

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AKG Lootsi OÜ

registrikood: 11149509

tänava nimi, maja ja korteri number: Lootsi tn 3a-42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5044300

e-posti aadress: kalle@akg.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16



Tegevusaruanne

AKG Lootsi OÜ on asutatud 2005. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ning renditeenused.

Aruandeaastal soetati 100% osalusega tütarettevõtja Heavy Industry Estonia OÜ, mille põhitegevuseks on alates 2019.aastast masinatööstus.

AKG Lootsi OÜ tegi aruandeaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ja pikaajalistesse finantsvaradesse kokku 3,3 miljoni euro eest. Investeeringute finantseerimiseks on kaasatud kapitalirente ja pangalaenu kogusummas 1,8 miljonit eurot. 2020.aasta alguses on varad osaliselt refinantseeritud, mille käigus tagastati pangalaenu 0,6 miljonit eurot ja sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid kokku 1,5 miljonit eurot. Valdavalt on investeeringud seotud tütarettevõttega Heavy Industry Estonia OÜ. Teostatud põhivarainvesteeringute osas on sõlmitud rendilepingud tütarettevõttega, kes on seadmete kasutaja.

2019. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 318	81 784	2
Nõuded ja ettemaksed	917 347	22 000	3,4
Kokku käibevarad	971 665	103 784	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	109 189	0	5,6
Nõuded ja ettemaksed	228 840	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	786 667	174 364	7
Materiaalsed põhivarad	2 237 833	0	8
Kokku põhivarad	3 362 529	174 364	
Kokku varad	4 334 194	278 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	761 626	0	9,10
Võlad ja ettemaksed	504 690	327	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 266 316	327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 704 462	0	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	2 704 462	0	
Kokku kohustised	3 970 778	327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 995	264 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 595	10 130	
Kokku omakapital	363 416	277 821	
Kokku kohustised ja omakapital	4 334 194	278 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	499 482	16 686	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-253 817	0	13
Brutokasum (-kahjum)	245 665	16 686	
Üldhalduskulud	-148 864	-2 774	
Muud ärikulud	-67 785	-3 791	15
Ärikasum (kahjum)	29 016	10 121	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	106 689	0	6
Intressitulud	8	9	
Intressikulud	-50 118	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 595	10 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 595	10 130	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKG Lootsi OÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

AKG Lootsi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2019 ja lõppes 31.detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, iigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidele. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	54 318	81 784
Kokku raha	54 318	81 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	249 280	249 280	0	
Ostjatelt laekumata arved	249 280	249 280	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 567	1 567	0	4
Muud nõuded	666 500	666 500	0	
Laenuõuded	666 500	666 500	0	17
Ettemaksed	228 840	0	228 840	
Muud makstud ettemaksed	228 840	0	228 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 187	917 347	228 840	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	22 000	22 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	22 000	22 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 069	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 567		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 567	1 069	0	0

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	109 189	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	109 189	0	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12869341	Heavy Industry Estonia OÜ	Eesti	Metallitööstus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Heavy Industry Estonia OÜ	0	2 500	106 689	109 189
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	106 689	109 189

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Heavy Industry Estonia OÜ	100	22.11.2019	2 500



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehtised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	189 526	189 526
Akumuleeritud kulum	-11 371	-11 371
Jääkmaksumus	178 155	178 155
Amortisatsioonikulu	-3 791	-3 791
31.12.2018		
Soetusmaksumus	189 526	189 526
Akumuleeritud kulum	-15 162	-15 162
Jääkmaksumus	174 364	174 364
Ostud ja parendused	800 000	800 000
Müügid	-172 785	-172 785
Amortisatsioonikulu	-14 912	-14 912
31.12.2019		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Akumuleeritud kulum	-13 333	-13 333
Jääkmaksumus	786 667	786 667

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 550	16 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 000	2 656
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 305 000	2 305 000
Amortisatsioonikulu	-67 167	-67 167
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 305 000	2 305 000
Akumuleeritud kulum	-67 167	-67 167
Jääkmaksumus	2 237 833	2 237 833

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	800 000	642 905	157 095		4,75% + 6 kuu EURIBOR	EUR	17.12.2024	
Muud pikaajalised laenud	1 666 088	0	1 666 088					17
Pikaajalised laenud kokku	2 466 088	642 905	1 823 183					
Kapitalirendikohustised kokku	1 000 000	118 721	881 279					9
Laenukohustised kokku	3 466 088	761 626	2 704 462					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustised kokku	0	0	0					

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	1 000 000	118 721	881 279	5,95% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 000 000	118 721	881 279			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 237 833	0
Kokku	2 237 833	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 621	28 621	
Maksuvõlad	1 069	1 069	4
Muud võlad	475 000	475 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	504 690	504 690	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	327	327	
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	499 482	16 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	499 482	16 686
Kokku müügitulu	499 482	16 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	228 244	16 686
Seadmete rent	20 000	0
Metallitöötlemise seadmed	250 000	0
Muu	1 238	0
Kokku müügitulu	499 482	16 686

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 695
Energia	69 132
Elektrienergia	38 800
Soojusenergia	30 332
Veevarustusteenused	1 601
Üür ja rent	96 310
Amortisatsioonikulu	82 079
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	253 817

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

AKG Lootsil puudusid 2019. ja 2018.aastal palgalised töötajad.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	67 785	0	8
Muud	0	3 791	
Kokku muud ärikulud	67 785	3 791	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	19 211	0
Intressikulu kapitalirendilt	30 907	0
Kokku intressikulud	50 118	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AK Ühisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	390 000	0	0
Tütarettevõtjad	810 355	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
AK Ühisvara	0	0	650 000	260 000
Tütarettevõtjad				
Heavy Industry Estonia	708 700	42 200	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	3 563	188 432	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 500	0	16 500

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

AKG Lootsi OÜ (registrikood: 11149509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

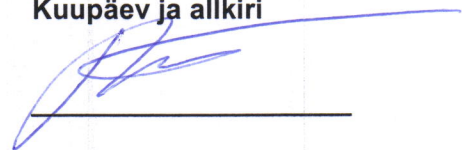
Allkirjastaja nimi

Kalle Kuusik

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektrooniline edastamine

AKG Lootsi OÜ (registrikood: 11149509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Margus Veskimäe	Notar	29.09.2020