

OÜ MAIRENESTAL

**2010. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE**

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2010 ja lõpp 31. detsember 2010

Ärinimi OÜ Mairenestal

Äriregistri kood: 11150843

Aadress Lõõtsa 6, 11415 Tallinn

Telefon 5150552

E-posti aadress: koit@intereuro.ee

Audiitor: OÜ Hansa AUDIT



Sisukord

| | |
|---|----|
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE..... | 6 |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS..... | 6 |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE | 7 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE | 8 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE | 9 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD | 10 |
| Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10 |
| Lisa 2 Raha | 14 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed..... | 15 |
| Lisa 5 Maksud | 15 |
| Lisa 6 Varud | 15 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 15 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõttesse..... | 15 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara | 16 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara | 17 |
| Lisa 11 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused..... | 17 |
| Lisa 12 Kapitalirent | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed | 18 |
| Lisa 14 Osakapital | 18 |
| Lisa 15 Müügitulud | 18 |
| Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud..... | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud | 19 |
| Lisa 19 Muud ärikulud | 19 |
| Lisa 20 Finantstulud (-kulud)..... | 19 |
| Lisa 21 Tingimuslikud kohustused..... | 19 |
| Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara | 20 |
| Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega | 20 |
| Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva | 21 |
| Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta..... | 22 |
| Bilanss | 22 |
| Kasumiaruanne | 23 |
| Rahavoogude aruanne | 23 |
| Omakapitali muutuste aruanne..... | 24 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele | 25 |
| OÜ MAIRENESTAL konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le | 28 |



Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2010.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning uudsete projektide toel innovaatiliste uudsete saneerimise ja optimeerimise põhjal firmade tulevikustrateegiate määramine ning koöperatsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

| | |
|-------------------------|------------------------|
| OÜ Mairenestal | - emaettevõte |
| AS Dvigatel Energeetika | - tütarettevõtte 100 % |
| OÜ DV Metall | - tütarettevõtte 100 % |

OÜ Mairenestal kuulutati jaotamiseks 3 211 250 krooni ja maksti emaettevõtjatele 2010.a dividende 300 000 krooni.

Grupis töötas 2010.a keskmiselt 13 inimest. Grupi töötasude summa 2010. a oli 2 423 tuhat krooni ilma sotsiaalmaksuta.

Tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia ja vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektrienergia jaotamise teenuste osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektritööd, elektripaigaldiste ehitus ja ümberehitus;
- elektrivõrkude korrashoid ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelvaataja teenuse osutamine.

2010. majandusaasta kujunes äriühingule mõõdukalt edukaks.

Äriühingu 2010. majandusaasta realiseerimise käive oli kokku 29 136 862 krooni.

Müügitulu moodustas sellest 27 181 178 krooni. 1 955 684 krooni laekus liitumistasudest.

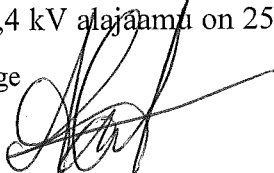
Oma põhiülesandeks majandusaastal 2010 loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kommerts-arvelduse mõõtesüsteemide kaasajastamisse eesmärgiga suurendada süsteemi töökindlust ja tagada uusehituste varustamine kvaliteetse elektrienergiaga ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsendi.

Planeeritud investeeringute maht 2010. aastaks on 21 600 eurot (338 000 krooni). Investeeringud hõlmavad jaotusalajaamades bilanss-mõõtesüsteemide paigaldust, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides, tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulusid. Samuti on ettenähtud strateegilise iseloomuga investeeringuid seoses tuuleenergeetika arendamiseks sobivate alade asukoha väljaselgitamisega.

ELEKTRIENERGIA MÜÜK JA JAOTAMISE TEENUSE OSUTAMINE

Ülemiste City linnaku territooriumil AS Dvigatel-Energeetika tegevuspiirkonnas paiknevaid tarbijaid varustatakse elektrienergiaga Eesti Energiale kuuluvatest Ülemiste ja Lasnamäe 110/35/10/6 kV alajaamadest viie keskpinge 6,3 kV magistraalkaabelliini kaudu. Nende üldpikkuseks on ca. 16 km.

Võrgupiirkonna sisemine elektrienergia jaotamine keskpingel 6 kV toimub 4 keskjaotuspunkti kaudu. 6/0,4 kV alajaama on 25 tk, nendes on kokku 31 jõutrafot üldvõimsusega 21340 MVA



ja 5 kondensaatorpatareid keskpingel 6,3 kV üldvõimsusega 1523 kVAr. Võrgupiirkonna sisemiste 6 kV kaabelliinide üldpikkus on 15,94 km ja nende arv on 62.

Alajaamadest väljub klientide tarbeks 163 kaabelliini nimipingega 0,4 kV, nende summaarne üldpikkus on 6,8 km.

2010. majandusaastal elektrienergia müük ja elektrienergia jaotamise teenuste osutamine elektrivõrgu kaudu kokku moodustas 20 354 396 kWh summas 22 173 267 krooni.

Elektrienergia müügi ja jaotamise teenuste osutamise lepingud on sõlmitud 25 kliendiga.

2010. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks 221 931 krooni ning 4 423 171 krooni elektriseadmete ostuks (KJP nr. 4 keskpinge 6 kV elektriseadmed). Teostatud arendusinvesteeringute hulgas on Valukoja 7 kinnistu arendamisega seotud investeeringute esimese etapi kulud: keskpinge 6 kV võrkude rekonstrueerimine, alustatud ka projekteerimistöödega tagamaks kinnistule rajatavate hoonete varustamist energeetiliste ressursidega. Investeeringuid kaeti osaliselt äriühingu enda vahenditest ning osaliselt ka UniCredit pangast saadud laenuga. 2010. aasta jooksul on teostatud remont- ja hooldustöid kommerts-mõõteahelates summas ligi 375 887 EEK ning plaanilisi ja avariilisi hooldusremonttöid muudes elektripaigaldistes ligi 107 075 EEK ulatuses.

Teostati põhjalikke analüüse koostootmisjaama rajamiseks ning uuriti potentsiaalseid võimalusi osalemaks tuuleenergeetika projektide arendamises. 2010. aastast alates kuulub äriühing Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klasteri tegevuses. ETEA liikmelisuse raames 2010. aastal on külastatud mitmeid tuuleenergia teemalisi üritusi, konverentse ja messe.

2010. aasta jooksul on sõlmitud notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud kinnisasjade omanikega, kelle kinnisasjadel paiknevad äriühingu kasutuses olevad võrgud ja/või võrgu osad. Osaliselt jätkub see tegevus ka tuleval majandusaastal.

PERSPEKTIIVNE ARENG

2010. aastal viimases kvartalis algas uute hoonete rajamine Valukoja 7 kinnistu piirkonnas.

Samuti on läbi viidud mitmed põhjalikud analüüsid tehnovõrkude ümberehituste ja rekonstrueerimiste osas tulenevalt kinnisvara arendajal erinevatel aegadel tekkinud kavatsustest. Alustatud on ka äriühinguga samalaadsete võrguettevõtjate tegevuse analüüsimisega eesmärgiga soetada sarnase tegevusega võrguettevõtte kuskil mujal piirkonnas. Juhtkonna poolt on jätkatud tegevustega elektri-, side-, vee- ja kanalisatsiooni võrkude kaardistamise osas eesmärgiga notariaalsete lepingute alusel seada kinnisasjade omanikega tähtajatud isiklikud kasutusõigused kogu äriühingu kasutuses oleva tehnovõrgustiku ulatuses. See kindlustab võrkude õigusliku eksistentsi ning võimaldab arvesse võtta olemasolevaid võrguosi järgnevateks arendusetappideks detailplaneeringute koostamisel.

VEE MÜÜK JA HEITVEE KANALISEERIMISE TEENUSE OSUTAMINE

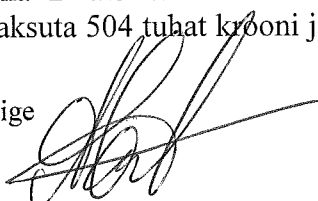
Ülemiste City territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorstike üldpikkus – 6053 jm.

Vee müük ja kanaliseerimise teenuse osutamise maht 2010. majandusaastal oli summas 1 473 639 EEK. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 62 kliendiga. 2010. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariilisi hooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 7 644 EEK ulatuses.

Järgnevas 2011. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid plaanitud ei ole.

AS-s Dvigatel-Energeetika keskmine töötajate arv oli 13 ning palkade ja töötasude kogusumma 2 423 tuhat krooni ilma sotsiaalmaksuta. Juhatusel liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 504 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 240 tuhat krooni.

Juhatusel liige



OÜ-I Mairenestal ei olnud 2010.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

| | 2010 | 2009 |
|--|------|-------|
| 1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) | -4,5 | -5,7 |
| 2. Vara puhasrentaablus – ROA (%) | -2,9 | -4,1 |
| 3. Käibe ärirentaablus (%) | -2,3 | 1,3 |
| 4. Käibe puhasrentaablus (%) | -8 | 0,4 |
| 5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja | 1,9 | 1,9 |
| 6. Müügitulu juurdekasvutempo (%) | -32 | -41,3 |

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

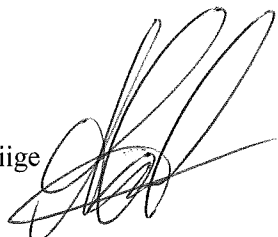
Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

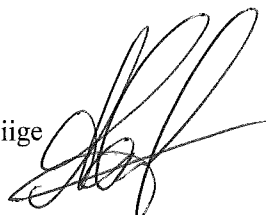
Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2010 - 31.12.2010**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

| | <i>Lisa</i> | 2010 | 2009 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| AKTIVA | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 2 | 16 597 | 12 485 |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 3 | 0 | 999 |
| Nõuded ja ettemaksed | 4,5 | 2 278 | 1 110 |
| Nõuded kontserni ettevõtete vastu | 23 | 1 591 | 2 124 |
| Varud | 6 | 20 | 20 |
| Käibevara kokku | | 20 486 | 16 738 |
| Põhivara | | | |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 | 999 | 0 |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded | | | |
| Materiaalne põhivara | 9 | 58 937 | 62 360 |
| Immateriaalne põhivara | 10 | 6 | 13 |
| Materiaalne põhivara kokku | | 58 943 | 62 373 |
| Põhivara kokku | | 59 942 | 62 373 |
| Aktiva (varad) kokku | | 80 428 | 79 111 |
| PASSIVA | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 11,12 | 3 115 | 3 041 |
| Võlad ja ettemaksed | 13,5 | 5 343 | 4 968 |
| Lühiajalised kohustused kontserni ettevõtete vastu | 23 | 2 283 | 622 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 10 741 | 8 631 |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Pikaajalised laenukohustused | 11,12 | 18 531 | 13 785 |
| Pikaajalised kohustused kokku | | 18 531 | 13 785 |
| Kohustused kokku | | 29 272 | 22 416 |
| Omakapital | | | |
| Osakapital | 14 | 40 | 40 |
| Kohustuslik reservkapital | | 4 | 4 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | | 53 440 | 59 893 |
| Aruandeaasta kasum | | -2 328 | -3 242 |
| Omakapital kokku | | 51 156 | 56 695 |
| Passiva (kohustused ja omakapital) kokku | | 80 428 | 79 111 |

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

| | <i>Lisa</i> | 2010 | 2009 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Müügitulu | 15 | 29 137 | 42 832 |
| Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 16 | -25 303 | -37 717 |
| Brutokasum | | 3 834 | 5 115 |
| Üldhalduskulud | 17 | -4 270 | -4 300 |
| Muud äritulud | 18 | 100 | 0 |
| Muud ärikulud | 19 | -326 | -244 |
| Ärikasum | | -662 | 571 |
| <i>Finantstulud ja -kulud</i> | | | |
| Intressikulud | 20 | -855 | -880 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 20 | 43 | -2 424 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | | -812 | -3 304 |
| Kasum majandustegevusest | | -1 474 | -2 733 |
| Tulumaks | | -854 | -332 |
| Aruandeaasta puhaskasum | | -2 328 | -3 065 |
| sh emaettevõtja omanike osa puhaskasumist | | -2 328 | -3 242 |
| sh vähemusosa omanike osa puhaskasumist | | 0 | 177 |

Alkirjastatud ja kontrollitud

Allkirjastatud isikupühenduseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

| | <i>Lisa</i> | 2010 | 2009 |
|---|-------------|--------------|---------------|
| 1. Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum | | -662 | -116 |
| Korrigeerimised | | | |
| põhivara kulum | <i>9,10</i> | 3 678 | 3 739 |
| kasum(- kahjum) põhivara müügist | <i>18</i> | -100 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | | -4 090 | 2 069 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | | 1 808 | 2 340 |
| Makstud intressid | <i>20</i> | -855 | -880 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | | -80 | -133 |
| Kokku rahavood äritegevusest | | -301 | 7 019 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost | <i>9</i> | -3 782 | -860 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük | <i>9</i> | 3 634 | 3 043 |
| Tütarettevõtete ost | | | -500 |
| Muude finantsinvesteeringute ost | | | -500 |
| Muude finantsinvesteeringute müük | | | 2 976 |
| Lahkumine konsolideerimisgrupist | | | -4 071 |
| Saadud dividendid | | 60 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | | -88 | 88 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | <i>11</i> | 24 291 | 0 |
| Saadud laenude tagasimaksed | <i>11</i> | -19 396 | -2 733 |
| Kapitalirendi põhiosa maksed | <i>12</i> | -76 | -71 |
| Makstud dividendid | | -300 | 0 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | | 4 518 | -2 804 |
| RAHAVOOD KOKKU | | 4 129 | 4 303 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | | 12 485 | 8 182 |
| Valuutakursside muutuste mõju | | -17 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | | 16 597 | 12 485 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | | 4 129 | 4 303 |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev... *08.09.2011*Signature/allkiri... 

Hansa Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtte omanike omakapital

| | Osa- kapital | Reserv- kapital | Eelmiste perioodide kasum | Jooksva aasta kasum | KOKKU | Vähemus- osalus | Kokku koos vähemus- osalusega |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Saldo 31.12.2008 | 40 | 4 | 51 407 | 8 617 | 60 068 | 1 475 | 61 543 |
| Eelmiste perioodide korrigeerimine | | | -131 | | -131 | | -131 |
| Jaotamata kasum | | | | -3 242 | -3 242 | 0 | -3 242 |
| Jaotatud dividendid | | | | | | | |
| Jooksva aasta kasum/ -kahjum | | | 8 617 | -8 617 | | | |
| Vähemusosaluse muutus | | | | | | -1 475 | -1 475 |
| Saldo 31.12.2009 | 40 | 4 | 59 893 | -3 242 | 56 695 | 0 | 56 695 |
| Eelmiste perioodide korrigeerimine | | | | | | | |
| Jaotamata kasum | | | | | | 0 | |
| Jaotatud dividendid | | | | -3 211 | -3 211 | | -3 211 |
| Jooksva aasta kasum/ -kahjum | | | | -2 328 | -2 328 | | -2 328 |
| Vähemusosaluse muutus | | | | | | | |
| Saldo 31.12.2010 | 40 | 4 | 59 893 | -8 781 | 51 156 | 0 | 51 156 |

Approved for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/Auspäev..... 28.04.2011

Signature/alki.....

