

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee, koit@intereuro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2012.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning koöperatsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsivat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

OÜ Mairenestal 2009.a eest kuulutati jaotamiseks 205 236 euro ja maksti emaettevõtjatele 2010.a dividende 12 tuhat euro, 2011.a 71 tuhat euro ja 2012.a jääk 115 tuhat euro.

2011. a eest ei ole välja kuulutatud dividende omanikele.

2012. majandusaastal on omanikele välja makstud dividende 2009. majandusaasta eest.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal	- emaettevõtte
AS Dvigatel Energeetika	- tütarettevõtte 100 %
OÜ DV Metall	- tütarettevõtte 100 %

Grupis töötas 2012.a keskmiselt 14 inimest. Grupi töötasude summa 2012. a oli 163,2 tuhat euro ilma sotsiaalmaksuta.

Tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia ja vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- võrguteenuste osutamine elektrijaotusvõrgu kaudu;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude korrashoid ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelvaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete järelvaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maa-aluste siderajatiste rent.

2012. majandusaasta kujunes äriühingule suhteliselt edukaks.

Äriühingu 2012. majandusaasta realiseerimise käive moodustas kokku 2 034 tuhat eurot.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest summat 1 580 tuhat eurot.

Oma põhiülesandeks majandusaastal 2013 loome jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kommerts-arvelduse mõõtesüsteemide kaasajastamiseks eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsendi.

Planeeritud investeeringute maht 2013. aastaks on ca 0,5 miljonit eurot. Investeeringud hõlmavad jaotusalaajamades kaugloetavate bilanss-mõõtesüsteemide paigaldust, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhist elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulusid. Samuti on ettenähtud elektrivõrgu töökindluse tõstmiseks vajalike investeeringute teostamine. 2013. aastal on planeeritud ka investeeringud täiendavate elektrivõrgu osade (eeskätt alajaamad ja maa-alused kaabelliinid) rajamiseks, võimaldamaks uutele tarbijatele liitumist elektrivõrguga.

Elektrienergia müük ja jaotamise teenuse osutamine:

2012. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 18 739 232 kWh summas 1 579,7 tuhat euro.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 28 kliendiga. Aruandeaastal liitus elektrivõrguga 2 uut tarbijat ning mitmed uued tarbimiskohad olemasolevatel tarbijatel.

2012. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks 42,7 tuhat euro. Teostatud arendusinvesteeringute hulgas on uute tarbijate liitumiseks elektrivõrguga teostatud investeeringud, Lõotsa 8 kinnistule rajatava büroohoonete kompleksi liitumiseks vajalike uute võrguosade projekteerimine, kesk- ja madalpinge liinide rekonstrueerimistööd erinevates võrgu piirkondades, Keevise 2 kinnistu arendamisega seotud investeeringute teise etapi kulud, mis on suunatud kinnistule rajatavate büroohoonete elektrivarustamise tagamisele. Investeeringuid kaeti osaliselt äriühingu enda vahenditest ning osaliselt ka UniCredit pangast saadud laenuga. 2012. aasta jooksul on teostatud remont- ja

hooldustöid ning ka seadmete asendustöid kommerts-mööteahelates summas ligi 3,4 tuh. euro ning plaanilisi ja avariilisi hooldus-remonttöid muudes elektripaigaldistes ligi 6,7 tuh.euro ulatuses.

Teostati põhjalikke analüüse kaugküttevõrgu ja koostootmisjaama rajamiseks. Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. ETEA liikmelisuse raames 2012. aastal on külastatud mitmeid taastuvenergia teemalisi üritusi, konverentse ja messe.

2012. aasta jooksul on sõlmitud notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud kinnisasjade omanikega, kelle kinnisasjadel paiknevad äriühingu kasutuses olevad võrgud ja/või võrgu osad. Osaliselt jätkub see tegevus ka tuleval majandusaastal.

Perspektiivne areng:

2012. aastal valmis esimene hoone ning algasid 2. ja 3. hoone ehitustööd uues büroohoonete kompleksis Lõdtsa 8 kinnistu piirkonnas. Aktiivne tegevus elektrivõrkude rajamise osas jätkub ka aastal 2013.

