

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ KAARKATUS

**registrikood:** 11149426

**tänava/talu nimi,** Härjapea 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10320

**telefon:** +372 6773885, +372 5031165

**faks:** +372 6773885

**e-posti aadress:** info@kaarkatus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaarkatus on ellu kutsunud ehitama kaarehitussüsteemi KES®-i kasutades kiiresti ja soodsalt kaarehitisi, kaarkatuseid ja kaarhalle allhanke ja peatöövõtu korras koostöös projekteerimis- ja teiste ehitusfirmadega. Ettevõtte äriplaani reaalne käivitamine, mis teostub jätkusuutlikult kahel erineval viisil:

1.turundustegevuse tulemusel leitakse, valmistatakse ette ja sõlmitakse töövõtuleping piisavalt suuremahulise kaarehitustöö alates 2500m<sup>2</sup> teostamiseks.

2.turundustegevuse tulemusel leitakse, valmistatakse ette ja sõlmitakse töövõtuleping mitme järjestikuse kaarehitusobjekti 500-1000m<sup>2</sup> 4 ja rohkem objekti.

Vastavaid töömahte OÜ Kaarkatus ei ole aruandeperioodil suutnud leida ja aktiivne majandustegevus ei ole käivitunud.

Ettevõtte taotles 2005.aastal ettevõtte arendamiseks toetust-100000 kr, mille eest koos omafinantseerimisega soetati tootmisvahendeid ja liisiti kasutusrendi korras transportvahendeid. Transpordivahendite soetamine enne ettevõtte aktiivset käivitamist oli viga, kuid toetuse range reglementeerimine ei andnud muid võimalusi selle rakendamiseks.

Ettevõtte töötajad värvatakse ja palgatakse tööle vahetult ettevõtte aktiivse majandustegevuse algusega, ka juhtkond. Seni on juhatuse liige ettevõtte tööd korraldanud tasuta ja on täiendavalt ettevõttesse äriplaani teostuniseks omi vahendeid lisanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 687         | 4 550         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 047         | 2 384         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 734</b>  | <b>6 934</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 22 156        | 21 005        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>22 156</b> | <b>21 005</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 890</b> | <b>27 939</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 765         | 1 710         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 765</b>  | <b>1 710</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 765</b>  | <b>1 710</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196         | 3 196         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 777        | 33 347        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 896           | -10 570       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 125</b> | <b>26 229</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 890</b> | <b>27 939</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 162      | 376            | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -828       | 0              |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>334</b> | <b>376</b>     |         |
| Üldhalduskulud                              | -7 344     | -10 957        |         |
| Muud äritulud                               | 7 903      | 0              |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>893</b> | <b>-10 581</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3          | 11             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>896</b> | <b>-10 570</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>896</b> | <b>-10 570</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 893           | -10 581        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 086         | 1 272          |
| Muud korrigeerimised                                     | -7 300        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-5 214</b> | <b>1 272</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -663          | -1 749         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 55            | 142            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 929</b> | <b>-10 916</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -1 110         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 4 063         | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 11             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>4 066</b>  | <b>-1 099</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-863</b>   | <b>-12 015</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 550</b>  | <b>16 565</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-863</b>   | <b>-12 015</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 687</b>  | <b>4 550</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 33 987                      | 36 799  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -10 570                     | -10 570 |
| Muud muutused omakapitalis  | 640                         |                              | -640                        | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 196                       | 256                          | 22 777                      | 26 229  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 896                         | 896     |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 196                       | 256                          | 23 673                      | 27 125  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kaarkatus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Muud nõuded

Muude nõuete all kajastatakse mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-50 %

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kaarkatus käsitleb seotud osapooltena:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool nimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

#### Tulud

Teenus kajastatakse tuluna koheselt pärast teenuse osutamist ja kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 979        | 1 979                            |                     |             |
| Muud nõuded                        | 1 000        | 1 000                            |                     |             |
| Laenunõuded                        | 1 000        | 1 000                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 68           | 68                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 68           | 68                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 047</b> | <b>3 047</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 138        | 2 138                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 246          | 246                              |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 246          | 246                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 384</b> | <b>2 384</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 979        | 2 138        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 979</b> | <b>2 138</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    |                         |                                 | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku  |
|---------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     |        | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |                          |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 15 339 |                         | 2 341                           | 2 341              | 5 934                    | 23 614 |
| Akumuleeritud kulum |        |                         | -195                            | -195               | -2 252                   | -2 447 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 339 |                         | 2 146                           | 2 146              | 3 682                    | 21 167 |
|                     |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 1 110  |                         |                                 |                    |                          | 1 110  |
| Amortisatsioonikulu |        |                         | -468                            | -468               | -804                     | -1 272 |
|                     |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| <b>31.12.2011</b>   |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 16 449 |                         | 2 341                           | 2 341              | 5 934                    | 24 724 |
| Akumuleeritud kulum |        |                         | -663                            | -663               | -3 056                   | -3 719 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 449 |                         | 1 678                           | 1 678              | 2 878                    | 21 005 |
|                     |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |        | 7 300                   |                                 | 7 300              |                          | 7 300  |
| Amortisatsioonikulu |        | -814                    | -468                            | -1 282             | -804                     | -2 086 |
| Müügid              |        | -4 063                  |                                 | -4 063             |                          | -4 063 |
|                     |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |                         |                                 |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 16 449 | 3 000                   | 2 341                           | 5 341              | 5 934                    | 27 724 |
| Akumuleeritud kulum |        | -577                    | -1 131                          | -1 708             | -3 860                   | -5 568 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 449 | 2 423                   | 1 210                           | 3 633              | 2 074                    | 22 156 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012         | 2011 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 4 300        |      |
| Transpordivahendid | 4 300        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 300</b> |      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 163          | 163                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 602        | 1 602                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 602        | 1 602                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 765</b> | <b>1 765</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 55           | 55                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 655        | 1 655                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 655        | 1 655                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 710</b> | <b>1 710</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 18 702        | 17 994        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 4 971         | 4 783         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>23 673</b> | <b>22 777</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |            |
| Eesti                                       | 1 162        | 376        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 162</b> | <b>376</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 162</b> | <b>376</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |            |
| Liivakarjäärade tegevus                     | 0            | 376        |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine   | 1 162        | 0          |
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd        | 0            | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 162</b> | <b>376</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 602      | 1 655      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

**OÜ KAARKATUS (registrikood: 11149426) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VÄINO KIVINURM     | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 777        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 896           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 673</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 777        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 896           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 673</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | 1162            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Väino Kivinurm | 35005120210                               |                   | 3196 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6773885      |
| Faks            | +372 6773885      |
| Mobiiltelefon   | +372 5031165      |
| E-posti aadress | info@kaarkatus.ee |