Hänsa Audit OU

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldine informatsioon**

OÜ Mairenestal 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Mairenestal 2010.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

| <i>Ettevõtte nimi</i> | <i>Staatus</i> | <i>Osalus 31.12.2010</i> | <i>Osalus 31.12.2009</i> | <i>Põhitegevus</i> |
|----------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| OÜ Mairenestal | Emaettevõtte | 100 % | 100% | varahaldus |
| AS Dvigatel Energeetika | Tütarettevõtte | 100% | 100% | elektri- ja vee müük |
| OÜ DV Metall | Tütarettevõtte | 100% | 100% | metallist toodete valmistamine |

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

OÜ Mairenestal on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2010 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud rida-realt OÜ Mairenestal ja tema tütarettevõtted AS Dvigatel- Energeetika ja DV Metall. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetelega. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. OÜ Mairenestal kui emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 24.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

10

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende soetusmaksumus.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel *muud ärikulud*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

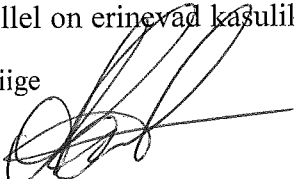
Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.


Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 15 tuhat krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises ar-

Juhatuse liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev. 08.04.2011
Signature/allkirj. 
Hansa Audit OÜ

vele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm |
|----------------------------|---------------------|
| Ehitised | 3,3-7,4% |
| Masinad ja seadmed | 4 –10% |
| Muu põhivara | 20% |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu- te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara


Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuse liige



(intended for identification purposes only)

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2017

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

| Immateriaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga |
|------------------------------|----------------|
| Litsentsid, patendid | 5 aastat |

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara kuni tema kaetava väärtuseni.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

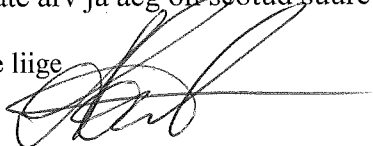
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Vastavalt RTJ 10 §46 kajastatakse liitumistasud tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad.

Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib osutada asjakohaseks liitumistasu kajastamine tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (näiteks väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul. Käesolevas aruandes liitumistasud kajastatakse Dvigatel-Energeetika AS tuluna samal perioodil täies ulatuses. Juhtkonna hinnangul liitumistasude kajastamine antud viisil on põhjendatud, kuna infrastruktuuri kasutajate arv ja aeg on seotud suure ebamäärusega.

Juhatuse liige



Prepared for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08.04.2017 13
Signature/allkiri...
Hansa Audit OÜ

Infrastruktuuri kasutatakse üle 30 aasta ning kasutaja võib igal ajal lõpetada kliendilepingut. Kui liitumistasud oleksid kajastatud vastavalt RTJ 10 §46, siis järgmised paranduskanded peaksid olema tehtud seisuga 31.12.2010:

D Jaotamata kasum 18 124 846
K. Tulevaste perioodide tulu 18 124 846

D Müügitulu 2010 2 536 389
K Periodiseeritud müügitulu 2010 604 162
K. Tulevaste perioodide tulu 1 932 227

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

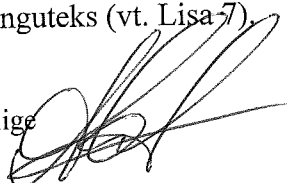
| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------|---------------|---------------|
| raha pangas | 16 597 | 12 485 |
| Kokku | 16 597 | 12 485 |

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

| | Aktsiad |
|--|------------|
| Saldo 31.12.2008 | 499 |
| müük | |
| ost | 500 |
| ümberhindlus õiglasele väärtusele ja müügikahjum | |
| Saldo 31.12.2009 | 999 |
| ümberklassifitseerimine | -999 |
| Saldo 31.12.2010 | 0 |

Finantsinvesteeringutena seisuga 31.12.2009.a on kajastatud Mainor AS 49 950 aktsiat. 2010. aastal klassifitseeriti lühiajalised finantsinvesteeringud ümber pikaajalisteks investeeringuteks (vt. Lisa 7).

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

Hansa Audit OÜ

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| nõuded ostjate vastu | 2 094 | 703 |
| maksude ettemaksed (lisa 5) | 2 | 391 |
| tulevaste perioodide kulud | 182 | 16 |
| ettemaksed tarnijatele | 0 | 0 |
| Kokku | 2 278 | 1 110 |

Lisa 5 Maksud

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|------------------------|------------|--------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Võlg | Ettemaks | Võlg |
| käibemaks | 2 | 149 | 391 | |
| sotsiaalmaks | | 142 | | 143 |
| üksikisiku tulumaks | | 72 | | 76 |
| ettevõtte tulumaks | | 776 | | 135 |
| erisoodustuse tulumaks | | 2 | | 0 |
| töötuskindlustusmaks | | 9 | | 9 |
| kogumispension | | 2 | | 1 |
| aktsiis | | 127 | | 86 |
| Kokku | 2 | 1 279 | 391 | 450 |

Lisa 6 Varud

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| tooraine ja materjal | 20 | 20 |
| Kokku | 20 | 20 |

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

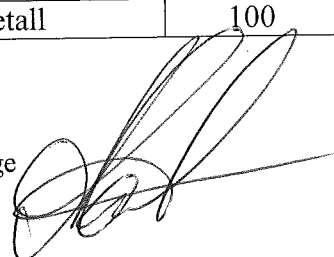
| | |
|-------------------------|------------|
| Kokku 31.12.2009 | 0 |
| ümberklassifitseerimine | 999 |
| Kokku 31.12.2010 | 999 |

Finantsinvesteeringutena seisuga 31.12.2010.a on kajastatud Mainor AS 49 950 aktsiat. 2009. aastal antud aktsiad kajastati lühiajalise investeeringuna (vt. Lisa 3).

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

| Tütarettevõtte nimi | Osaluse % 31.12.2010 | Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010 | Osaluse % 31.12.2009 | Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009 |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---|
| AS Dvigatel Energeetika | 100 | 34 433 | 100 | 33 457 |
| OÜ DV Metall | 100 | 48 | 100 | 48 |

Juhatusel liige



Allkirjastatud identsuse eesmärgel

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

Lisa 9 Materiaalne põhivara

| | Masinad ja seadmed | | | Muu inventar | | Lõpetamata ehitused ja ettemaks | | Kokku |
|---------------------------------------|--------------------|--------|-----|--------------|---------|---------------------------------|--|-------|
| | Ehitised | | | | | | | |
| Soetusmaksumus 31.12.2008 | 46 186 | 3 922 | 183 | 23 | 50 314 | | | |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 | -4 447 | -993 | -44 | 0 | -5 484 | | | |
| Jääkmaksumus 31.12.2008 | 41 739 | 2 929 | 139 | 23 | 44 830 | | | |
| 2009.a toimunud muutused | | | | | | | | |
| ostud ja parendused | 883 | 14 | 0 | -23 | 874 | | | |
| ümberklassifitseerimine k/varainvest. | 19 851 | 5 785 | | | 25 636 | | | |
| kontsernist lahkumine | | -2 759 | | | -2 759 | | | |
| kontsernist lahkunud vara kulum | | 561 | | | 561 | | | |
| mahakandmised | | -15 | | | -15 | | | |
| mahakantud põhivara kulum | | 6 | | | 6 | | | |
| müüdid perioodi jooksul | -3 326 | -105 | | | -3 431 | | | |
| müüdid põhivara kulum | 375 | 13 | | | 388 | | | |
| amortisatsioonikulu | -3 314 | -398 | -18 | 0 | -3 730 | | | |
| Soetusmaksumus 31.12.2009 | 63 594 | 6 842 | 183 | | 70 619 | | | |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2009 | -7 386 | -811 | -62 | 0 | -8 259 | | | |
| Jääkmaksumus 31.12.2009 | 56 208 | 6 031 | 121 | 0 | 62 360 | | | |
| 2010 toimunud muutused | | | | | | | | |
| ostud ja parendused | 230 | | | 19 | 249 | | | |
| müüdid põhivara kulum | | | | | | | | |
| amortisatsioonikulu | -3 260 | -393 | -18 | | -3 671 | | | |
| Soetusmaksumus 31.12.2010 | 63 824 | 6 842 | 183 | 19 | 70 868 | | | |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2010 | -10 646 | -1 204 | -81 | 0 | -11 931 | | | |
| Jääkmaksumus 31.12.2010 | 53 178 | 5 638 | 102 | 19 | 58 937 | | | |

intended for identification purposes only

Alkirjastatud identitseerimiseks

Date/kupäev: 08.04.2011

Signature: Hans Audit OU

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

| | Ostetud litsentsid jms |
|----------------------------------|---------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2008 | 45 |
| Akumuleeritud kulum | -23 |
| Jääkmaksumus 31.12.2008 | 22 |
| aruandeaasta kulum | -9 |
| Soetusmaksumus 31.12.2009 | 45 |
| Akumuleeritud kulum | -32 |
| Jääkmaksumus 31.12.2009 | 13 |
| aruandeaasta kulum | -7 |
| Soetusmaksumus 31.12.2010 | 45 |
| Akumuleeritud kulum | -39 |
| Jääkmaksumus 31.12.2010 | 6 |

Lisa 11 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

| | Laenukohustused | | Liising- kohustused (lisa 12) | | KOKKU | |
|--------------------|-----------------|------------|----------------------------------|------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | 31.12.2010 | 31.12.2009 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| laenu saldo | 21 432 | 16 537 | 214 | 289 | 21 646 | 16 826 |
| sh pikaajaline osa | 18 403 | 13 571 | 128 | 214 | 18 531 | 13 785 |
| sh lühiajaline osa | 3 029 | 2 966 | 86 | 75 | 3 115 | 3 041 |
| intressimäär % | 3,5 - 4,9 | 2,967 | 3,5-4,9 | 4,59 | | |
| maksetähtaeg | 2010-2015 | 2009-2013 | 2010-2013 | 2009-2013 | 2010-2013 | 2009-2013 |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2010. aastal AS Dvigatel-Energeetika poolt refinantseeritud laenukohustus on kajastatud vastavalt uuele laenulepingule seisuga 31.12.2010.a.

Juhatus teadvustab endale sellise erisuse olemasolu pika- ja lühiajaliste kohustuste bilansis kajastamise osas võrreldes RTJ 2 §19 juhendiga. Lähtuvalt laenu refinantseerimise tingimustest ei pea juhatus vajalikuks selle erisuse arvesse võtmist.

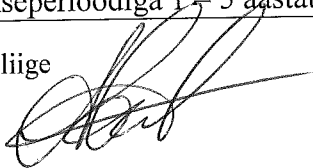
Juhatus leiab, et õigusaktide formaalsused ei tohi takistada asjade ja reaalselt olemasoleva olukorra loogilist tõlgendamist.

Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi korras masinaid alljärgnevatel tingimustel:

| Perioodi kohta | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|----------|------|
| soetusmaksumus | 524 | 524 |
| jääkväärtus | 167 | 283 |
| aruandeperioodi maksed | 76 | 76 |
| keskmise intressimäär % | 3,02 - 6 | 4,59 |
| perioodi lõpu seisuga | | |
| kapitalirendi võlgnevus kokku | 214 | 289 |
| sh makseperioodiga kuni 1 aasta | 86 | 75 |
| sh makseperioodiga 1 - 5 aastat | 128 | 214 |

Juhatus liige



intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.09.2011

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele | 3 046 | 4 219 |
| võlad töövõtjatele | 388 | 299 |
| maksuvõlad (lisa 5) | 1 279 | 450 |
| dividendivõlad | 630 | 0 |
| Kokku | 5 343 | 4 968 |

Lisa 14 Osakapital

OÜ Mairenestal osakapitali suurus on 40 tuhat krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 tuhande kroonini. Osa iga 1 tuhat krooni annab osanikule ühe hääle. 2010 aastal omanikud määrasid dividendide väljamaksmiseks 3 211 250 krooni, millest 2010 aastal maksti 300 000 krooni (vt lisa 13).

Lisa 15 Müügitulud

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------|---------------|---------------|
| Eesti | 29 137 | 42 832 |
| Kokku | 29 137 | 42 832 |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| metalltoodete tootmine EMTAK 25621 | 0 | 7 195 |
| elektrienergia jaotus ja müük EMTAK 35131, 35141 | 22 926 | 21 859 |
| vee- ja kanalisatsioon müük EMTAK 36001,37001 | 1 474 | 1 766 |
| maagaasi jaotus ja müük EMTAK 35221, 35231 | 0 | 7 179 |
| elektrivõrkude ehitus EMTAK 42221 | 1 356 | 1 493 |
| vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus EMTAK 42211 | 1 956 | 1 957 |
| muud teenused | 1 425 | 1 383 |
| Kokku | 29 137 | 42 832 |

Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| kaubad, toore, materjal | -1 843 | -6 662 |
| töötasu kulud | -1 941 | - 4 472 |
| ostetud elektrienergia | -16 300 | -15 478 |
| ostetud vesi | -948 | -1 110 |
| ostetud maagaas | 0 | -5 673 |
| amortisatsioonikulu | -3 645 | -3 704 |
| renditasu | -47 | -191 |
| remonditööd | -483 | -144 |
| muud teenused | -96 | -283 |
| Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -25 303 | -37 717 |

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Juhatuses liige



Lisa 17 Üldhalduskulud

| | 2010 | 2009 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| töötasu kulud | -1 303 | -1 329 |
| juhtimisteenused | -1 596 | -1 120 |
| mitmesugused bürookulud | -790 | -1 174 |
| renditasu | -279 | -282 |
| riigilõiv, juriidiline abi | -269 | -305 |
| amortisatsioonikulu | -33 | -90 |
| Kokku üldhalduskulud | -4 270 | -4 300 |

Lisa 18 Muud äritulud

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------|------------|----------|
| põhivara müügikasum | 100 | 0 |
| Kokku muud äritulud | 100 | 0 |

Lisa 19 Muud ärikulud

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| ebatõenäolised laekumised | -14 | -13 |
| viivised | -298 | -222 |
| muud ärikulud | -14 | -9 |
| Kokku muud ärikulud | -326 | -244 |

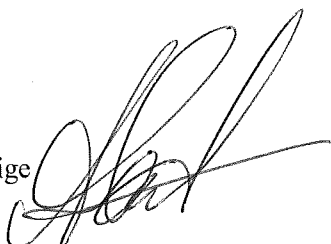
Lisa 20 Finantstulud (-kulud)

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------|---------------|
| intressikulud | -855 | -880 |
| finantstulud investeringutelt tütarettevõttesse | 0 | 2 479 |
| finantskulud investeringutelt tütarettevõttesse | 0 | - 5 123 |
| muud finantstulud (- kulud) | 43 | 220 |
| Kokku finantstulud (- kulud) | -812 | -3 304 |

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. moodustab 51 112 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 734 tuhat krooni (netodividendide summa 40 378 tuhat krooni).

Juhatuses liige



Initials for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkiri

Hansa Audit OÜ

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

Alates 03.05.2010.a Dvigatel-Energeetika aktsiaseltsi poolt on panditud vara aktsiaseltsi UniCredit Bank kasuks kommunikatsioonide ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu refinantseerimise tagatiseks:

- kommerts pant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 1 300 tuhat krooni
- kommerts pant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 12 000 tuhat krooni,
- kommerts pant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 5 700 tuhat krooni.
- kommerts pant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 8 000 tuhat krooni.

Kokku: 27 000 tuhat krooni.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mairenestal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- konsolideerimisgrupi ettevõtted.

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro,

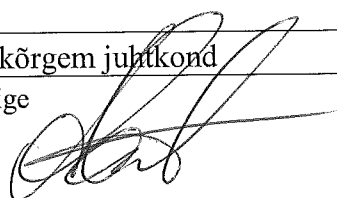
tütarettevõtted AS Dvigatel Energeetika, OÜ DV Metall,

kontserni ettevõtted: AS Smart City Group, AS Ülemiste City, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, AS Tehnopolis Ülemiste

| | 2010 | | 2009 | |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| OÜ Kristosten | | 389 | | 289 |
| AS Mainor | 41 | 1 448 | 5 | 3 980 |
| AS Erahariduskeskus | 445 | 29 | | 28 |
| AS Rekman | | | | 2 |
| AS Ülemiste City | 20 592 | 299 | 29 154 | 1 470 |
| AS Erahariduskeskuse Kinnisvara | | | 614 | |
| AS Technopolis Ülemiste | 2 756 | 100 | | |
| OÜ Intereuro | | 100 | | |
| OÜ Dvigatel Regital | 5 | | | |
| AS Logit Eesti | | 630 | | |
| Kokku | 23 839 | 2 995 | 29 773 | 5 769 |

| | 2010 | | 2009 | |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond | 0 | 739 | 0 | 214 |

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev... 08.04.2012
Signature/allkiri...

20

Saldod seotud osapooltega konsolideeritud bilansis:

| | 2010 | | 2009 | |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| AS Ülemiste City | 1 540 | 2 | 2 081 | 7 |
| AS Erahariduskeskus | 40 | | 39 | 15 |
| OÜ Dvigatel Regital | 1 | | 1 | |
| AS Mainor | 10 | 2 281 | | 600 |
| OÜ Kristosten | | | 3 | |
| Kokku | 1 591 | 2 283 | 2 124 | 622 |

| | 2010 | | 2009 | |
|---------------------------|----------|------------|----------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond | 0 | 343 | 0 | 17 |

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2010.a ei ole arvestatud.

AS Dvigatel Energeetika nõuded AS Technopolis Ülemiste vastu summas 1 292 tuh. kr. ja kohustused summas 12 tuh. kr. ei ole kajastatud bilansis kontserni ettevõtete seas.

OÜ Mairenestali kohustused AS Logit Eesti ees summas 630 tuh.kr. ei ole kajastatud bilansis kontserni ettevõtete seas.

AS Dvigatel Energeetika kohustused tegev- ja kõrgem juhtkonna ees summas 343 tuh. kr. ei ole kajastatud bilansis kontserni ettevõtete seas.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

20. jaanuaril 2011.a refinantseeriti laenukohustus, mille kohaselt intress on vähenenud 1,25% võrra kuni 6-kuu EURIBOR +2,5%. Vastavalt uuele laenulepingule tagastab AS Dvigatel-Energeetika Pangale laenu annuiteetmaksetena Lepingus määratud korras 7-aastane laenu tagastamise graafiku alusel ning sooritab viimase makse terves tasumisele kuuluvas summas tagastamise tähtpäeval. 31.12.2010 seisuga kehtiva laenulepingu üks tingimustest ei olnud täidetud ning võlausaldajal oli õigus laenu tagasi kutsuda. Võlausaldaja oma õigust ei kasutanud ja refinantseeris laenulepingu meile soodsamatel tingimustel 2011. aastal. Vastavalt RTJ 2 § 19 kehtivat laenulepingu jääki oli vaja kajastada lühiajalise laenuna kogu summas. Juhatus kajastas laenukohustust vastavalt 2011. aastal refinantseeritud tingimustele.

Juhatus teadvustab endale sellise erisuse olemasolu pika- ja lühiajaliste kohustuste bilansis kajastamise osas. Lähtuvalt laenu refinantseerimise tingimustest ei pea juhatus vajalikuks selle erisuse arvesse võtmist.

Juhatus leiab, et õigusaktide formaalsused ei tohi takistada asjade ja reaalselt olemasoleva olukorra loogilist tõlgendamist.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkirj...

Hansa Aruand OÜ

Lisa 25 Finantsinformatsioon emattevõtte kohta

Balanss

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|---------------|---------------|
| AKTIVA | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 3 | 11 |
| Nõuded ja ettemaksed | 2 | 85 |
| Nõuded kontserni ettevõtete vastu | 2 263 | 1 936 |
| Käibevara kokku | 2 268 | 2 032 |
| Põhivara | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse | 34 481 | 33 505 |
| Pikaajalised nõuded | 2 200 | 0 |
| Materiaalne põhivara | 16 523 | 21 795 |
| Põhivara kokku | 53 204 | 55 300 |
| Aktiva (varad) kokku | 55 472 | 57 332 |
| PASSIVA | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksed | 1 478 | 37 |
| Lühiajalised kohustused kontserni ettevõtetele | 2 281 | 600 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 3 759 | 637 |
| Kohustused kokku | 3 759 | 637 |
| Omakapital | | |
| Osakapital | 40 | 40 |
| Kohustuslik reservkapital | 4 | 4 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 53 440 | 59 893 |
| Aruandeaasta kasum/-kahjum | -1 771 | - 3 242 |
| Omakapital kokku | 51 713 | 56 695 |
| Passiva (kohustused ja omakapital) kokku | 55 472 | 57 332 |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

08.04.2011

Signature/allkiri.....

Hansa-Audit OÜ



Kasumiaruanne

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|----------------|
| Müügitulu | 892 | 899 |
| Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -2 779 | - 4 769 |
| Brutokasum | -1 887 | - 3870 |
| Üldhalduskulud | -555 | -115 |
| Muud äritulud | 547 | 0 |
| Muud ärikulud | 2 | 0 |
| Ärikasum (kahjum) | -1 893 | - 3 985 |
| <i>Finantstulud ja -kulud</i> | | |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt | 976 | 743 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 976 | 743 |
| Kasum majandustegevusest | -917 | - 3 242 |
| Tulumaks | -854 | |
| Aruandeaasta puhaskasum | -1 771 | - 3 242 |

Rahavoogude aruanne

| | 2010 | 2009 |
|---|---------------|----------------|
| 1. Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum | -1 893 | -3 985 |
| Korrigeerimised | | |
| põhivara kulum ja väärtuse langus | 1 296 | 1 480 |
| Kasum (-kahjum) põhivara müügist | -100 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -3 820 | 51 |
| Varude muutus | | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 122 | 264 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -80 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | -1 475 | - 2 190 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost | -200 | |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük | 1 967 | 1 340 |
| Muude finantsinvesteeringute müük | | 27 |
| Laekunud dividendid | | 750 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 1 767 | 2 117 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Makstud dividendid | -300 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -300 | |
| RAHAVOOD KOKKU | -8 | -73 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 11 | 84 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 | 11 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -8 | -73 |

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.04.2011

Signature/allkiri

Hansa Audit OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

| | Osakapital | Reserv- kapital | Eelmiste perioodide kasum | Jooksva aasta kasum/kahjum | Kokku |
|--|------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Omakapital kokku 31.12.2008 | 40 | 4 | 29 868 | 8 655 | 38 567 |
| Dividendid | | | | | |
| Korrigeerimine | | | 21 407 | -37 | 21 370 |
| Korrigeeritud omakapital 31.12.2008 | 40 | 4 | 51 275 | 8 618 | 59 937 |
| Jaotamata kasum | | | 8 618 | - 8 618 | 0 |
| Jooksva aasta kasum/ - kahjum | | | | - 3 242 | - 3 242 |
| Omakapital kokku 31.12.2009 | 40 | 4 | 59 893 | - 3 242 | 56 695 |
| Jaotamata kasum | | | -3 242 | 3 242 | 0 |
| Jaotatud dividendid | | | -3 211 | | -3 211 |
| Jooksva aasta kasum/ - kahjum | | | | -1 771 | -1 771 |
| Omakapital kokku 31.12.2010 | 40 | 4 | 53 440 | -1 771 | 51 713 |

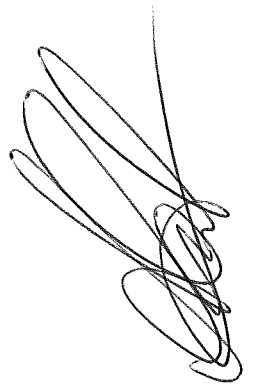
Initiated for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 08.04.2011

Signatuur/.....

Hansa Audit OÜ





Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

OÜ Mairenestal majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek.

| Juhatus | Nimi | Kuupäev | Allkiri |
|----------------|-------------------|---|------------------|
| | Koit Kaaristu |  | 2011. 08. aprill |
| | Andrey Strizhalov |  | 2011 08. aprill |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud OÜ Mairenestal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglaselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Alus märkusega arvamuseks

Dvigatel-Energeetika AS müügitulu liitumistasudest kajastatakse aastaaruandes tasude maksmise perioodil, mis on vastuolus Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga nr. 10 §46. Antud nõue täitmata jätmise mõju on toodud aastaaruande lisas nr. 1.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mairenestal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oma seisukohta muutmata juhin tähelepanu, et OÜ Mairenestal konsolideerimata lühiajalised kohustused ületavad käibekapitali 1,65 korda.

Tallinn, 8.04.2011

Hansa Audit OÜ
Tegevusloa nr. 79

Roman Zahharov
Vandeauditor
Vandeauditori number 528

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku 2010 a kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

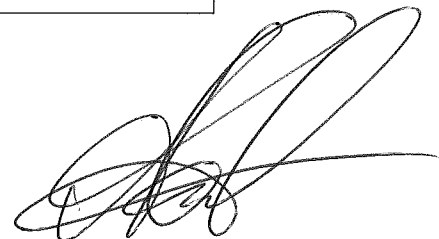
| | |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2009. a lõpuks | 53 440 |
| 2010.a kahjum | -2 328 |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum | 51 112 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2010. majandusaasta aruande kinnitamist | 51 112 |



**OÜ Mairenestal osanike omanike nimekiri
 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

| Jrk nr | Aksionär Isiku- või registrikood Aadress | Osade arv | % aktsiakapitalist |
|--------|--|-----------|--------------------|
| 1. | AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn | 1 | 73,75% |
| 2. | AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn | 1 | 18,00% |
| 3. | OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn | 1 | 8,25% |

Koit Kaaristu
 juhatuse liige



Andrey Strizhalov
 juhatuse liige

OÜ MAIRENESTAL konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le

| EMTAK kood | Tegevusala | 2010 |
|-------------------|--|-------------|
| 77399 | Masinate ja seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 892 |
| | KOKKU | 892 |



Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| Andrei Strizhalov | Juhatuseliige | 16.06.2011 |
| Resolutsioon: | Kinnitan | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399 | 892 | 100.00% | Jah |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5150552 |
| E-posti aadress | andrei.strizalov@mainor.ee |
| E-posti aadress | koit@intereuro.ee |