

21-06-2004

8-14

Sigrid Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Ärinimi: **MPPS Investeeringud OÜ**
Registrikood: 10634869
Aadress: Tina 21a-12, Tallinn 10126
Telefon: 62 61 222
Faks: 62 61 222
Põhitegevusala: Juhtimisteenused, ärikonsultatsioonid,
investeeringud vallas- ja kinnisvarasse
Juhatuse liikmed: Paavo Pilv, Mehis Pilv

2 1 -06- 2004

Osaühingu MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869

Majandusaasta aruande
SISUKORD

LK

Majandusaasta aruande eessõna	1
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali aruanne	7
Kasumijaotamise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
LISAD	
Lisa nr. 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa nr. 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa nr. 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa nr.4. Lühiajalised kohustused	10
Lisa nr.5. Kasumiaruanne	10
Omanike nimekiri	11
Juhatuse otsus	12

21-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus on koostanud 2003.aasta majandustegevuse aruande.

Osaühingu MPPS Investeeringud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotuse aruandest.

Osaühingu MPPS Investeeringud 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13. juunil 2004.a.



Mehis Pilv
Juhatuses liige



Paavo Pilv
Juhatuses liige

21-06-2004

OSAÜHINGU MPPS INVESTEERINGUD

TEGEVUSARUANNE : MAJANDUSAASTA jaan. 2003 kuni dets. 2003

Osaühingu MPPS Investeeringud põhitegevuseks on juhtimis- ja ärikonsultatsioonid ning investeeringute tegemine vallas- ja kinnisvarasse.

Juhatus koosneb 2 liikmest, nõukogu ei ole ette nähtud. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei ole tehtud. Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole.

Osakapital on 40 000 krooni, osad jaotuvad võrdselt nelja osaniku vahel.

Lisaks eelmiste aastate investeeringutele soetati 2003. aastal 20,8% Merirahu Arenduse osadest ja surendati 1,5% võrra osalust AS Adacta.

Aruandeaastal müüdi 10% osalus Osaühingus Royal Service



Mehis Pilv
Juhatuses liige



Paavo Pilv
Juhatuses liige

21-06-2004

**Osaühingu MPPS Investeeringud
juhatuse deklaratsioon raamatupidamise 2003. aastaaruande juurde**

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aruandes olid aruandepäeval ettevõtte omad. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamise tava kohaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing MPPS Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas 13.juunil 2004.a.


Mehis Pilv
Juhatuses liige


Paavo Pilv
Juhatuses liige

21-06-2004

Osühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	kroonides	
	2002	2003
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	15 430	19 511
Nõuded ostjate vastu	3 391 947	291 947
Lühiajaline laen	0	
Käibevara kokku	3 407 377	311 458
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 886 100	18 164 204
Põhivara kokku	13 886 100	18 164 204
AKTIVA KOKKU	17 293 477	18 475 662
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	100 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aazio	6 000 000	6 000 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	5 731 545	11 253 477
Aruandeaasta kasum	5 521 932	1 082 185
Omakapital kokku	17 293 477	18 375 662
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	17 293 477	18 475 662


Mehis Pilv
Juhatuse liige


Paavo Pilv
Juhatuse liige

2 1 -06- 2004

Osaühing MPPS Investeeringud

Äriregistri kood 10634869

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

kroonides

	2002	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	32 070	
Äritulud kokku	32 070	0
ÄRIKULUD		
Kaup (aktsiad)	0	52 000
Mitmesugused tegevuskulud	8 730	45
Ärikulud kokku	8 730	52 045
ÄRIKAHJUM	23 340	-52 045
Finantstulud	10	26
Finantskulud	1 418	0
Erakorraline tulu	13 000 000	1 134 204
Erakorraline kulu	7 500 000	0
Kasum majandustegevusest	5 521 932	1 082 185


