

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Raudmäe Projekt OÜ

**registrikood:** 11150257

**tänavatalu nimi,** Tööstuse 47a-70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10416

**telefon:** +372 55650856, +372 5094706

**e-posti aadress:** gaidur@raudmae.ee, info@raudmae.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 11 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OÜ Raudmäe Projekti põhitegevusharuks on hoonete tehnosüsteemide projekteerimine (küte, ventilatsioon, jahutus, vesi, kanalisatsioon,

elekter, side) ning ehitiste tehnoprojektide eksperttside tegemine.

### Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas müügitulu 17 tuhat eurot, 2010. aastal moodustas müügitulu 19 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% projektide

(2010.a. 97% projektide ja 3% teenuste) müük.

OÜ Raudmäe Projekt müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Raudmäe Projekt ärikahjumiks kujunes 685 eurot, 2010 aastal oli

kasum 2 294 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2011   | 2010   |            |      |       |
|--------------------------------------|--------|--------|------------|------|-------|
| Müügitulu                            | 17 791 | 19 369 | Puhaskasum | -685 | 2 294 |
| Puhasrentaabilus                     | -4%    | 12%    |            |      |       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,1    | 2,6    |            |      |       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Raudmäe Projekt 2011. aastal töötasid ja juhatusel liikmetele tasusid ei maksnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raudmäe Projekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raudmäe Projekt finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise

aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Raudmäe Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Gaidur Raudsik juhatuse liige ..... 17.03.2012

Marko Mäekivi juhatuse liige ..... 17.03.2012

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 3 638        | 4 318        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 314          | 220          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 952</b> | <b>4 538</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 952</b> | <b>4 538</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 848        | 1 749        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 848</b> | <b>1 749</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 848</b> | <b>1 749</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 790        | 1 790        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 557       | -3 851       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -685         | 2 294        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 104</b> | <b>2 789</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 952</b> | <b>4 538</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 791      | 19 369       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 481     | -16 204      |         |
| Muud ärikulud                               | 0           | -24          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-690</b> | <b>3 141</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5           | 2            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-685</b> | <b>3 143</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0           | -849         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-685</b> | <b>2 294</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -690         | 3 141         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -94          | 1 542         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 99           | 1 481         |
| Laekunud intressid                                    | 5            | 2             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-680</b>  | <b>6 166</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |               |
| Makstud dividendid                                    | 0            | -3 195        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0            | -849          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>-4 044</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-680</b>  | <b>2 122</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 318</b> | <b>2 196</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-680</b>  | <b>2 122</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 638</b> | <b>4 318</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 1 790                        | -656                        | 3 690  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 294                       | 2 294  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -3 195                      | -3 195 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 1 790                        | -1 557                      | 2 789  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -685                        | -685   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 1 790                        | -2 242                      | 2 104  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Raudmäe Projekti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raudmäe Projekti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on tõenäoliselt laekuvad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed / arvutitehnika 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 4-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 932        | 1 821        |
| Arvelduskontod    | 1 706        | 2 497        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 638</b> | <b>4 318</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |           | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |            | 48        |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 314        |           | 220        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>314</b> | <b>48</b> | <b>220</b> |

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 202          | 151          |
| Maksuvõlad                       | 48           | 0            |
| Muud võlad                       | 1 598        | 1 598        |
| Dividendivõlad                   | 1 598        | 1 598        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 848</b> | <b>1 749</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 17 791        | 19 369        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 791</b> | <b>19 369</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 791</b> | <b>19 369</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Müüdud projektid                            | 17 791        | 18 794        |
| Konsultatsiooni teenus                      | 0             | 575           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 791</b> | <b>19 369</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Raudmäe Projekt OÜ (registrikood: 11150257) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GAIDUR RAUDSIK     | Juhatuse liige     | 20.03.2012           |
| MARKO MÄEKIVI      | Juhatuse liige     | 20.03.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -685          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 242</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -685          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 242</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 17791           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Gaidur Raudsik | 37102120377                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Marko Mäekivi  | 37709145210                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55650856     |
| Mobiiltelefon   | +372 5094706      |
| E-posti aadress | info@raudmae.ee   |
| E-posti aadress | gaidur@raudmae.ee |