

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AKG Lootsi OÜ

registrikood: 11149509

tänavanimi, maja ja korteri number: Lootsi tn 3a-42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5044300

e-posti aadress: kalle@akg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Negatiivne käibekapital	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AKG Lootsi OÜ on asutatud 2005. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ning renditeenused.

AKG Lootsi OÜ-l on tütarettevõtja Heavy Industry Estonia OÜ, mille põhitegevuseks on masinatööstus.

Valdavalt on investeeringud seotud tütarettevõttega Heavy Industry Estonia OÜ. Teostatud põhivarinvesteeringute osas on sõlmitud rendilepingud tütarettevõttega, kes on seadmete kasutaja.

2021. aastal ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Osaühingut juhitakse läbi regulaarse osanike koosoleku.

2021. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2021.a.	2020.a.	Muutus
Netokäive	1 303 057	906 376	44%
Ärikasum	159 245	793 960	-80%
Puhaskasum	74 276	588 519	-87%
Käibe rentaablus (puhaskasum/käive), %	6%	65%	-59%
Põhivarade rentaablus (puhaskasum / materiaalsed põhivarad), %	4%	28%	-24%
Likviidsus (käibevara/lühiaj. kohustused), kordades	0,03	0,24	-0,21
Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital), %	4%	62%	-58%
Varade tootlus (puhaskasum/varad), %	1%	12%	-11%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 962	26 720	2
Nõuded ja ettemaksed	13 890	74 742	3
Kokku käibevarad	19 852	101 462	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 638 130	1 130 920	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 520 000	1 520 000	5
Materiaalsed põhivarad	2 034 354	2 122 583	6
Kokku põhivarad	5 192 484	4 773 503	
Kokku varad	5 212 336	4 874 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	288 399	273 428	7,8
Võlad ja ettemaksed	397 524	151 386	9
Kokku lühiajalised kohustised	685 923	424 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 704 102	2 965 916	7,8
Võlad ja ettemaksed	796 100	532 300	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 500 202	3 498 216	
Kokku kohustised	3 186 125	3 923 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Muu omakapital	1 000 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 109	360 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 276	588 519	
Kokku omakapital	2 026 211	951 935	
Kokku kohustised ja omakapital	5 212 336	4 874 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 303 057	906 376	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 058 496	-829 354	13
Brutokasum (-kahjum)	244 561	77 022	
Üldhalduskulud	-89 890	-16 379	
Muud äritulud	4 575	733 333	12
Muud ärikulud	0	-16	
Ärikasum (kahjum)	159 246	793 960	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-109 189	
Intressitulud	3	10	
Intressikulud	-84 973	-96 262	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 276	588 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 276	588 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKG Lootsi OÜ 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

AKG Lootsi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, iigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	5 962	26 720
Kokku raha	5 962	26 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	528 129	13 890	514 239
Ostjatelt laekumata arved	528 129	13 890	514 239
Laenunõuded	1 009 471	0	1 009 471
Ettemaksed	114 420	0	114 420
Muud makstud ettemaksed	114 420	0	114 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652 020	13 890	1 638 130

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	353 571	74 742	278 829
Ostjatelt laekumata arved	353 571	74 742	278 829
Laenunõuded	737 671	0	737 671
Ettemaksed	114 420	0	114 420
Muud makstud ettemaksed	114 420	0	114 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205 662	74 742	1 130 920

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12869341	Heavy Industry Estonia OÜ	Eesti	Metallitööstus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Heavy Industry Estonia OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Emaettevõtjal ei ole konsolideerimise kohustust kuna ema- ja tütarettevõtja konsolideeritud näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi piirmäärasid.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ümberliigitamised	786 667
Muud muutused	733 333
31.12.2020	1 520 000
31.12.2021	1 520 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 997	9 571

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 305 000	0	2 305 000
Akumuleeritud kulum	-67 167	0	-67 167
Jääkmaksumus	2 237 833	0	2 237 833
Amortisatsioonikulu	-115 250	0	-115 250
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 305 000	0	2 305 000
Akumuleeritud kulum	-182 417	0	-182 417
Jääkmaksumus	2 122 583	0	2 122 583
Ostud ja parendused	19 500	8 333	27 833
Amortisatsioonikulu	-116 062	0	-116 062
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 324 500	8 333	2 332 833
Akumuleeritud kulum	-298 479	0	-298 479
Jääkmaksumus	2 026 021	8 333	2 034 354

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	138 219	38 287	99 932		4,75% + 6 kuu EURIBOR	EUR	17.12.2024	
Muud pikajalised laenud	577 588	0	577 588		5%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	715 807	38 287	677 520					
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 694	250 112	1 026 582					8
Laenukohustised kokku	1 992 501	288 399	1 704 102					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	174 565	36 420	138 145		4,75% + 6 kuu EURIBOR	EUR	17.12.2024	
Muud pikajalised laenud	1 551 088	0	1 551 088		5%	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 725 653	36 420	1 689 233					
Kapitalirendikohustised kokku	1 513 691	237 008	1 276 683					8
Laenukohustised kokku	3 239 344	273 428	2 965 916					