Mehis Pilt
Juhatuse liige


Paavo Pilt
Juhatuse liige

Osaühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2002	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	5 521 932	1 082 185
Põhivara kulum	0	0
Mitmesugused nõuded	0	3 100 000
Tulevate perioodide kulud	0	0
Nõuded ostjate vastu	0	0
Võlad hankijatele	-13 000 000	
Lühiajalised kohustused	7 500 000	
Pikaajalised kohustused	0	100 000
Maksuvõlad	0	0
Muud viitvõlad (kap.rent)	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 932	4 282 185
Rahavood finantseerimisest		
Põhivara soetus	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-56 100	-4 278 104
Põhivara ümberhindlus	0	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-56 100	-4 278 104
Rahavood investeeringutest		
Osakapitali sissemaks	0	0
Aazio	0	0
Kokku rahavood investeeringutest	0	0
KOKKU RAHAVOOD	-34 168	4 081
Raha ja pangakonto jääk aasta alguseks	49 598	15 430
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	15430	19 511
Vahe	-34 168	4 081


Mehis Pilv
Juhatuse liige


Paavo Pilv
Juhatuse liige

Osaühing MPPS Investeeringud
Äriregistri kood 10634869
OMAKAPITALI ARUANNE

	kroonides	
	2002	2003
1. Osakapitali nimiväärus	40 000	40 000
2. Aazio	6 000 000	6 000 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 731 545	11 253 477
4. Aruandeaasta kasum	5 521 932	1 082 185
Omakapital aruandeaasta lõpuks		
kokku	17 293 477	18 375 662
Omakapitali muutus	1 082 185	


Mehis Pilv
Juhatusel liige


Paavo Pilv
Juhatusel liige

OSAÜHING MPPS INVESTEERINGUD
2003.a. KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. alguseks	11 250 000	krooni
2003.a. puhaskasum	1 082 185	krooni
Kohustusliku reserv	3 477	krooni
Fondiemissiooniks	0	krooni
Dividendideks	0	krooni
Eelmise perioodi kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist	12 335 662	krooni



Mehis Pilv
Juhatuse liige



Paavo Pilv
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED²¹ -06- 2004

Osaühingu MPPS Investeeringud 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtted:

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm elamutele on 2-3% aastas, II grupi põhivarale 20-30 % aastas, arvutustehnikale 33 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täies ulatuses kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitatakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhatusel liige
Mehis Pilv



Juhatusel liige
Paavo Pilv

21-06-2004

**Osaühing MPPS Investeeringud
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.**

Lisa 1. Raha- ja pangkontod.

2003.a. lõpuks oli Osaühingul arvel rahalisi vahendeid 19511 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved tulenevad osaühingu ostu-müügi lepingust, mille kohaselt on ostjal kohustus tasuda kokkuleppehind 5 aasta jooksul, aruandeerioodi lõpuks on veel saada 291947 krooni.

Lisa 3. Pikajalised finantsinvesteeringud.

Lisaks eelnevatel aastatel soetatud 15 % AS Adacta aktsiatele ja 1/3 AS Leneskol aktsiatele soetati 20,8% OÜ Merirahu Arenduse osadest ja suurendati 1,5% võrra osalust AS Adacta. Aruandeaastal müüdi 10% osalus Osaühingus Royal Service.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused.

Lühiajalised kohustused on Mehis Pilve suhtes, kellele on tasuda 100 000 krooni OÜ Merirahu Arendus osade eest.

Lisa nr.5. Kasumiaruanne.

Osalus Osaühingus Royal Service müüdi kahjumiga 52000 kr, kuna reaalselt kasumit osaluse ostust ei ole saadud.

Seoses omavahel seotud äriühingute-vahelistele tehingutele saadi kasu 1 134204 krooni.



Juhatusel liige
Mehis Pilv



Juhatusel liige
Paavo Pilv

21-06-2004

Osaühingu MPPS Investeeringud osanike nimekiri

Jrk nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa	
				%	summas EEK
1.	Paavo Pilv	37602120250	Tallinn	25	10 000
2.	Silja Pilv	44901200344	Tallinn	25	10 000
3.	Piia Pilv	47309230235	Tallinn	25	10 000
4.	Mehis Pilv	34701130303	Tallinn	25	10 000


Mehis Pilv
Juhatuse liige


Paavo Pilv
Juhatuse liige

**Osaühingu MPPS Investeeringud
juhatuse otsus ning allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele**

Osaühingu MPPS Investeeringud juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande ning osanike üldkoosolek 13. juunil 2004.a. on selle esitatud kujul heaks kiitnud.


Mehis Pilv
Juhatuses liige


Paavo Pilv
Juhatuses liige