

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing CUCULUS CONSULT**registrikood: 11149840**

tänava/talu nimi, Printsu tee 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Cuculus Consult tegeleb ehituse juhtimise, omaniku järelvalve, ehitiste tehnilise seisukorra hindamise ja ehitusprojektide ekspertiisi ning konsultatsiooniteenustega nimetatud valdkondades. Osaühing alustas tegevust juulis 2005 ja on liikunud käibega kasvavas tempos. Ehitussektori langus vähendas käivet 2008.aastal võrreldes 2007.aastaga, 2009.majandusaasta lõppes kahjumiga 379824 krooni, 2010. aastal tellimused suurenesid ning kasumiaruande lõpptulemuseks jäi 183704 krooni kasumit.

OÜ Cuculus Consult omab 50%-list osalust Eubal Ehitus OÜ-s (kajastatakse kapitaliosaluse meetodil).

Osaühingul oli 2010 aastal maksti juhatuse liikmele koos sotsiaalmaksuga kokku 159600 krooni ja töölepingu alusel töötavale töölisele 40385 krooni.

Alljärgnevalt mõned finantssuhtarvud iseloomustamaks 2008.aasta majandustulemust võrreldes eelmise aastaga:

		2010	2009
Käibe kasv	Müügitulu 2010 – müügitulu 2009 / müügitulu 2009	1,64	-0,5
Puhasrentaabilus	Puhaskasum / müügitulu	0,11	-0,6
ROA (varade tootlus)	Puhaskasum / varad kokku	0,06	-0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Cuculus Consult 2010. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib ,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3.OÜ Cuculus Consult on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 478 744	1 706 741
Nõuded ja ettemaksed	398 170	351 781
Varud	433 162	0
Kokku käibevara	2 310 076	2 058 522
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	533 905	533 905
Materiaalne põhivara	64 173	130 531
Kokku põhivara	598 078	664 436
Kokku varad	2 908 154	2 722 958
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162 808	71 316
Kokku lühiajalised kohustused	162 808	71 316
Kokku kohustused	162 808	71 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 517 642	2 987 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 704	-379 824
Kokku omakapital	2 745 346	2 651 642
Kokku kohustused ja omakapital	2 908 154	2 722 958

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 645 488	622 413
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566 088	-532 585
Mitmesugused tegevuskulud	-515 553	-281 446
Tööjõukulud	-199 985	-76 441
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 358	-66 358
Muud ärikulud	-447	-39
Ärikasum (-kahjum)	297 057	-334 456
Finantstulud ja -kulud	-89 429	-26 760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 628	-361 216
Tulumaks	-23 924	-18 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 704	-379 824

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	297 057	-334 456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 358	66 358
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	66 358	66 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 389	134 495
Varude muutus	-433 162	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 492	43 457
Laekunud intressid	1 365	0
Makstud intressid	-446	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23 725	-90 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-90 348	0
Antud laenud	0	-1 500
Laekunud intressid	0	8 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 348	6 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-90 000	-70 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-18 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 924	-88 608
Kokku rahavood	-227 997	-172 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 706 741	1 878 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227 997	-172 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478 744	1 706 741

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 057 468	3 101 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-379 824	-379 824
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2009	40 000	4 000	2 607 642	2 651 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			183 704	183 704
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 701 346	2 745 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cuculus Consult 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aasta lõpu seisuga arvelduskontode jääke, sularaha kassas ja lühiajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Cuculus Consult omab olulist mõju (50% osalust) sidusettevõttes. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse alginvesteering arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, arvele võetuna korrigeeritud soetusmaksumuses hinnates iga nõuet eraldi. Vähetõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Varud

Varudeks on bilansi koostamise hetkel soetatud materjalid ehitusobjektide tarvis, mis kantakse kuludesse vastavalt objekti valmidusastele s.t.peale bilansipäeva. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasutusiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse kulumiga 20% aastas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse kasumiaruandes saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu võetakse bilansis arvele teenuse osutamise järel, arvestades laekumise tõenäosust. Tulude ja kulude arvestamisel lähtutakse vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 383		
Käibemaks		5 794		6 661
Üksikisiku tulumaks		5 199		2 021
Sotsiaalmaks		9 620		3 300
Kohustuslik kogumispension		400		100
Töötuskindlustusmaksed		384		420
Ettemaksukonto jääk	222		15 542	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	30 780	15 542	12 502

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	200 000	200 000	131 880	331 880
Akumuleeritud kulum	-93 000	-93 000	-41 989	-134 989
Jääkmaksumus	107 000	107 000	89 891	196 891
Amortisatsioonikulu	-40 000	-40 000	-26 358	-66 358
Muud muutused			-2	-2
31.12.2009				
Soetusmaksumus	200 000	200 000	131 878	331 878
Akumuleeritud kulum	-133 000	-133 000	-68 347	-201 347
Jääkmaksumus	67 000	67 000	63 531	130 531
Amortisatsioonikulu	-40 000	-40 000	-26 358	-66 358
31.12.2010				
Jääkmaksumus	27 000	27 000	37 173	64 173

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 048	0
Sotsiaalmaksud	49 937	0
Juhatuse liikme tasude kulu	120 000	76 441
Kokku tööjõukulud	199 985	76 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	159 600	76 441

Aruande digitaalallkirjad

osaühing CUCULUS CONSULT (registrikood: 11149840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÄGU	Juhatuse liige	22.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 517 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 704
Kokku	2 701 346
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 401 346
Kokku	2 701 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1645488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kägu	36809020348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554798
Mobiiltelefon	+372 5115174
E-posti aadress	kam@hot.ee