

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: OÜ Raadiku Arendus

registrikood: 11149490

tänavaga nimi ja maja number: Kentmanni tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

e-posti aadress: info@lumicapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Raadiku Arendus põhitegevus on Tallinnas asuvate 9 kortermaja ja 1 parkimishoone välja üürimine ja hoonete haldamine. 2021. aastal jätkus tegevus sarnaselt varasematele aastatele. Kõik kortermajad on kaetud pikaajalise üürilepinguga Tallinna linnaga, mis tagab stabiilse pikaajalise üüritootluse.

Ettevõtte ei teinud aruandlusperioodil olulisi igapäevasest majandustegevusest väljuvaid investeeringuid ega plaani neid teha ka käesoleval aastal. Hoonete ja elupindade seisukord tagatakse läbi pidevate hooldusremontide.

Ettevõtte ei tegele teadus- või arendustegevusega.

Aruandekohuslase emattevõtte Euro Master Dutch Holdings I B.V. müüs 100% ettevõtte osakutest ettevõttele SLB Grey Wolf S.à r.l. Tehingu käigus toimus pangalaenu refinantseerimine ja aruandekohuslase juhatuse liikmete vahetus.

Makromajanduslikud ja majandustsükli muutused ei oma ettevõtte igapäevategevusele olulist mõju. Siiski võib öelda, et üldine keskkond on OÜ Raadiku Arenduse jaoks positiivne – põhikliendi, Tallinna linna finantsseis on jätkuvalt tugev ja eelarve laekumised head, kuigi mõningast ohtu võib näha jätkuvast survest palgataseme tõusule. See mõjutab OÜ Raadiku Arendust, kuna enamus ettevõtte poolt sisseostetavatest teenustest sisaldavad suurt tööjõukulu osakaalu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne OÜ Raadiku Arenduse tegevusega olulist keskkonnamõju. Kuna ettevõtte tegutseb munitsipaalkorterite üürimise ja haldamise sektoris, omab see mõningast sotsiaalset mõju ühiskonnale. OÜ Raadiku Arendus poolt hallatavates majades elab ligi 3500 inimest, seega peame oluliseks nende elukeskkonna pidevat parandamist ning piirkonnas elavatele lastele võimalikult turvalise kasvukeskkonna loomist.

Ettevõtte kasutab intressiriski maandamiseks intressimäära swap-lepingut, mis on täpsemalt lahti kirjeldatud raamatupidamise aruande lisades. Valuuta- ja kapitaliturgude riskid ettevõtte tegevust oluliselt ei mõjuta ja neid eraldi ei maandata.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.04.2021 - 31.03.2022 kohta, mistõttu pole eelmine aruanne perioodi 01.01.2020-31.03.2021 kohta täielikult võrreldav.

Peamised finantssuhtarvud:	01.04.2021-31.03.2022	01.01.2020-31.03.2021
Ärikasumi kasv/langus	94,9%	16,7%
ROA	17,1%	6,7%

Olulisemate finantsnäitajate valemid:

- Ärikasumi kasv/langus = (käesoleva perioodi ärikasum/-kahjum - eelmise perioodi ärikasum/-kahjum) / eelmise perioodi ärikasum/-kahjum
- ROA (%) = perioodi puhaskasum / perioodi keskmine vara x 100%

Raiko Uri
Juhatuse liige

Martin Rekor
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 116 116	2 908 600	
Nõuded ja ettemaksed	1 252 686	408 158	2
Kokku käibevarad	4 368 802	3 316 758	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 961 992	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	174 160 000	150 000 000	4
Kokku põhivarad	176 121 992	150 000 000	
Kokku varad	180 490 794	153 316 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 609	14 385 247	6
Võlad ja ettemaksed	661 464	3 798 735	7
Kokku lühiajalised kohustised	726 073	18 183 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 758 636	101 985 207	6
Võlad ja ettemaksed	9 442	9 442	7
Kokku pikaajalised kohustised	115 768 078	101 994 649	
Kokku kohustised	116 494 151	120 178 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	10
Ülekurss	3 252 518	3 252 518	
Oma osad	-3 200 020	-3 200 020	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 082 814	22 880 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 858 517	10 201 844	
Kokku omakapital	63 996 643	33 138 127	
Kokku kohustised ja omakapital	180 490 794	153 316 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Müügitulu	10 572 264	12 893 063	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 116 005	-1 171 393	13
Brutokasum (-kahjum)	9 456 259	11 721 670	
Üldhalduskulud	-767 709	-877 146	14
Muud äritulud	24 182 663	6 022 795	12
Ärikasum (kahjum)	32 871 213	16 867 319	
Intressikulud	-4 483 049	-5 951 516	16
Muud finantstulud ja -kulud	2 470 353	-713 959	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 858 517	10 201 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 858 517	10 201 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 871 213	16 867 319	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-24 160 000	-6 000 000	4, 12
Kokku korrigeerimised	-24 160 000	-6 000 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844 528	663 519	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 728	143 317	7
Kokku rahavood äritegevusest	7 929 413	11 674 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	156	118	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156	118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 400 000	86 400 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-15 278 866	-90 017 515	
Makstud intressid	-3 368 089	-5 894 098	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 475 098	-739 179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 722 053	-10 250 792	
Kokku rahavood	207 516	1 423 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 908 600	1 485 119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 516	1 423 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116 116	2 908 600	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2020	2 558	3 252 518	-20	256	22 880 971	26 136 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	10 201 844	10 201 844
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-3 200 000	0	0	-3 200 000
31.03.2021	2 558	3 252 518	-3 200 020	256	33 082 815	33 138 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	30 858 516	30 858 516
31.03.2022	2 558	3 252 518	-3 200 020	256	63 941 331	63 996 643

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raadiku Arendus 2021/2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud, mis hõlmavad nii maad kui ka ehitisi, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning ehitistelt kulumit ei arvestata. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse kulude tekkimise hetkel kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks kasutatakse sõltumatute atesteeritud hindajate eksperthinnangut. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Müüdnud teenuste kulus kajastatakse aruandeperioodil müüdnud teenuste maksumus, sealhulgas teenuse osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, konsultatsioonitasud jms. Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Eestis on välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimuslikku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Raadiku Arendusega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja ettevõtte on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Oma osad

Oma osad on ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentid, mida kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel „Oma osad“. Oma osasid mõõdetakse makstud tasu õiglasel väärtuses, milleks on üldjuhul nende eest tasutud rahasumma. Oma osadega tehtud tehingutest (soetamine, võõrandamine või tühistamine) teenitud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kirjel „Ülekurss“ või kui ülekurss läheks negatiivseks, siis kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud aruandekuupäevajärgsed sündmused, millel pole olulist mõju vara ja kohustuste hindamisele aruandekuupäeva seisuga, kuid millel on oluline mõju järgmise aruandeaasta majandustulemustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 169 045	1 169 045	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 334	12 334	0	3
Ettemaksed	71 307	71 307	0	
Tuletisinstrumentid	1 961 992	0	1 961 992	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214 678	1 252 686	1 961 992	

	31.03.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	327 647	327 647	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 578	12 578	0	3
Ettemaksed	67 933	67 933	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 158	408 158	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 334	12 578
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 334	12 578

Vaata ka lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.03.2020	144 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000 000
31.03.2021	150 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 160 000
31.03.2022	174 160 000

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 572 264	12 893 063
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 116 005	1 171 393

Seisuga 31.03.2022 on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 9 kortermaja (31.03.2021: 9 kortermaja) Raadiku tänaval, Tallinnas, mis on antud rendile Tallinna linnale 20 aastaks alates 2011. aastast. Samuti on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud mõlemal aastal parkimismaja.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on 2022. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning 2021. aastal samuti sõltumatu eksperdi hinnangut. Selle tulemusena suurendati 2022. aastal kinnisvara raamatupidamislikku väärtust summani 174 160 000 eurot (31.03.2021: 150 000 000 eurot).

Õiglase väärtuse leidmise puhul on võetud kasutusele traditsioonilise investeeringute kapitaliseerimise hindamismeetod. Olulisemad eeldused, mis hinnangus on kasutatud on eeldused valduse, üürile andmise, maksustamise, linnaplaneerimise ning hoonete ja objektide seisukorra ja remondi osas – sealhulgas põhja- ja põhjavee saastumise osas.

Täiendav informatsioon on toodud lisades 5, 6, 11, 12 ja 13.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Kasutusrenditulu	10 572 264	12 893 063
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	174 160 000	150 000 000
Kokku	174 160 000	150 000 000

OÜ Raadiku Arendus rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hooneid. Kasutusrendileping on sõlmitud 20 aastaks, renditegevust alustati 2011. aastal. Renditulu korrigeeritakse vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele.

Rendileping on sõlmitud tähtajaga 31. mai 2031 ja üürnikupoolse pikendamisvõimalusega 10 aastaks.

Vaata ka lisa 4 ja 10.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tuletisinstrumentid	64 609	64 609			-0,2%+6M EURIBOR	EUR	14.01.2025	9
Lühiajalised laenud kokku	64 609	64 609						
Pikaajalised laenud								
Laenud gruppettevõtetele	28 317 786	0	0	28 317 786	8,5%+3M EURIBOR	EUR	14.01.2030	18
Laenud gruppettevõtetele	14 400 000	0	0	14 400 000	1,85%	EUR	13.01.2032	18
Pangalaen	71 758 800	0	0	71 758 800	2,28%+6M EURIBOR	EUR	14.01.2025	
Pikaajalised intressikohustised gruppettevõtetele	1 225 121	0	1 225 121	0		EUR	14.01.2030	18
Pikaajalised intressikohustised gruppettevõtetele	56 929	0	56 929	0		EUR	13.01.2032	18
Pikaajalised laenud kokku	115 758 636		1 282 050	114 476 586				
Laenukohustised kokku	115 823 245	64 609	1 282 050	114 476 586				
	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tuletisinstrumentid	71 647	71 647			-0,2%+6M EURIBOR	EUR	14.01.2025	9
Lühiajalised laenud kokku	71 647	71 647						
Pikaajalised laenud								
Laenud gruppettevõtetele	29 196 651	0	0	29 196 651	8,5%+3M EURIBOR	EUR	14.01.2030	18
Pikaajalised intressikohustused gruppettevõtetele	435 150	0	435 150	0		EUR	14.01.2030	18
Tuletisinstrumentid	594 606	0	594 606	0	-0,2%+6M EURIBOR	EUR	14.01.2025	9
Pangalaen	86 072 400	14 313 600	71 758 800	0	2,63%+EURIBOR	EUR	14.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	116 298 807	14 313 600	72 788 556	29 196 651				
Laenukohustised kokku	116 370 454	14 385 247	72 788 556	29 196 651				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.03.2022	31.03.2021
Ehitised	174 160 000	150 000 000
Kokku	174 160 000	150 000 000

Tagatiseks panditud varade kohta on rohkem infot lisas 4.

Lisaks on laenu tagatiseks OÜ Raadiku Arendus osa. Vaata ka lisa 16.

21.06.2022 sõlmiti leping pangalaenu suurendamiseks summas 14 400 000 EUR, tähtajaga 14.01.2025, intressimääraga 2,28% + 6 kuu EURIBOR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	393 006	393 006	0	
Muud võlad	131 671	131 671	0	
Saadud ettemaksed	136 616	136 616	0	
Võlad seotud osapooltele	9 613	171	9 442	18
Kokku võlad ja ettemaksed	670 906	661 464	9 442	

	31.03.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	327 183	327 183	0	
Muud võlad	135 122	135 122	0	
Saadud ettemaksed	136 430	136 430	0	
Võlad seotud osapooltele	3 209 442	3 200 000	9 442	18
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808 177	3 798 735	9 442	

Saadud ettemaksed sisaldavad elanike üüri ettemaksu ja mitteeluruumi üüri ettemaksu.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	51 153 065	26 466 251
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 788 266	6 616 563
Kokku tingimuslikud kohustised	63 941 331	33 082 814

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.03.2022		31.03.2021	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Tuletisinstrumendid	1 961 992	64 609	0	666 252
Tuletisinstrumendid kokku	1 961 992	64 609	0	666 252

Intressiriski maandamiseks on ettevõtte sõlminud intressivahetuslepingu (intressimäära SWAP-leping), mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tehingute õiglase väärtuse hindamise aluseks on 6 kuu EURIBOR ja fikseeritud intress -0,2000%, samuti kasutab juhatus õiglase väärtuse hindamisel SEB pangast saadavat informatsiooni.

Intressivahetusleping on sõlmitud laenu summale 86 400 000 EUR ja tähtajaga 14.01.2025, vaata ka lisa 6.

Intressivahetuslepingu nominaalväärtus oli 31.03.2022 seisuga 72 000 000 EUR (31.03.2021: 86 400 000 EUR).

SWAP-lepingu aruandeperioodi õiglase väärtuse muutused kajastatakse finantstuludes, SWAP-lepingu alusel makstud või saadud intressid kajastatakse vastavalt intressitulu või -kuluna. Vaata ka lisa 17.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 572 264	12 893 063	4, 5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 572 264	12 893 063	
Kokku müügitulu	10 572 264	12 893 063	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 572 264	12 893 063	4, 5
Kokku müügitulu	10 572 264	12 893 063	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	24 160 000	6 000 000	4
Traavid, viivised ja hüvitised	16 003	21 940	
Muud	6 660	855	
Kokku muud äritulud	24 182 663	6 022 795	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Remondikulud	-813 024	-780 347
Haldusteenus	-166 612	-210 588
Liftide hooldus- ja sideteenus	-69 567	-90 379
Valveteenus	-21 719	-18 581
Energia	0	-1 177
Maaga seotud kulu	-1 910	-3 495
Kindlustuskulu	-43 173	-66 826
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 116 005	-1 171 393

Vaata ka lisa 4.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	-652 059	-709 152
Raamatupidamisteenus	-51 561	-68 694
Audiitortasu	-1 658	-25 180
Kinnisvara hindamine	-8 894	-6 482
Juriidiline konsultatsioon	-29 640	-48 413
Pangateenus	-261	-354
Riigilõivud	0	-2 578
Muud teenused	-23 474	-12 108
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-162	-3 185
Lepingutasud	0	-1 000
Kokku üldhalduskulud	-767 709	-877 146

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2021/2022. ja 2020/2021. aastal ei olnud ettevõtetel töötajaid.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Intressikulu laenudelt	-4 483 049	-5 951 516
Kokku intressikulud	-4 483 049	-5 951 516

Vaata ka lisa 6.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Intressiswapi õiglase väärtuse muutus	2 556 597	-599 054
Muud intressitulud ja -kulud	-86 244	-114 905
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 470 353	-713 959

Vaata ka lisa 9.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SLB Grey Wolf S.A.R.L.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	3 200 000	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	171	3 200 000	

PIKAAJALISED	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Emaettevõtja	43 999 836	29 631 802	6
Kokku laenukohustised	43 999 836	29 631 802	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	9 442	9 442	7
Kokku võlad ja ettemaksed	9 442	9 442	

LAENUKOHUSTISED	31.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	34 060 000	0	4 303 349	29 196 651	3 343 920	6
Kokku laenukohustised	34 060 000	0	4 303 349	29 196 651	3 343 920	
LAENUKOHUSTISED	31.03.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	29 196 651	14 400 000	878 865	42 717 786	2 468 034	6
Kokku laenukohustised	29 196 651	14 400 000	878 865	42 717 786	2 468 034	

OSTETUD	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	438 265	498 208
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 304	187 096
Kokku ostetud	603 569	685 304

Kohustised gruppettevõtetele 31.03.2022 seisuga summas 43 999 836 eurot (31.03.2021: 29 631 802 eurot) koosnevad pikaajalistest laenudest summas 42 717 786 eurot (31.03.2021: 29 196 652 eurot) ja intressikohustistest summas 1 282 050 eurot (31.03.2021: 435 150 eurot), vaata ka lisa 6.

Juhatuse liikmeid aruandeaastal ei tasustatud ja nende ametist lahkumisel neile hüvitist ei maksta (31.03.2021: sama).

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 2022. aasta veebruaris alustas Venemaa sissetungi Ukrainasse, mis on mõjutanud majandust kogu maailmas, sealhulgas Eestis. Tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel ei pea me võimalikuks mõju kvantitatiivset hindamist ettevõtte tulemustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO URI	Juhatuse liige	27.06.2022
MARTIN REKOR	Juhatuse liige	27.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raadiku Arendus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Raadiku Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. märts 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Raadiku Arendus finantsseisundit seisuga 31. märts 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetele arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate olulistel väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 082 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 858 517
Kokku	63 941 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 941 331
Kokku	63 941 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10572264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lumicapital.eu