

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

äri nimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

postisihthumber:

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren\_clarke@msn.com

B. Clarke Thomas Muuvald

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud         | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |



## Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2015 majandusaastal renditi ettevõtetele välja äripindasid. Lisaks osutati teenust lirimaa ettevõttele (jooniste koostamine). Samuti jätkati olemasolevate kinnistute arendusega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 17 385 eurot, kogu müügitulu moodustas äripindade rentimine ning teenuste müük.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .



Brendan Joseph Clarke  
Juhatuse liige



Thomas John Munnelly  
Juhatuse liige

Ettevõtte juhatus on 2015 majandusaasta aruanne  
kontrollinud ning heaks kiitnud. 2015 aruanne on  
valmis isikuni 08.06.2016 a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |         |
| Raha                                         | 131 621          | 131 717          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 66 501           | 57 723           | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>198 122</b>   | <b>189 440</b>   |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 527 821          | 527 821          | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 494 283          | 494 283          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 022 104</b> | <b>1 022 104</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 220 226</b> | <b>1 211 544</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 288              | 86               | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>288</b>       | <b>86</b>        |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 114 426        | 1 114 058        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 114 426</b> | <b>1 114 058</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 114 714</b> | <b>1 114 144</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 843           | 84 167           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 113            | 10 677           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>105 512</b>   | <b>97 400</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 220 226</b> | <b>1 211 544</b> |         |

**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 385       | 18 527        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 210       | 0             | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 947       | -8 973        | 11      |
| Muud ärikulud                               | -6           | -351          | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 222</b> | <b>9 203</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -109         | 1 474         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 113</b> | <b>10 677</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 113</b> | <b>10 677</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015    | 2014    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |         |         |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 222   | 9 203   |         |
| Korrigeerimised                                       |         |         |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 0       | 11      |         |
| Kokku korrigeerimised                                 | 0       | 11      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 779  | -2 043  | 3,4,5   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 202     | -1 787  | 8       |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -109    | 1 474   | 14      |
| Kokku rahavood äritegevusest                          | -464    | 6 858   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |         |         |         |
| Saadud laenud                                         | 368     | -6 699  | 7       |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest               | 368     | -6 699  |         |
| Kokku rahavood                                        | -96     | 159     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 131 717 | 131 558 | 2       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -96     | 159     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 131 621 | 131 717 | 2       |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 84 155                      | 86 711  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 10 688                      | 10 688  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 94 844                      | 97 400  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 8 113                       | 8 113   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             | -1                          | -1      |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 102 956                     | 105 512 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 131 621    | 131 717    |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 12 080     | 9 582      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                              |            | 67         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 146        |            |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 146        | 67         |

### Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 1 - 5 aasta jooksul |
|-------------------|------------|---------------------|
| Laenunõuded       | 582 096    | 582 096             |
| Kokku muud nõuded | 582 096    | 582 096             |

|                   | 31.12.2014 | 1 - 5 aasta jooksul |
|-------------------|------------|---------------------|
| Laenunõuded       | 527 821    | 527 821             |
| Kokku muud nõuded | 527 821    | 527 821             |

### Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 494 283  | 494 283 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 494 283  | 494 283 |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 494 283  | 494 283 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 494 283  | 494 283 |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 494 283  | 494 283 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 494 283  | 494 283 |

B. Clark Thomas Munnally

|                                                 | 2015  | 2014   |
|-------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 950 | 18 527 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud |       | 7 889  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud       |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 114 426  |                                  | 1 114 426           |             |
| Laenukohustused kokku     | 1 114 426  |                                  | 1 114 426           |             |

|                           | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud       |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 114 058  |                                  | 1 114 058           |             |
| Laenukohustused kokku     | 1 114 058  |                                  | 1 114 058           |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 288        | 86         |

*B. Clark*  
*Thomas Munnell*

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015   | 2014   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 13 700 | 18 527 |
| Läti                                        | 3 685  | 0      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 17 385 | 18 527 |
| Kokku müügitulu                             | 17 385 | 18 527 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| äripindade rent                             | 9 950  | 11 100 |
| kommunaalteenused                           | 0      | 7 427  |
| kaupade müük                                | 3 750  | 0      |
| teenuste müük, joonised                     | 3 685  | 0      |
| Kokku müügitulu                             | 17 385 | 18 527 |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2015  |
|-------------------------------------------|-------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused          | 6 210 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 210 |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

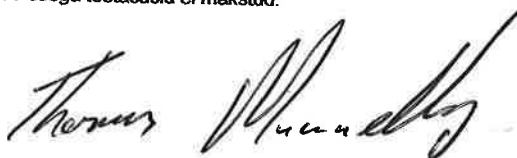
|                                 | 2015  | 2014  |
|---------------------------------|-------|-------|
| Üür ja rent                     | 600   | 0     |
| Energia                         | 0     | 7 652 |
| Mitmesugused bürookulud         | 103   | 0     |
| Raamatupidamine, õigusabi       | 1 503 | 922   |
| Pangateenuste tasud             | 32    | 38    |
| Maamaksu kulu                   | 321   | 321   |
| Muud                            | 388   | 40    |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 2 947 | 8 973 |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)



Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.  
Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.



### Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2015     | 2014       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6        | 0          |
| Muud                           | 0        | 351        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>6</b> | <b>351</b> |

### Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2015        | 2014         |
|------------------------------------------|-------------|--------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -109        | 0            |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-109</b> | <b>1 474</b> |

### Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud  | Saadud laenud               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               | 1 114 426                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 54 275        |                             |
| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               | 1 114 144                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 527 821       |                             |

Tegev ja kõrgem juhtkond on andnud ettevõttele laenu 1 114 426 eurot. Juriidilistele isikutele on ettevõtte andnud laenu 527 821 eurot.


## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 843         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 113          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>102 956</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 17385           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Thomas John Munnelly  | 36901110057                               | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Brendan Joseph Clarke | 04.03.1968                                | Iirimaa                       | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55595442       |
| E-posti aadress | bren_clarke@msn.com |