

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänavatalu nimi, Lõõtsa

maja ja korteri number: 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee, koit@intereuro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Tulumaks	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2015.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning koöperatsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsinud ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal	- emaettevõtte
AS Dvigatel Energeetika	- tütarettevõtte 100 %

Tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

AS Dvigatel-Energeetika, registrikood 10257898, asukoht Lõdtsa 6, 11415, Tallinn.

AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine elektrijaotusvõrgu kaudu;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maaaluste siderajatiste rent.

2015. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks.

Äriühingu 2015. majandusaasta realiseerimise käive moodustas kokku 3 136 501 EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 363 125 EUR.

Oma põhiülesandeks 2016. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kommerts-arvelduse mõõtesüsteemide kaasajastamisse eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsenti.

Planeeritud investeeringute maht 2016. aastaks on ca 240 tuh. EUR. Investeeringud hõlmavad keskpinge 6 kV jaotuspunkti nr. 1 laiendust seoses Tallinna Linnatranspordi AS sooviga liita AS Dvigatel-Energeetika elektrivõrguga linnatranspordi infrastruktuuri oluline objekt

Lennujaama trammiliini veolajaam. 2016. aasta investeerimiskava näeb samuti ette jaotusalajaamades kaugloetavate

bilanss-mõõtesüsteemide paigaldust, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhist elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulusid. Samuti on ettenähtud elektrivõrgu töökindluse tõstmiseks vajalike investeeringute teostamine. 2016. aastal on planeeritud ka investeeringud täiendavate elektrivõrgu osade (eeskätt alajaamad ja maaalused kaabelliinid) rajamiseks võimaldamaks uutele tarbijatele liitumist elektrivõrguga.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2015. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 26 452 MWh ja 25 531

MWh vastavalt kogusummas 2 363 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 30 kliendiga. Aruandeaastal uusi tarbijad ei ole võrguga liitunud, kuid on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad olemasolevatel tarbijatel.

2015. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 526 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute tarbimiskohtade rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbimiskohtade liitumisega elektrivõrguga.

Sepise 9/Valukoja 8 (Õpiku A- ja B-majad) büroohoonete kompleksi liitumiseks on täielikult rekonstrueeritud alajaam nr. 8 ning tema toite- ja ringtoite keskpinge-kaablid 6 kV jaotusjaama nr. 1 (alajaam nr. 7 kaudu) ja jaotusalajaama nr. 1 suunal. Samuti on rajatud uued madalpinge kaablid rekonstrueeritud alajaamast kuni ehitatava Õpiku A-majani. Samas investeeringu mahus on üleviidud rekonstrueeritud alajaama nr. 8 toitele ka kõik seni vana 8.-nda alajaama toitepiirkonnas asunud elektritarbijad.

Seoses Valukoja 10, Sepise 8 ja 10 kinnistutel paikneva hoonete kompleksi rekonstrueerimise plaanidega on alustatud alajaamade nr. 3 ja 11 rekonstrueerimise projekteerimistöödega. Alajaamade rekonstrueerimistöödega alustatakse 2016. aastal.

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Keevise 2 (Euroopa Kool) kinnistu elektrivarustuse osas on alustatud investeeringu teise etapi projekteerimisega, mis hõlmab Euroopa Kooli maja toitealajaama keskpinge ja madalpinge kaablite rekonstrueerimist.

Lõõtsa 5 kinnistule rajatava büroohoonete kompleksi (2015. aastal sai valmis 13. kordne A-hoone) liitumiseks elektrivõrguga on väljaehitatud uus alajaama nr. 5 ning rekonstrueeritud alajaama toite- ning ringtoitekaablid 6 kV Keevise 5 jaotusjaama nr. 1 ning jaotusalajaama nr. 1 (Sepapaja 6) suunal. Antud investeeringu raames on üleviidud uue alajaama toitele ka Sepapaja 2 kinnistu elektrivarustus.

Elektrivõrgu investeeringuid kaeti nii liitumistasude arvelt, kui ka osaliselt äriühingu enda vahenditest ning Nordea Pangast 2014. aastal saadud lisalaenuga.

2015. aasta jooksul on teostatud remont- ja hooldustöid ning ka seadmete asendustöid kommerts-mööteahelates summas ligi 5 000 EUR ning plaanilisi ja avariilisi hooldus-remonttöid elektripaigaldiste primaarseadmetes ligi 18 000 EUR ulatuses.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tõsteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete päikesepaneelide ja mikrokoostootmise jaamade rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2015. aastal mitmel "Energia" teemalistel üritustel, konverentsidel ja messidel.

Perspektiivne areng:

2015. aasta lõpust on alanud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Lõõtsa 5/2. järjekord, Lõõtsa 12, Lõõtsa 11, Sepise 9/Valukoja 8, Valukoja 10, Sepise 8 ja Sepise 10 kinnistutel.

Aktiivne tegevus elektrivõrkude arenduse planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2016.

Seoses linnatranspordi suuremahulise trammiliinide arendusprojektiga on läbi viidud mitmeid põhjalike analüüse tehnovõrkude ümberehituste ja rekonstrueerimiste osas ning koostatud põhjalikud plaanid tehnovõrkude ümberehituseks arvestades projekti tähtsust linnatranspordi infrastruktuurile ning silmas pidades tuleviku perspektiive piirkonna kinnisvara arendajate seisukohalt.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Mainor Ülemiste linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2015. majandusaastal on olnud 18 536 m³ ning aastakäive moodustas summat 116 436 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 15 kliendiga.

2016. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariilisi hooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 3 tuh. EUR ulatuses. Järgnevat 2015. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

AS Dvigatel-Energeetika keskmine töötajate arv oli 15 ning palkade ja töötasude kogusumma 190 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 34,9 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 15,3 tuhat eurot.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2015.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele
OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2015	2014
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	6,0	12,4
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	4,2	8,1
3. Käibe ärentaablus (%)	8,8	17,6
4. Käibe puhasrentaablus (%)	8,8	17,0
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	3,1	2,8
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	0,2	3,4

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri

majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aktionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 294	1 572	2
Nõuded ja ettemaksed	363	460	3,4
Varud	4	1	
Kokku käibevara	1 661	2 033	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	64	64	6
Nõuded ja ettemaksed	0	11	3
Materiaalne põhivara	4 734	4 474	7
Immateriaalne põhivara	1	1	
Kokku põhivara	4 799	4 550	
Kokku varad	6 460	6 583	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205	205	8
Võlad ja ettemaksed	336	528	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	541	733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 328	1 533	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 328	1 533	
Kokku kohustused	1 869	2 266	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 314	3 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	534	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 591	4 317	
Kokku omakapital	4 591	4 317	
Kokku kohustused ja omakapital	6 460	6 583	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 126	3 133	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 439	-2 335	12
Brutokasum (-kahjum)	687	798	
Üldhalduskulud	-412	-245	13
Muud äritulud	0	2	
Muud ärikulud	0	-2	
Äri kasum (kahjum)	275	553	
Intressikulud	-44	-50	
Muud finantstulud ja -kulud	43	31	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274	534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	534	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	274	534	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	275	553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	254	215	7
Muud korrigeerimised	1	-3	
Kokku korrigeerimised	255	212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	227	
Varude muutus	-3	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	-238	
Makstud intressid	-44	-50	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	451	700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-513	-493	7
Antud laenud	-14	-11	20
Laekunud dividendid	3	2	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-524	-502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	215	
Saadud laenude tagasimaksed	-205	-193	8
Makstud dividendid	0	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205	6	
Kokku rahavood	-278	204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572	1 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	1 572	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3	3 780	3 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	534	534
31.12.2014	3	4 314	4 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	274	274
31.12.2015	3	4 588	4 591

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

OÜ-is Mairenestal reservkapital on 256 eurot.

2015. majandusaasta aruanne esitatud tuh. eurodes. Sellepärast resrvkapital aruandes ei kajastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mairenestal (edaspidi ka "Kontsern") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

OÜ Mairenestal 2015.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2,86 -7,4%
Masinad ja seadmed	4 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustest, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendilt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 294	1 572
Kokku raha	1 294	1 572

31.12.2014 arvelduskonto saldost 171 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

31.12.2015 arvelduskonto saldost 26 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59	59	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	94	94	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0	4
Ettemaksed	7	7	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	191	191	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	363	363	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68	68	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	93	93	0	0	17
Ettemaksed	10	10	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	300	289	11	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	471	460	11	0	

Nõuded kuluks kantud aruande aastal.

Vaata ka lisa nr.17.

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet:

- elektrienergia ja võrguteenused 115 tuh.eurot,
- kontsernikonto intressid 40 tuh. eurot,
- lühiajalised laenunõuded 25 tuh. eurot,
- muud 33 tuh.eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	0	0	6
Üksikisiku tulumaks	0	7	0	7
Sotsiaalmaks	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	1
Aktsiisimaks	0	10	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	31	0	37

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Dvigatel-Energeetika	3 401	356	3 757
Kokku	3 401	356	3 757

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	64	64
31.12.2014	64	64
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	64	64
31.12.2015	64	64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2015.a AS Mainor maksis dividende summas 3 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiaid.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 670	468	12	276	5 426
Akumuleeritud kulum	-1 141	-79	-9	0	-1 229
Jääkmaksumus	3 529	389	3	276	4 197
Ostud ja parendused	376	3	1	112	492
Amortisatsioonikulu	-199	-15	-1	0	-215
Ümberklassifitseerimised	276	0	0	-276	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	276	0	0	-276	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 288	466	13	112	5 879
Akumuleeritud kulum	-1 306	-89	-10	0	-1 405
Jääkmaksumus	3 982	377	3	112	4 474
Ostud ja parendused	492	9		12	513
Amortisatsioonikulu	-225	-27	-1	0	-253
Ümberklassifitseerimised	112	0	0	-112	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	112	0	0	-112	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 878	458	13	12	6 361
Akumuleeritud kulum	-1 517	-99	-11	0	-1 627
Jääkmaksumus	4 361	359	2	12	4 734

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	34	0
Kokku	34	0

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	1 533	205	1 328	0	EURIBOR 0,048%+2,5%	EURO	25.05.2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 533	205	1 328	0			
Laenukohustused kokku	1 533	205	1 328	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 738	205	1 533	0	EURIBOR+0,174%+2,5%	EURO	25.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 738	205	1 533				
Laenukohustused kokku	1 738	205	1 533				

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertspant Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262	262	0	0	
Võlad töövõtjatele	24	24	0	0	
Maksuvõlad	31	31	0	0	4
Muud võlad	18	18	0	0	
Muud viitvõlad	18	18	0	0	
Võlad seotud osapoolteetevõtjatele	1	1	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	283	283	0	0	
Võlad töövõtjatele	24	24	0	0	
Maksuvõlad	37	37	0	0	4
Saadud ettemaksed	57	57	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	57	57	0	0	
Liitumistasud	125	125	0	0	17
Võlad kontserni ettevõtte	1	1	0	0	17
Võlad seotud osapoolteetevõtjatele	1	1	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühing omab kolme osa, millest osa väärusena 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) oma AS Logit Eesti.		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 126	3 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 126	3 133
Kokku müügitulu	3 126	3 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 363	2 211
Vee- ja kanalisatsiooni müük	116	125
Elektrivõrkude ehitus	424	480
Vee- ja maagaasi trasside ehitus	139	254
Sildkraanade remont	15	15
Muud teenused	69	48
Kokku müügitulu	3 126	3 133

Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 854	-1 679	
Üür ja rent	-3	-3	
Tööjõukulud	-240	-224	14
Amortisatsioonikulu	-250	-210	7
Remonditööd	-71	-114	
Ehitustööd	-15	-88	
Muud	-6	-17	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 439	-2 335	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	-18	-18	
Energia	-9	-4	
Elektrienergia	-9	-4	
Mitmesugused bürookulud	-25	-14	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-6	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9	0	
Tööjõukulud	-81	-78	14
Amortisatsioonikulu	-3	-3	7
Juhtimisteenused	-201	-69	
Juriidiline abi	-18	-1	
Muud teenused	-43	-52	
Kokku üldhalduskulud	-412	-245	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-240	-226
Sotsiaalmaksud	-81	-76
Kokku tööjõukulud	-321	-302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2015.a ei ole arvestatud.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Konsernikointressid	40	32
Saadud dividendid	3	2
Kahjum tütarettevõtjate osadelt müügist	0	-3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43	31

Lisa 16 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a moodustab 4 588 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 918 tuhat eurot (netodividendide summa 3 670 tuh. eurot).

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	46	0	38	0
Sidusettevõtjad	94	1	93	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145	0	262	1

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	202	98	0
Tütarettevõtjad			0
Sidusettevõtjad	23	937	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5	1 430	14
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	1	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	69	89	0
Sidusettevõtjad	23	1 099	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41	1 638	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	67	67

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ

Erahariduskeskuse Kinnisvara, AS Tarmel, OÜ Tarmel Furniture, AS Smart Sity Group, OÜ ICC Tallinn, AS Mainor Koolid, AS

Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatus liikmele OÜ-s Mairenestal 2014.a ei ole arvestatud.

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab lühiajalist diskonteeritud nõuet 125 tuh. eurot, ning mille sisemine intressimäär on 5%.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 69 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 145 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 25 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2016.a.

AS Dvigatel-Energeetika on garanteerinud summas 420 000 EUR Dvigatel Regital OÜ laenu, mille jääk 31.12.2015.a. seisuga moodustas 214 252 EUR.

Antud tingimusliku kohustuse realiseerumine on vähetõenäoline kui mitterealiseerumine.

Garantii andmisega ei kaasne Dvigatel-Energeetika AS-le lisakulutusi, kuna Dvigatel Regital OÜ suudab ka edaspidi ise oma laenukohustusi õigeaegselt täita.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	20	23
Kokku käibevara	21	24
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalne põhivara	884	955
Kokku põhivara	1 427	1 498
Kokku varad	1 448	1 522
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26	28
Kokku lühiajalised kohustused	26	28
Kokku kohustused	26	28
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 491	1 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-24
Kokku omakapital	1 422	1 494
Kokku kohustused ja omakapital	1 448	1 522

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48	-39
Brutokasum (-kahjum)	-28	-18
Üldhalduskulud	-44	-5
Muud äritulud	0	2
Kokku äriksusum (-kahjum)	-72	-21
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-24

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-72	-21
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37	28
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	37	29
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	12
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4
Kokku rahavood äritegevusest	-34	16
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3	1 515	1 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-24	-24
31.12.2014	3	1 491	1 494
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 401	3 401
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	3	4 349	4 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-72	-72
31.12.2015	3	1 419	1 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 756	3 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	3	4 632	4 635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	31.05.2016
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	01.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud OÜ Mairenestal (edaspidi ka „kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Kontserni emaeettevõtte juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Mairenestal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. juuni 2016

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274
Kokku	4 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 588
Kokku	4 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	20000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	koit@intereuro.ee
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee