

29-06-2009

349073 Gerli AASMÄE

1.

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008**

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriniimi:	Cuculus Consult OÜ
Registrikood:	11149840
Tänav:	Printsu tee
Maja nr.	54
Linn	Tallinn
Maakond:	Harjumaa
Postisihthumber	13516
Telefon	372 5115174
E-posti aadress	kam@hot.ee



29-06-2009

2.

Cuculus Consult OÜ
Majandusaasta aevuanne 2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Cuculus Consult tegeleb ehituse juhtimise, omaniku järelvalve, ehitiste tehnilise seisukorra hindamise ja ehitusprojektide ekspertiisi ning konsultatsiooniteenustega nimetatud valdkondades. Osatühing alustas tegevust juulis 2005 ja on liikunud käibega kasvavas tempos. Ehitussektori langus siiski vähendas käivet 2008.aastal võrreldes 2007.aastaga. OÜ Cuculus Consult omandas 50%-lise osaluse Eubal Ehitus OÜ-s. Osatühingul on üks töötaja- juhatuse liige, kellele maksti 2008.aastal tasu koos sotsiaalmaksuga 26660 krooni.

Alljärgnevalt mõned finantssuhtarvud iseloomustamaks 2008.aasta majandustulemust võrreldes eelmise aastaga:

		2008	2007
Käibe kasv	Müügitulu 2008 – müügitulu 2007 / müügitulu 2007	-0,5	1,0
Kasumi kasv	Puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007 / puhaskasum 2007	-0,3	2,4
Puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	0,9	0,7
ROA (varade tootlus)	Puhaskasum / varad kokku	0,4	0,6

Tegevjuht, juhatuse liige Kaido Kägu.....

Cuculus Consult OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

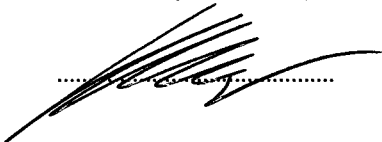
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Cuculus Consult 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- 3.OÜ Cuculus Consult on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liige Kaido Kägu



.....

OÜ Cuculus Consult
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS

AKTIVA (VARAD)

31.12.2008
31.12.2007

Käibevara

Raha kassas ja pangakontol

1440094

190750

Deposiithoius

438744

408370

Finantsinvesteeringud

0

1643854

Nõuded ostjate vastu

482580

281057

Ettemakstud vara kindlustusmaksed

1100

9307

Lühiajaline laen

1000

0

Lühiajalised ettemaksed hankijatele

0

12524

Käibevara kokku

2363518
2545862

Põhivara

Sidusettevõtte osakud (kapitaliosaluse meetod)

568918

75000

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

196891

263248

Põhivara kokku

765809
338248

VARAD KOKKU

3129327
2884110

PASSIVA (KOHUSTUSED)

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised tagatiseta laenud

0

560000

Võlad hankijatele

5240

209549

Maksuvõlad

13667

47838

käibemaks

5489

43555

ettevõtte tulumaks

2658

0

kinnipeetud tulumaks

2060

1325

sotsiaalmaks

3300

2719

pensionikindlustus

70

165

töötuskindlustus

90

74

Palgavõlad

3951

0

Muud lühiajalised võlad

5001

30233

Lühiajalised kohustused kokku

27859
847620

KOHUSTUSED KOKKU

27859
847620

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

40000

40000

Kohustuslik reservkapital

4000

4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

1937490

379539

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

1119978

1612951

OMAKAPITAL KOKKU

3101468
2036490

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3129327
2884110


OÜ Cuculus Consult
Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE**01.01.2008 – 31.12.2008 01.01.2007- 31.12.2007****Äritulud**

Müügitulu	1216073	2476087
Äritulud kokku	1216073	2476087

Ärikulud

Ostetud teenused ja materjal	-427798	-434549
Mitmesugused tegevuskulud	-209381	-272976
Palgakulud koos maksudega	-26660	-88811
Põhivara kulum	-66358	-38332
Muud ärikulud	-1048	-3129
Ärikulud kokku	-731245	-837797
Ärikasum (-kahjum)	484828	1638290

Finantstulud ja -kulud

Investeeringutulud sidusvõttesse (kapitali osaluse meetodil)	493918	0
Dividenditulud sidusettevõttest	150000	0
Intressitulud	17159	2867
Muud finantskulud	-11307	0
Ettevõtte tulumaks	-14620	-28206
Finantstulud ja -kulud kokku	635150	-25339
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	1119978	1612951

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	0	10741	50741
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	
2006.aasta puhaskasum			472798	
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	479539	523539
Dividendide väljamaks 2007			-100000	
2007.aasta puhaskasum			1612951	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	1992490	2036490
Dividendide väljamaks 2008			-55000	
2008.aasta puhaskasum			1119978	
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	3057468	3101468

Omakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40000 krooni.



OÜ Cuculus Consult
Raamatupidamise aastaaruanne 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Alustades puhaskasumist	2008	2007
<u>Korrigeerimised</u>		
Korrigeerimine kasumiga (-kahjumiga)	1119978	1612951
Korrigeerimine kulumiga	66358	38332
Korrigeerimine kapitaliosalusmeetodil arvestatud tuluga	-643918	0
Korrigeerimised kokku	542418	1651283
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-201523	-215034
Ettemaksete muutus	20731	-15987
Hankijatele tasumata arvete muutus	-204309	192299
Maksuvõlgade muutus	-34171	26159
Palgavõlgade muutus	3951	0
Muude lühiajaliste võlgde muutus	-25233	-21247
Rahavood äritegevusest kokku	-440554	-33810
<u>Rahavood investeerimisest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	0	-64220
Antud laenud	-1000	0
Sidusettevõtte osakute müük	0	15000
Lühiajaliste investeeringute soetus	0	-2052224
Lühiajaliste investeeringute müük	1613480	0
Saadud dividendid	150000	0
Rahavood investeerimisest kokku	1762480	-2101444
<u>Rahavood finantseerimisest</u>		
Tagastatud laenud	-560000	0
Võetud laenud	0	560000
Dividendide väljamaks	-55000	-100000
Rahavood finantseerimisest kokku	-615000	460000
Rahavood kokku	1249344	-23971
Raha perioodi algul	190750	214721
Raha perioodi lõpul	1440094	190750
Muutus	1249344	-23971



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud meetodid ja arvestuspõhimõtted.

OÜ Cuculus Consult 2008.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamisest, raamatupidamise toimekonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aasta lõpu seisuga raha arvelduskontodel ja sularaha kassas. Lühiajalised fin. investeeringud on raha paigutus mitmesugustesse deposiitidesse.
2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse.
3. Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille soetusmaksumus on üle 10000 krooni ja reaalne kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kulum. Kapitalirendi korras soetatud põhivara arvestus toimub sarnaselt väljaostetud põhivarale. Kapitalirendina käsitletakse lepingut, mille puhul kõik olulised riskid lähevad üle rentnikule koos väljaostu kohustusega.
4. Maksuvõlad, palgavõlad ja hankijatele tasumata summad on tavapärased lühiajalised kohustused, mis on fikseeritud bilansipäeva seisuga.
5. Käesoleva aruande koostamise hetkel ettevõtte puuduvad pikaajalised kohustused.
6. Tulu teenuse müügist kajastatakse kasumiaruandes tulu tekkimise hetkel, kulude arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.
7. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil alustades puhaskasumist, mida on korregeeritud kulumiga ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud tuluga investeeringust sidusettevõttesse.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja töövahendid	Kokku
Soetus 2005	200000	0	200000
Kulum 2005	-5000	0	-5000
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	195000	0	195000
Soetus 2006	0	67659	67659
Kulum 2006	-24000	-1299	-25299
Jääkmaksumus 31.12.2006	171000	66360	237360
Soetus 2007	0	64220	64220
Kulum 2007	-24000	-14332	-38332
Jääkmaksumus 31.12.2007	147000	116248	263248
Kulum 2008	-40000	-26358	-66358
Jääkmaksumus 31.12.2008	107000	89890	196890

Kulumi arvestati 2008.majandusaastal
20 % aastast soetusmaksumusest.

OÜ Cuculus Consult
Raamatupidamise aastaaruanne 2008

Lisa 3 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu geograafilises jaotuses		
Eesti Vabariik	1216073	2476087
Müügitulu EMTAKI koodi järgi		
74202 Ehitusprojekti juhtimine ja omaniku järelvalve	1216073	2476087

Lisa 4 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu

Ettevõtte nimetus	Osalus %-des	Alginvesteering	Arvestatud tulu kapitaliosaluse meetodil
Eubal Ehitus OÜ	50	75000	643918



OÜ Cuculus Consult
Raamatupidamise aastaaruanne 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Cuculus Consult jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 3057468 EEK.
Sellest:

1. Maksta dividende 300000 EEK
2. Jaotamata kasum 2757468 EEK

Juhatuse liige Kaido Kägu.....

Majandusaasta allkirjad

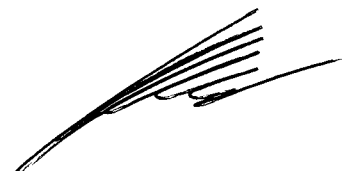
Kaido Kägu, juhatuse liige.....

15. juuni 2009.a.

OÜ Cuculus Consult
Raamatupidamise aastaaruanne 2008

Osanike nimekiri

1.Kaido Kägu isikukood 36809020348 elukoht Tallinn, ainuosanik

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, abstract shape.

OÜ Cuculus Consult müügitulu EMTAK-2008 järgi

Kood	Tegevusala	Müügitulu 2008
74202	Ehitusprojekti juhtimine ja omanikujärelvalve	1216073

