-3 672	-174	-799	-973	-281			-4 926
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-5 096	-5 096				-5 096
Ümberliigitamised	-2 544	-113 473					1 543	1 543	-114 474
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 544	-113 473							-116 017
Muud ümberliigitamised							1 543	1 543	1 543
31.12.2018									
Soetusmaksumus	7 043	241 652	6 056	2 871	8 927	3 068	24 518	24 518	285 208
Akumuleeritud kulum		-24 305	-6 056	-2 871	-8 927	-3 068			-36 300
Jääkmaksumus	7 043	217 347	0	0	0	0	24 518	24 518	248 908

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 039	2 039
Akumuleeritud kulum	-1 852	-1 852
Jääkmaksumus	187	187
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 039	2 039
Akumuleeritud kulum	-2 039	-2 039

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	33 083	33 083		
Lühiajalised laenud kokku	33 083	33 083		
Laenukohustised kokku	33 083	33 083		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	34 964		34 964	
Pikaajalised laenud kokku	34 964		34 964	
Laenukohustised kokku	34 964		34 964	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 938	1 938
Võlad töövõtjatele	1 325	1 325
Maksuvõlad	3 160	3 160
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	6 622	6 622
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 448	5 448
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	7 011	7 011

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	247 684	246 723
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	61 921	61 681
Kokku tingimuslikud kohustised	309 605	308 404

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 806	102 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	33 669	35 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 475	137 599
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	7 758
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 758
Kokku müügitulu	183 475	145 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööd, sepi tooted	64 061	69 574
Mototehika hooldus, müük	85 003	36 988
Üüritulu	33 828	38 795
Muu müük	583	0
Kokku müügitulu	183 475	145 357

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 364	7 067
Sotsiaalmaksud	3 236	2 388
Kokku tööjõukulud	12 600	9 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 083		19 764
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 500	30 000	59 200	15 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 020	7 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

OÜ Rossi Sepaäri (registrikood: 11151541) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ROSS	Juhatuse liige	01.04.2019
PETER ROSS	Juhatuse liige	02.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201
Kokku	309 605
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	64061	34.92%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	85003	46.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33828	18.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Ross	37503110223		1278 EUR (Lihtomand)
Peter Ross	37004045235		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541444
E-posti aadress	info@ross.ee