

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:
aruandeaasta lõpp:

01.01.2009
31.12.2009

ärinimi :

Tara Investments OÜ

registrikood:

11149691

tänav ja korteri number:

Tatari 37-9

linn:

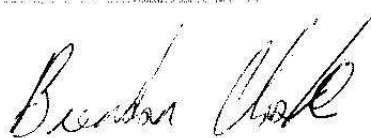
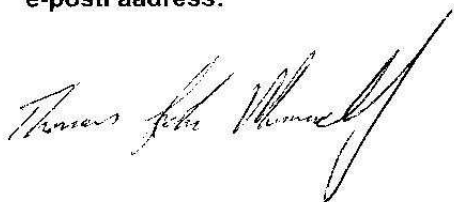
Tallinn

postisihtnumber:
maakond:

10134
Harju maakond

telefon:
e-posti aadress:

+372 555 95 442
ben.clarke@tara.ee



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11



Tegevusaruanne

Tara Investments OÜ ainsaks põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud investeeringud, kinnisvara arendamine, haldamine.

2009 majandusaastal renditi äriruume kahele kolmele ettevõttele. Samuti alustati olemasolevate kinnistute arendamisega.

Tulud, kulud ja kasum

Käive 2009 majandusaastal oli 189 940 krooni. Kasum 15 205 krooni.

Personal

2009 majandusaastal ei olnud tööl ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 a eesmärgiks on jätkata samas valdkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

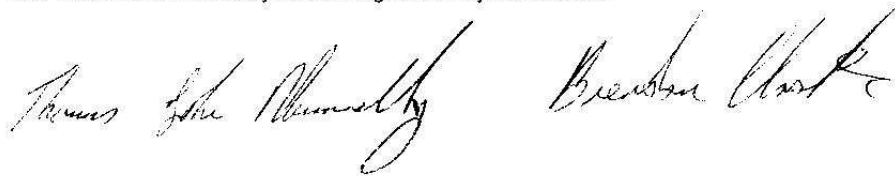
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

Tara Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande

valmimise kuupäevani on raamatupidamis aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esita;

Tara Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

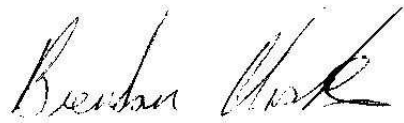
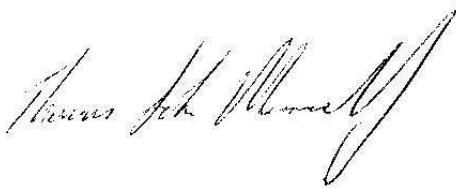
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 811	328 277
Nõuded ja ettemaksed	216 957	169 013
Kokku käibevara	250 768	497 890
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 239 837	8 238 837
Kinnisvarainvesteeringud	7 342 680	7 085 680
Kokku põhivara	15 582 517	15 324 517
Kokku varad	15 833 285	15 822 407
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 680	12 007
Kokku lühiajalised kohustused	7 680	12 007
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 312 291	15 312 291
Kokku pikaajalised kohustused	15 312 291	15 312 291
Kokku kohustused	15 319 971	15 324 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 109	253 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 205	204 347
Kokku omakapital	513 314	498 109
Kokku kohustused ja omakapital	15 833 285	15 822 407




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	189 940	475 874
Muud äritulud	2 905	590
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-145 313	-78 840
Mitmesugused tegevuskulud	-31 825	-43 634
Muud ärikulud	-691	-150 341
Ärikasum (-kahjum)	14 816	203 649
Finantstulud ja -kulud	389	698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 205	204 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 205	204 347



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 816	203 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 944	71 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 326	7 526
Laekunud intressid	490	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 964	282 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-257 000	
Antud laenud	-1 000	-2 032 500
Laekunud intressid		698
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-258 000	-2 031 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 009 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 009 476
Kokku rahavood	-294 964	260 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 877	68 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-294 964	260 474
Valuutakursside muutuste mõju	-102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 811	328 877




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jalutamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	253 762	293 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		204 347	204 347
31.12.2008	40 000	458 109	498 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 205	15 205
31.12.2009	40 000	473 314	513 314



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tara Investments aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 99 396 krooni.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Kaibemaks	181 679	146 501
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181 679	146 501




Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

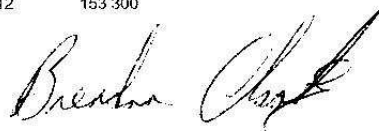
Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 085 680	7 085 680
Jääkmaksumus	7 085 680	7 085 680
31.12.2008		
Jääkmaksumus	7 085 680	7 085 680
Ostud ja parendused	257 000	257 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 342 680	7 342 680

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	7 085 680
31.12.2008	7 085 680
Ostud ja parendused	257 000
31.12.2009	7 342 680

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	189 940	320 964
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	145 312	153 300

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 940	475 874
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	189 940	475 874
Kokku müügitulu	189 940	475 874

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
EMTAK 68201	189 940	234 230
EMTAK 68329		86 734
EMTAK 47991		154 910
Kokku müügitulu	189 940	475 874

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tööajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	34 512	22 512

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande allkirjad

Tara Investments OÜ koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud



ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Juhatuseliige Thomas John Munelly  5.5.2010

Juhatuseliige Brendan Joseph Clarke  5.5.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kask	Sisestaja	21.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 205
Kokku	473 314
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 314
Kokku	473 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	189940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	20000 EEK
Thomas John Munnelly	36901110057	Tatari tn 37-9, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com