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 1 100 000 EUR kinnistule bilansilise väärtusega 1 520 000 EUR, kommerts pant vallasvarale summas 1 100 000 EUR. Samuti on seatud kommerts pant tütarettevõtte vallasvarale summas 1 100 000 EUR ja pant tütarettevõtte osadele.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	1 276 694	250 112	1 026 582	5,95% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 276 694	250 112	1 026 582			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	1 513 691	237 008	1 276 683	5,95%% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 513 691	237 008	1 276 683			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 724 250	2 887 084
Kokku	1 724 250	2 887 084

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	382 572	382 572	0	
Maksuvõlad	4 952	4 952	0	10
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	
Muud võlad	796 100	0	796 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193 624	397 524	796 100	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	147 484	147 484	0	
Maksuvõlad	3 902	3 902	0	10
Muud võlad	532 300	0	532 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 686	151 386	532 300	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 952	3 902
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 952	3 902

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 303 057	906 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 303 057	906 376
Kokku müügitulu	1 303 057	906 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	891 666	631 954
Seadmete rent	314 400	159 000
Metallitöötlemise seadmed	0	0
Konsultatsioonid	0	90 985
Muu	96 991	24 437
Kokku müügitulu	1 303 057	906 376

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	733 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 575	0
Kokku muud äritulud	4 575	733 333

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	87 542	83 456
Energia	373 536	159 917
Elektrienergia	217 886	101 813
Soojusenergia	155 650	58 104
Veevarustusteenused	7 957	4 279
Üür ja rent	473 399	466 452
Amortisatsioonikulu	116 062	115 250
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 058 496	829 354

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

AKG Lootsil puudusid 2021. ja 2020.aastal palgalised töötajad.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	7 611	12 094
Intressikulu kapitalirendilt	77 362	84 168
Kokku intressikulud	84 973	96 262

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	818 708	759 287
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	204 677	189 822
Kokku tingimuslikud kohustised	1 023 385	949 109

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgnevate aastate kasumiaruannetes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AK Ühisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	74 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	74 743

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 515 710	1 016 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 515 710	1 016 500
Laenukohustised		

Emaettevõtja	0	380 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 588	1 171 088
Kokku laenukohustised	577 588	1 551 088
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 300	288 300
Kokku võlad ja ettemaksed	552 100	288 300

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõtjad	666 500	393 129	43 129	1 016 500
Kokku antud laenud	666 500	393 129	43 129	1 016 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	1 016 500	599 210	100 000	1 515 710
Kokku antud laenud	1 016 500	599 210	100 000	1 515 710

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	390 000		10 000	380 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 276 088	1 276 088	105 000	1 171 088
Kokku laenukohustised	1 666 088	1 276 088	115 000	1 551 088

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	380 000	26 500	406 500	0
Tütarettevõtjad	0	200 000	200 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 171 088	0	593 500	577 588
Kokku laenukohustised	1 551 088	226 500	1 200 000	577 588

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 251 502	881 839
Kokku müüdid	1 251 502	881 839

Nõuded tütarettevõtjatele sisaldavad tütarettevõtjale antud laenu summas 1 515 710 eurot (seisuga 31.12.2020.a. 1 016 500 EUR). Tegemist

on allutatud laenuga, mis on kajastatud tütaretevõtja omakapitali koosseisus.

2021.aastal on AKG Lootsi OÜ kajastatud omakapitali koosseisus allutatud laenu summas 1 000 000 EUR.

Lisa 18 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2021 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 666 071 eurot. Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte tulevaste rahavoogude arvelt kõik lühiajalised kohustused täita ning tagada ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

AKG Lootsi OÜ (registrikood: 11149509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KUUSIK	Juhatuse liige	14.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKG Lootsi OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AKG Lootsi OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

AKG Lootsi OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 1 520 tuh. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestusprintsipidele kajastab AKG Lootsi OÜ kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeva seisuga ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist läbi viidud. Tulenevalt eeltoodust võib kinnisvarainvesteeringute väärtus ja omakapital bilansis seisuga 31. detsember 2021 ning aruandeperioodi kasum ja muud äritulud erineda raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et AKG Lootsi OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AKG Lootsi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu asjaolule, et AKG Lootsi OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2021 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 666 tuh. eurot. Vastavalt raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 18 kirjeldatule, suudab juhtkonna hinnangul AKG Lootsi OÜ katta tulevaste rahavoogude arvelt kõik lühiajalised kohustised ning tagada tegevuse jätkuvus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. detsember 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AKG Lootsi OÜ (registrikood: 11149509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 276
Kokku	1 023 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 023 385
Kokku	1 023 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	891666	68.43%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	314400	24.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AK ÜHISVARA	10935789	Eesti	1285 EUR (Lihtomand)
Metalli Investeeringud OÜ	14993683	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044300
E-posti aadress	kalle@akg.ee