Samuti on läbi viidud mitmed põhjalikud analüüsid tehnovõrkude ümberehituste ja rekonstrueerimiste osas tulenevalt kinnisvara arendaja erinevatel aegadel tekkinud kavatsustest.

Juhtkonna poolt on jätkatud tegevustega elektri-, side-, vee- ja kanalisatsioonivõrkude kaardistamise osas eesmärgiga notariaalsete lepingute alusel seada kinnisasjade omanikega tähtajatud isiklikud kasutusõigused kogu äriühingu kasutuses oleva tehnovõrgustiku ulatuses. See kindlustab võrkude õigusliku eksistentsi ning võimaldab arvesse võtta olemasolevaid võrguosi järgnevateks arendusetappideks detailplaneeringute koostamisel.

Vee müük ja heitvee kanaliseerimise teenuse osutamine:

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja kanaliseerimise teenuse osutamise maht 2012. majandusaastal on olnud 17 212 m³ ning moodustas 105,5 tuh.euro. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 64 kliendiga.

Järgnevat 2013. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

AS Dvigatel-Energeetika keskmine töötajate arv oli 14 ning palkade ja töötasude kogusumma 115,6 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksuta. Juhatusel liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 32,2 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 15,3 tuhat eurot.

OÜ-I Mairenestal ei olnud 2012.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatusel ja nõukogu liikmetele

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2012	2011
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	3,7	2,4
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	2,3	1,5
3. Käibe ärirentaablus (%)	8,6	7,7
4. Käibe puhasrentaablus (%)	6,2	4,6
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	2,6	2,3
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	16,4	-6,1

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri

majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aksionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
--------	--	-----------	--------------------

1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 208	1 003	2
Nõuded ja ettemaksed	357	314	3,19
Varud	1	1	
Kokku käibevara	1 566	1 318	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	64	64	5
Nõuded ja ettemaksed	265	374	3,19
Materiaalne põhivara	3 524	3 627	7
Kokku põhivara	3 853	4 065	
Kokku varad	5 419	5 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	252	203	9
Võlad ja ettemaksed	359	370	10
Kokku lühiajalised kohustused	611	573	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	956	983	9
Võlad ja ettemaksed	374	477	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 330	1 460	
Kokku kohustused	1 941	2 033	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 348	3 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	81	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 478	3 350	
Kokku omakapital	3 478	3 350	
Kokku kohustused ja omakapital	5 419	5 383	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 034	1 748	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 616	-1 381	13
Brutokasum (-kahjum)	418	367	
Üldhalduskulud	-239	-232	14
Muud äritulud	1	0	
Muud ärikulud	-5	-1	16
Äri kasum (kahjum)	175	134	
Finantstulud ja -kulud	-48	-53	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127	81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	81	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	127	81	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	175	134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	172	172	7
Kokku korrigeerimised	172	172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-372	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116	372	10
Makstud intressid	-49	-54	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-38	-11	4
Kokku rahavood äritegevusest	365	241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69	-32	7
Laekunud dividendid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67	-31	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-225	-192	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3	-5	8
Makstud dividendid	-115	-71	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93	-268	
Kokku rahavood	205	-58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 003	1 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-58	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 208	1 003	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3	3 266	3 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	81	81
31.12.2011	3	3 347	3 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	127	127
Muud muutused omakapitalis	0	1	1
31.12.2012	3	3 475	3 478

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mairenestal on 2012. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande koostanud lähtudes 01.01.2013 kehtima hakanud uuest Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes EURODES.

OÜ Mairenestal 2012.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte osalus 100% ja põhitegevus varahaldus,
AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,
OÜ DV Metall: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus: metallist toodete valmistamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vigade korrigeerimine

Seoses liitumistasude arvestusega on aruandeperioodil korrigeeritud 2011.a liitumistasu kohustuse ja seotud nõuete saldosisid alljärgnevalt:

Esialgne	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2011
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	211 + 103	314
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0 + 374	374
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	0 + 477	477

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

OÜ Mairenestal on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2012 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud ridarealt OÜ Mairenestal ja tema tütarettevõtted AS Dvigatel-Energeetika ja DV Metall. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetega. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte

põhiaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. OÜ Mairenestal kui emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 20, 21, 22, 23.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seoses liitumistasude arvestusega on aruandeperioodil korrigeeritud 2011.a rahavoogude aruanne alljärgnevalt:

Esialgne Korrigeerimine Korrigeeritud 31.12.2011

Äritegevusega seotud

nõuete

ja ettemaksete muutus	105	-477	-372
-----------------------	-----	------	------

Äritegevusega seotud

kohustuste

ja ettemaksete muutus	-105	+477	372
-----------------------	------	------	-----

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energieetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2,86 -7,4%
Masinad ja seadmed	4 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis

need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 208	1 003
Kokku raha	1 208	1 003

Ettevõtte konto asub AS-s SEB Pank ja konto ei kuulu AS-i Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72	72	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	72	72	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Ettemaksed	9	9	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	540	275	265	0	3,19
Kokku nõuded ja ettemaksed	622	357	265	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57	57	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	57	57	0	0	
Ettemaksed	12	12	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	619	245	374	0	3,19
Kokku nõuded ja ettemaksed	688	314	374	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	38
Käibemaks	1	8	9
Üksikisiku tulumaks	0	5	4
Sotsiaalmaks	0	11	8
Kohustuslik kogumispension	0	1	1
Töötuskindlustusmaksed	0	1	1
Aktsiisimaks	0	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	34	68

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Emaettevõtjate aktsiad ja osad	64	64
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	64	64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot .
2012.a AS Mainor maksis dividende summas 1469 eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiaid.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100
10588626	OÜ DV Metall	Eesti	metallist toodete valmistamine	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Dvigatel-Energeetika	100	26.08.2005	2 443
OÜ DV Metall	100	26.08.2005	3

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 079	437	12	1	4 529
Akumuleeritud kulum	-680	-77	-5	0	-762
Jääkmaksumus	3 399	360	7	1	3 767
Ostud ja parendused	29	4	0	-1	32
Amortisatsioonikulu	-155	-15	-2	0	-172
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 108	441	12	0	4 561
Akumuleeritud kulum	-835	-92	-7	0	-934
Jääkmaksumus	3 273	349	5	0	3 627
Ostud ja parendused	43	3	0	23	69
Amortisatsioonikulu	-154	-15	-1	0	-170
Muud muutused	-2	0	0	0	-2
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 147	439	12	23	4 621
Akumuleeritud kulum	-987	-102	-8	0	-1 097
Jääkmaksumus	3 160	337	4	23	3 524

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	5	5			5,995	EURO	16.04.2013
Kapitalirendinõuded kokku	5	5					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	8	3	5		5,99%	EURO	16.04.2013
Kapitalirendinõuded kokku	8	3	5				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5	5		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8	3	5	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	0	5
Kokku	0	5

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 203	247	956		2,902%-3,856%	EURO	27.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 203	247	956				
Kapitalirendikohustused kokku	5	5					
Laenukohustused kokku	1 208	252	956				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 178	200	978		4,285%	EURO	27.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 178	200	978				
Kapitalirendikohustused kokku	8	3	5				
Laenukohustused kokku	1 186	203	983				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 726	1 726
Kokku	1 726	1 726

Alates 03.05.2010.a on Dvigatel-Energeetika aktsiaseltsi poolt panditud vara aktsiaseltsi UniCredit Bank kasuks kommunikatsioonide ehitamiseks võetud pikaajalise investeeringislaenu refinantseerimise tagatiseks:

Kommertsipant 001 83 085 euro,
 Kommertsipant 002 766 940 euro,
 Kommertsipant 001 364 297 euro,
 Kommertsipant 001 511 293 euro.

Kokku 1 725 615 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	228	228	0	0	
Võlad töövõtjatele	26	26	0	0	
Maksuvõlad	34	34	0	0	4
Muud võlad	1	1	0	0	
Intressivõlad	1	1	0	0	
Saadud ettemaksed	66	66	0	0	
Võlad kontserni ettevõtte	4	4	0	0	19
Liitumistasud	374	0	374		
Kokku võlad ja ettemaksed	733	359	374	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	161	161	0	0	
Võlad töövõtjatele	25	25	0	0	
Maksuvõlad	68	68	0	0	4
Võlad kontserni ettevõtete vastu	116	116	0	0	19
Liitumistasud	477	0	477		
Kokku võlad ja ettemaksed	847	370	477	0	

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühing omab kolme osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) oma AS Logit Eesti.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 034	1 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 034	1 748
Kokku müügitulu	2 034	1 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	1 580	1 389
Vee- ja kanalisatsiooni müük	106	97
Elektrivõrkude ehitus	75	63
Vee- ja maagaasi trasside ehitus	134	125
Sildkraanade remont	75	0
Muud teenused	64	74
Kokku müügitulu	2 034	1 748

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 193	-1 024
Üür ja rent	-3	-2
Tööjõukulud	-141	-125
Amortisatsioonikulu	-168	-169
Remonditööd	-94	-38
Muud	-17	-23
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 616	-1 381

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-19	-20
Energia	-4	0
Elektrienergia	-4	0
Mitmesugused bürookulud	-30	-21
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3	-5
Tööjõukulud	-78	-77
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Juhtimisteenused	-69	-69
Juriidiline abi	-9	-3
Muud teenused	-25	-35
Kokku üldhalduskulud	-239	-232

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-163	-151
Sotsiaalmaksud	-55	-51
Kokku tööjõukulud	-218	-202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2012.a ei ole arvestatud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Lootusetud debitoorsedvõlad mahakandmine	-3	0
Kahumateriaalse põhivara mahakandmisest	-2	0
Kokku muud ärikulud	-5	-1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1	1
Intressikulud	-49	-54
Intressikulu laenudelt	-49	-54
Kokku finantstulud ja -kulud	-48	-53

Lisa 18 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a moodustab 3 478 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 730 tuhat eurot (netodividendide summa 2 748 tuh. eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	540	4	619	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	69	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27	1 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	50	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26	858
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	69	70

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Smart City Group, AS Mainor Ülemiste, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, AS Tehcnopolis Ülemiste

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2012.a ei ole arvestatud.

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab pikaajalist diskonteeritud nõuet, mille lühiajaline osa on 109 (2011: 103) tuh. eurot, pikaajaline osa 265 (2011: 374) tuh. eurot ning mille sisemine intressimäär on 5%.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	63	76
Kokku käibevara	64	77
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	546	546
Nõuded ja ettemaksed	0	141
Materiaalne põhivara	1 008	1 031
Kokku põhivara	1 554	1 718
Kokku varad	1 618	1 795
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	156
Kokku lühiajalised kohustused	5	156
Kokku kohustused	5	156
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 636	1 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-8
Kokku omakapital	1 613	1 639
Kokku kohustused ja omakapital	1 618	1 795

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	8	21
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25	-26
Brutokasum (-kahjum)	-17	-5
Üldhalduskulud	-9	-3
Äriksusum (kahjum)	-26	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-8

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26	-8
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	24
Kokku korrigeerimised	24	24
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	69
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-3
Makstud ettevõtte tulumaks	-38	-11
Kokku rahavood äritegevusest	115	71
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-115	-71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115	-71
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3	3 302	3 305
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	-1 658	-1 658
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3	1 644	1 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8	-8
31.12.2011	3	1 636	1 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-26	-26
31.12.2012	3	1 610	1 613

Emaettevõtte 2012. a konsolideerimata aruandes viidi finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse vastavusse Eesti hea raamatupidamistavaga, ning korrigeeriti tütarettevõtete väärtus soetusmaksumusse. Võrdlusperioodi andmeid on sellega seoses korrigeeritud alljärgnevalt:

Omakapitali kirje 2011 esialgne korrigeerimine 2011 korrigeeritud

Finantsinvesteeringud 2 293 -1 747 546

Eelmiste perioodide

jaotamata kasum 3 302 -1 658 1 644

Aruandeaasta kasum 81 -89 -8

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine (tuhandetes eurodes):

Emaettevõtte konsolideerimata	2012	2011
omakapital	1 613	1 639
Tütaretevõtte bilansiline		
väärtus emaettevõtte		
konsolideerimata bilansis	-546	-546
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil	2 446	2 293
Kokku	3 513	3 386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	18.04.2013
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	18.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mairenestal OÜ osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud Mairenestal OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Kontserni emaettevõtte juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Mairenestal OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

18. aprill 2013

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	18.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127
Kokku	3 475
Jaotamine	
Dividendideks	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 415
Kokku	3 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7669	95.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	koit@intereuro.ee
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee