

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänavatänu nimi, Valukoja tn
maja ja korteri number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2017.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperationsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsisvat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte

AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %

Konsolideeritusgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

AS Dvigatel-Energeetika, registrikood 10257898, asukoht Valukoja 8, 11415, Tallinn.

AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- tõsteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maaaluste siderajatiste rent.

2017. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks.

Äriühingu 2017. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 3 031 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 271 tuh. EUR.

Oma põhiülesanneteks 2018. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kauglugemise mõõtesüsteemide kaasajastamisse eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuse osutamine ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsenti.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamise moodustab eelarve järgi 2018. aastal ca 85 tuh. EUR.

Investeeringute hulgas on: amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, amortiseerunud alajaama nr. 6 täielik asendamine alajaama toitepiirkonnas asuvatele tarbijatele võrguteenuse osutamise töökindluse tõstmise eesmärgil, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhiste elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, alajaama nr. 34 jaotusseadme 0,4 kV ja ühe jõutrafo asendamine (1. etapp), tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulused.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2017. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 21 043 MWh ja 30 209 MWh vastavalt kogusummas 2 271 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 31 kliendiga. Aruandeaastal liitus elektrivõrguga 1 uus tarbija, samuti olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad-liitumispunktid.

2017. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 421 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute

tarbijate liitumisega (Sepise 5) elektrivõrguga.

Seoses Keevise tänaval läbiviidud ehitustöödega Lennujaama trammiliini rajamise osas, on suurel hulgal asendatud tehnovõrke kogu Keevise tn. pikkuses. Samuti on asendatud selle projekti raames tehnovõrke ka Lennujaama teel ja Sepise tänaval.

Lennujaama trammiliini taristu liitumiseks elektrivõrguga on rajatud mitmeid uusi liitumispunkte: trammiliini tänavavalgustuse, Lennujaama tee gaasitorustiku katoodkaitse, Lennujaama 4 aktsiaselts Dvigatel - Energeetika 2017. a. majandusaasta aruanne tee/Keevise tn. ristmiku foorisüsteemi, trammitunneli juhtimisruumi ja sadevee pumpla jaoks.

Osaliselt on väljavahetatud AJ4-AJ21 ning JJ1-JJ2 vahelised amortiseerunud keskpinge 6 kV kaabelliinid, AJ4-Suur-Sõjamäe 10 vaheline madalpinge toitekaabel 0,4 kV ning Sepise 3 madalpinge toitekaabel 0,4 kV ja liitumiskilp.

Lõotsa 11 kinnistule on rajatud uus alajaam võimaldamaks kahe uue hoone elektriliitumist elektrivõrguga: parkimismaja Lõotsa 11 ning büroomaja Lõotsa 12. Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse

strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid kaeti nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist. 2017. aasta jooksul on teostatud remont-hooldustöid ning kauglugemise seadmete paigaldustöid summas ligi 108 tuh. EUR. Vaata lisa 13.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tõsteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete päikesepaneelide, mikrokoostootmise ja kaugküte võrgustiku rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2017. aastal mitmetel energeetika ja ressursivarustuse teemalistel üritustel, konverentsidel ja messidel.

Perspektiivne areng:

2017. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Sepise 9/Valukoja 8, Valukoja 10 ja Sepise 8 kinnistutel.

Aktiivne tegevus elektrivõrkude arenduse planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2018.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2017. majandusaastal on olnud 19 556 m³ ning aastakäive moodustas summat 123 tuh. EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 12 kliendiga.

Järgnevas 2018. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

AS Dvigatel-Energeetika keskmine töötajate arv oli 14 ning palkade ja töötasude kogusumma 191,2 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 37,8 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 15,3 tuh.euro

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2017.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2017	2016
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	17,9	8,3
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	14,7	6,2
3. Käibe ärentaablus (%)	36,3	12,3
4. Käibe puhasrentaablus (%)	35,8	12,6
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	1,4	3,6
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-6,9	4,9

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aktsionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 563	1 449	2
Nõuded ja ettemaksed	368	370	3,18
Varud	5	11	
Kokku käibevarad	1 936	1 830	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64	64	6
Nõuded ja ettemaksed	0	24	3,18
Materiaalsed põhivarad	5 461	4 721	7
Immateriaalsed põhivarad	1	1	
Kokku põhivarad	5 526	4 810	
Kokku varad	7 462	6 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 122	205	8
Võlad ja ettemaksed	239	307	4,9,18
Kokku lühiajalised kohustised	1 361	512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 122	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 122	
Kokku kohustised	1 361	1 634	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003	4 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095	415	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 101	5 006	
Kokku omakapital	6 101	5 006	
Kokku kohustised ja omakapital	7 462	6 640	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 054	3 280	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 169	-2 613	13
Brutokasum (-kahjum)	885	667	
Üldhalduskulud	-326	-264	14
Muud äritulud	550	0	12
Äri kasum (kahjum)	1 109	403	
Intressitulud	14	44	
Intressikulud	-31	-35	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 095	415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095	415	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 095	415	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 109	403	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	231	506	7
Muud korrigeerimised	-550	0	12
Kokku korrigeerimised	-319	506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	37	3
Varude muutus	6	-7	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	-53	9
Makstud intressid	-31	-35	
Kokku rahavood äritegevusest	738	851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-422	-494	7
Laekunud dividendid	3	3	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-419	-491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-205	-205	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205	-205	
Kokku rahavood	114	155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449	1 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 563	1 449	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3	4 588	4 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	415	415
31.12.2016	3	5 003	5 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 095	1 095
31.12.2017	3	6 098	6 101

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10, 17.

OÜ-is Mairenestal reservkapital on 256 eurot.

2017. majandusaasta aruanne on esitatud tuh. eurodes. Sellepärast reservkapital aruandes ei kajastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.

OÜ Mairenestal 2017.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 - 7,4%
Masinad ja seadmed	2 – 10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi võrra.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustest, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 netodividendilt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 563	1 449
Kokku raha	1 563	1 449

31.12.2016 arvelduskonto saldost 144 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

31.12.2017 arvelduskonto saldost 192 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70	70	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56	56	0	18
Ettemaksed	2	2	0	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	240	240	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	368	368	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58	58	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92	92	0	18
Ettemaksed	4	4	0	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	240	216	24	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	394	370	24	

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet:

- elektrienergia ja võrguteenused 143 tuh.eurot,
- kontsernikonto intressid 56 tuh. eurot,
- lühiajalised laenunõuded 24 tuh. eurot,
- laenuintressid 4 tuh. eurot,
- muud 23 tuh.eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4	14
Üksikisiku tulumaks	7	6
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Aktsiisimaks	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	46

Vaata ka lisa 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
AS Dvigatel-Energeetika	4 144	999	5 143
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 144	999	5 143

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2015	64		64
31.12.2016	64		64
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2016	64		64
31.12.2017	64		64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2017.a AS Mainor maksis dividende summas 3 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest. Vaata ka lisa 16.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 878	458	13	12	6 361
Akumuleeritud kulum	-1 517	-99	-11	0	-1 627
Jääkmaksumus	4 361	359	2	12	4 734
Ostud ja parendused	483	0	9	1	493
Amortisatsioonikulu	-227	-13	-1	0	-241
Ümberliigitamised	8	0	0	-8	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	8	0	0	-8	0
Muud muutused	-265	0	0	0	-265
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 834	458	15	5	6 312
Akumuleeritud kulum	-1 474	-112	-5	0	-1 591
Jääkmaksumus	4 360	346	10	5	4 721
Ostud ja parendused	1 027	0	1	40	1 068
Amortisatsioonikulu	-205	-12	-1	0	-218
Ümberliigitamised	3	0	0	-3	0
Muud muutused	-88	-22	0	0	-110
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 707	430	16	42	7 195
Akumuleeritud kulum	-1 610	-118	-6	0	-1 734
Jääkmaksumus	5 097	312	10	42	5 461

Real "Muud muutused" 2016.a kajastub kahjum põhivara üleandmisest AS Tallinna Vesi.

Real "Ostud ja parendused" 2017.a kajastub kapitaliseeritud tehnovõrkude ehitusmaksumus summas 647 tuh. EUR (AS Dvigatel-Energeetika 502 tuh. EUR ja OÜ Mairenestal 145 tuh. EUR), mis on rajatud Lennujaama trammiliini projekti ehitustööde käigus.

Real "Muud muutused" 2017.a kajastub Lennujaama trammiliini projekti ehitustööde käigus asendatud ning põhivarade hulgast maha kantud põhivara jääkväärtus (AS Dvigatel-Energeetika 78 tuh. EUR JA OÜ Mairenestal 10 tuh. EUR).

Lennujaama trammi projektiga seonduv taristu on väljaehitatud Keevise ja Sepise tänavate ning Lennujaama tee, kus paiknesid eksisteerinud tehnovõrkude trassid.

Projektijärgsete ehitustööde käigus on likvideeritud nimetatud tänavatel kõik seni eksisteerinud tehnovõrgud. Likvideeritud tehnovõrkude asendamiseks on rajatud uued tehnovõrgud elektri-, side- ja sadeveetrasside osas.

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 122	1 122			EURIBOR+2,5%	EURO	25.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 122	1 122					
Laenukohustised kokku	1 122	1 122					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 327	205	1 122		EURIBOR+2,5%	EURO	25.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 327	205	1 122				
Laenukohustised kokku	1 327	205	1 122				

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertsipant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	
Võlad töövõtjatele	23	23	
Maksuvõlad	37	37	4
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1	18
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236	236	
Võlad töövõtjatele	21	21	
Maksuvõlad	46	46	4
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1	18
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 054	3 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 054	3 280
Kokku müügitulu	3 054	3 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 271	2 488
Vee- ja kanalisatsiooni müük	123	114
Elektrivõrkude ehitus ja remont	484	237
Vee- ja maagaasi trasside ehitus	0	274
Sildkraanade remont	4	7
Muud teenused	65	76
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	23	0
Kokku müügitulu	3 054	3 280

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Muud	550	0
Kokku muud äritulud	550	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 579	-1 803	
Üür ja rent	0	-3	
Tööjõukulud	-240	-241	15
Amortisatsioonikulu	-230	-239	7
Kahjum põhivara üleandmisest	0	-265	7
Hooldus ja remonditööd	-108	-51	
Muud	-12	-11	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 169	-2 613	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-26	-20	
Energia	-10	-10	
Elektrienergia	-10	-10	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-5	
Tööjõukulud	-84	-79	15
Amortisatsioonikulu	-2	-2	7
Juhtimisteenused	-142	-69	
Juriidiline abi	0	-15	
Muud teenused	-57	-64	
Kokku üldhalduskulud	-326	-264	

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-243	-240
Sotsiaalmaksud	-81	-80
Kokku tööjõukulud	-324	-320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2017.a ei ole arvestatud.
Vaata ka lisa 13, 14.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Saadud dividendid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 17 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a moodustab 6 098 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 220 tuhat eurot (netodividendide summa 4 878 tuh. eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	59	0	45	0
Sidusettevõtjad	56	0	92	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	181	1	195	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	142	51	80	88
Sidusettevõtjad	1	889	23	924
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40	1 664	17	1 837
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	0	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	71	67

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, AS Smart City Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2017.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 142 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 195 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 28 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2018.a.

Vaata ka lisa 3, 9.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	2
Nõuded ja ettemaksed	6	9
Kokku käibevarad	17	11
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	951	861
Kokku põhivarad	1 494	1 404
Kokku varad	1 511	1 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	10
Kokku lühiajalised kohustised	10	10
Kokku kohustised	10	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 402	1 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96	-17
Kokku omakapital	1 501	1 405
Kokku kohustised ja omakapital	1 511	1 415

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	31	19
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36	-23
Brutokasum (-kahjum)	-5	-4
Üldhalduskulud	-25	-13
Muud äritulud	126	0
Kokku äriksusum (-kahjum)	96	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96	-17

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96	-17
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36	23
Muud korrigeerimised	-126	0
Kokku korrigeerimised	-90	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-16
Kokku rahavood äritegevusest	9	1
Kokku rahavood	9	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	2

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3	1 419	1 422
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3	1 419	1 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-17	-17
31.12.2016	3	1 402	1 405
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	4 144	4 144
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	3	5 003	5 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3	1 402	1 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	96	96
31.12.2017	3	1 498	1 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 143	5 143
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	3	6 098	6 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	23.05.2018
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	23.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 – 23 esitatud OÜ Mairenestal ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

23. mai 2018

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095
Kokku	6 098
Jaotamine	
Kokku	6 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	31000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee