

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Lacefield

registrikood: 11150300

tänavatalu nimi, Liivakivi 3
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 6143090, +372 53446858

e-posti aadress: info@unikivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Firma Lacefield OÜ asutati 09.12.2005.a. 2006. aastal firmas tegevus ei toimunud.

Alates 2007 aastal firma põhitegevuseks on territooriumi heakorrastustööd, kõnniteede remont, laste mänguväljakute korrastamine ja jne.

2014 aastal realiseerimise netokäive moodustas 212 460 EUR (2013.a. -238 785 EUR).

2014 aastal keskmine töötajate arv oli 6 inimest (2013 .a. võrdses töötajate arv ei muutnud).

2014 aastal palkadeks arvestati ja väljamakstati 16058 EUR (2013.a. -13 822 EUR).
Juhatuse liikmetasu oli 2014.a. 9 500 EUR (2013.a. – 4 200 EUR).

Jargnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	Mõõtühik	2014	2013
Müügitulu	tuh.kr.	212 460	238 785
Müügitulu kasv (+), langus (-)	tuh.kr.	-26 325	94 377
Müügitulu kasv (+), langus (-)	%	-11,0	65,4
Puhaskasum	tuh.kr.	19 564	18 460
Puhaskasumi kasv (+), langus (-)	%	6,0	-24,6
Puhasrentaablus	%	9,2	7,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	6,1	6,5
ROA	%	11,5	13,5
ROE	%	13,4	14,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \times 100$
- Puhaskasumi kasv/langus (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	120 744	62 187
Nõuded ja ettemaksed	4 357	3 436
Kokku käibevara	125 101	65 623
Põhivara		
Materiaalne põhivara	45 662	71 379
Kokku põhivara	45 662	71 379
Kokku varad	170 763	137 002
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	830	3 473
Võlad ja ettemaksed	19 539	6 699
Kokku lühiajalised kohustused	20 369	10 172
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	0
Kokku kohustused	24 369	10 172
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	0
Registreerimata osakapital	0	2 556
Muud reservid	1 000	27 288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 274	78 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 564	18 460
Kokku omakapital	146 394	126 830
Kokku kohustused ja omakapital	170 763	137 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	212 460	238 785
Muud äritulud	901	1 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 420	-140 799
Mitmesugused tegevuskulud	-34 881	-44 203
Tööjõukulud	-34 465	-25 203
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 830	-3 455
Muud ärikulud	-21	-6 985
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 744	19 216
Intressikulud	-180	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 564	18 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 564	18 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 744	19 216
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 830	3 455
Muud korrigeerimised	-895	0
Kokku korrigeerimised	25 935	3 455
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-921	3 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 840	-20 975
Makstud intressid	-23	0
Kokku rahavood äritegevusest	57 575	5 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 113	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	46 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 113	46 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 113	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 861	0
Makstud intressid	-157	-756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 095	-756
Kokku rahavood	58 557	50 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 187	11 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 557	50 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 744	62 187

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		2 556	256	2 556	103 002	108 370
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						0
Vigade parandamise mõju						0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012		2 556	256	2 556	103 002	108 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)					18 460	18 460
Muutused reservides			-256	24 732	-24 476	0
31.12.2013		2 556	0	27 288	96 986	126 830
Vigade parandamise mõju						0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013		2 556		27 288	96 986	126 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)					19 564	19 564
Muutused reservides				-26 288	26 288	0
Muud muutused omakapitalis	2 556	-2 556				0
31.12.2014	2 556	0		1 000	142 838	146 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lacefield 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lacefield kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 5 – 25%

Muu põhivara 25 – 40%

Maa ei amortiseeru.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kuni vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.00 EUR

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	42 768	2 011
Kassa	77 976	60 176
Kokku raha	120 744	62 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 687	3 687
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Aruandva isikud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 357	4 357
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 484	2 484
Ostjatelt laekumata arved	2 484	2 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	952	952
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 436	3 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		32		
Käibemaks		8 196		446
Üksikisiku tulumaks		246		143
Sotsiaalmaks		546		436
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		30		19
Intress				66
Ettemaksukonto jääk	375		952	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	9 070	952	1 130

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	160 911	160 911	160 911
Akumuleeritud kulum	-39 820	-39 820	-39 820
Jääkmaksumus	121 091	121 091	121 091
Amortisatsioonikulu	-3 455	-3 455	-3 455
Muud muutused	-46 257	-46 257	-46 257
31.12.2013			
Soetusmaksumus	105 411	105 411	105 411
Akumuleeritud kulum	-34 032	-34 032	-34 032
Jääkmaksumus	71 379	71 379	71 379
Ostud ja parendused	1 113	1 113	1 113
Amortisatsioonikulu	-26 830	-26 830	-26 830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 411	73 411	73 411
Akumuleeritud kulum	-27 749	-27 749	-27 749
Jääkmaksumus	45 662	45 662	45 662

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	12 kuu jooksul
s/a Mitsubishi Pajero 2007	830	830
Kapitalirendikohustused kokku	830	830
	31.12.2013	12 kuu jooksul
s/a Mitsubishi Pajero 2007	3 473	3 473
Kapitalirendikohustused kokku	3 473	3 473

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juhatusel liige	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Kapitalirendikohustused kokku	830	830		
Laenukohustused kokku	4 830	830	4 000	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 473	3 473		
Laenukohustused kokku	3 473	3 473		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 469	10 469
Maksuvõlad	9 070	9 070
Kokku võlad ja ettemaksed	19 539	19 539
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 569	5 569
Maksuvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	6 699	6 699

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata arved	10 469	5 569
Kokku võlad tarnijatele	10 469	5 569

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014
Osakapital	2 556
Osade arv (tk)	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 460	238 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 460	238 785
Kokku müügitulu	212 460	238 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	212 460	238 785
Kokku müügitulu	212 460	238 785

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	901	1 076
Kokku muud äritulud	901	1 076

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	58 949	79 815
Energia	4 781	6 191
Elektrienergia	21	22
Kütus	4 760	6 169
Alltöövõtutööd	6 561	14 692
Transpordikulud	12 101	19 063
Üür ja rent	8 394	9 641
Remondikulud	2 747	5 699
Muud	3 887	5 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 420	140 799

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	16 469	20 865
Kütus	16 469	20 865
Mitmesugused bürookulud	3 663	4 926
Raamatupidamiskulud	2 615	2 615
Remondikulud	8 605	10 866
Muud	3 529	4 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 881	44 203

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 058	13 822
Sotsiaalmaksud	8 907	7 181
juhatuse liikmetasu	9 500	4 200
Kokku tööjõukulud	34 465	25 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014
Intressikulu kapitalirendilt	157
Muud intressikulud	23
Kokku intressikulud	180

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 500	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

osaühing Lacefield (registrikood: 11150300) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM GERASSIMENKO	Juhatuse liige	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 564
Kokku	142 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 838
Kokku	142 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 564
Kokku	142 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 838
Kokku	142 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	212460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Gerassimenko	47907070357	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vadim Gerassimenko	37902040267		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Mobiiltelefon	+372 53446858
E-posti aadress	info@unikivi.ee